

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ  
РАДИ ИЗГРАДЊЕ КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ,  
КОТЛАРНИЦЕ НА ПРИРОДНИ- КОМПРИМОВАНИ ГАС И  
ПОРТИРНИЦЕ НА КП. БР. 6530 И 6532 КО ВРАЊЕ 1  
ПГР ЗОНЕ 1- ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

Инвеститор:

**Град Врање**

Улица Краља Милана број 1, Врање





Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 82081/2021



5000192395095

Дана, 12.10.2021. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ, матични број: 17223437, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славољуб Стојменовић

доноси

#### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ

Регистарски/матични број: 17223437

и то следећих промена:

#### Промена чланова:

Уписује се:

- Пословно име: OPŠTINA TRGOVIŠTE
- Регистарски / Матични број: 07214324
- Новчани улог
- Уписан: у вредности од 250,00 USD
- Уплаћен: 1.247,25 RSD, на дан 22.12.1998
- Удео: 5,00%

#### Промена улога чланова:

- Пословно име: Grad Vranje
- Регистарски / Матични број: 07179715
- Брише се:
- Новчани улог
- Уписан: у вредности од 5.000,00 USD
- Уплаћен: 24.945,00 RSD, на дан 22.12.1998
- Уписује се:
- Новчани улог
- Уписан: у вредности од 4.750,00 USD
- Уплаћен: 23.697,75 RSD, на дан 22.12.1998

1175 / 24

18 10 24

#### Промена удела чланова:

- Пословно име: Grad Vranje
- Регистарски / Матични број: 07179715
- Брише се:
- Удео 100,00%
- Уписује се:
- Удео 95,00%

#### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.10.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 82081/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.







Република Србија  
Агенција за привредне регистре

А Бранкова 25  
11000 Београд (РС)

Т +381 11 20 23 350  
W [www.apr.gov.rs](http://www.apr.gov.rs)

Регистар привредних субјеката

БД 27827/2022

Београд, 29.03.2022.год.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЋЕ  
Славољуб Стојменовић**

Поштовани,

обавештавамо Вас да је поступајући по Вашем захтеву у Регистру привредних субјеката извршена корекција података о седишту привредног друштва ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, мб: 17223437, а што можете утврдити претрагом интернет стране Регистра привредних субјеката – Агенције за привредне регистре на адреси [www.apr.gov.rs](http://www.apr.gov.rs).

С поштомашем,  
  
Миладин Маглов





На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доносим:

## РЕШЕЊЕ о одређивању одговорног урбанисте

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ  
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ  
КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ, КОТЛАРНИЦЕ НА  
ПРИРОДНИ- КОМПРИМОВАНИ ГАС И ПОРТИРНИЦЕ  
НА КП. БР. 6530 И 6532 КО ВРАЊЕ 1  
ПГР Зоне 1 У Врању- Централна зона

Маја Недељковић, дипл.инг.арх  
број лиценце 200 1256 11

---

ЛОКАЦИЈА: Катастарске парцеле 6530 и 6532 КО Врање 1


ИНВЕСТИТОР: Град Врање, Улица Краља Милана 1, Врање

---

**ПОТВРДА:** Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове предвиђене чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Врање,  
април, 2023. године



ВД директор-а  
  
Славољуб Стојменовић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утирђује да је

**Маја Д. Недељковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0205976747012

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 1256 11



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Dr. Dragan Stokich*

Проф. др Драган Стокић  
председник

У Београду,  
24. марта 2011. године



Број: 02-12/456344  
Београд, 13.10.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Маја Д. Недељковић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1256 11**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.08.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019), одговорни урбаниста даје

### ИЗЈАВУ

- да је Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације ради изградње котларнице на биомасу, котларнице на природни- компримовани гас и портирнице на кп. бр. 6530 и 6532 КО Врање 1, ПГР Зоне 1- Централна зона, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и прописима донетим на основу Закона и
- да је израђен у складу са Планом генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона ("Службени гласник Града Врања", број 40/20),

У Врању,  
април 2023.година



Одговорни урбаниста

Маја Недељковић, дипл.инж.арх.  
лиценца ИКС 200 1256 11

## **САДРЖАЈ:**

### **А. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

#### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:**

- Уводни подаци, правни и плански основ израде Урбанистичког пројекта
- Приложена документација
- Обухват урбанистичког пројекта
- Постојеће стање
- Услови изградње
- Намена простора
- Регулација и нивелација и приступ локацији
- Паркирање
- Одлагање комуналног отпада
- Нумерички показатељи
- Површине, индекс заузетости, спратност-висина венца, број паркинг места и зелене површине
- Начин уређења слободних и зелених површина
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- Инжењерскогеолошки услови
- Мере заштите животне средине
- Мере заштите непокретних културних и природних добара
- Технички опис
- Фазна реализација
- Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

#### **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:**

- |   |           |
|---|-----------|
| • Катастарско-топографски план  | P 1: 1000 |
| • Регулационо нивелационо решење локације                                     | P 1: 500  |
| • Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | P 1: 500  |
| • Планирана парцелација   | P 1: 500  |

### **Б. ИДЕЈНА РЕШЕЊА**

- Главна свеска објекта котларнице на биомасу;
- Пројекат архитектуре објекта котларнице на биомасу;
- Главна свеска објекта котларнице на природни- компримовани гас;
- Пројекат архитектуре објекта котларнице на природни- компримовани гас;
- Главна свеска објекта портирница;
- Пројекат објекта портирнице;

#### **ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

- Обавештење по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта;
- Препис из листа непокретности;
- Технички услови ЈП „Водовод“ Врање;
- Технички услови „ЕПС Дистрибуција“ Врање;
- Технички услови „Телеком Србија“ Београд;
- Технички услови ЈП „Нови Дом“ Врање;
- Технички услови ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“;
- Извод из ПГР зоне 1 у Врању - Централна зона;

## **A. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

На основу члана 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19),

на основу Обавештења Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине, бр. 350-76/2023-08/1 од 10.04.2023. године

на захтев инвеститора: **ГРАД ВРАЊЕ,**  
Улица Краља Милана 1, Врање

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА" Врање,**

израдило је:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗАРАДУ ЛОКАЦИЈЕ РАДИ**  
**ИЗГРАДЊЕ КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ, КОТЛАРНИЦЕ НА**  
**ПРИРОДНИ КОМПРИМОВАНИ ГАС И ПОРТИРНИЦЕ НА**  
**КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 6530 И 6532 КО ВРАЊЕ 1, ПГР ЗОНЕ 1**  
**У ВРАЊУ-ЦЕНТРАЛНА ЗОНА**

## **1. УВОДНИ ПОДАЦИ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

### **1.1. Разлог за израду Урбанистичког пројекта**

На захтев инвеститора приступило се изради Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације ради изградње котларнице на биомасу, котларнице на природни компримовани гас и портирнице, на катастарским парцелама 6530 и 6532 КО Врање 1, у складу са Планом генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона ("Службени гласник Града Врања", број 40/20), у даљем тексту „Урбанистички пројекат“.

Према Плану генералне регулације зоне 1 у Врању - Централна зона намена предметних катастарских парцела 6530 и 6532 КО Врање 1 је:

**Претежна намена:** - Јавни објекти и садржаји  
- Комунални објекти и површине

**Компатибилна намена:** зелене површине, заштитно зеленило, комерцијални садржаји у функцији комуналног објекта, инфраструктурни објекти.

Имаоц права на парцелама 6530 и 6532 КО Врање 1 је Град Врање, Краља Милана 1.

Локална самоуправа града Врања у својим стратешким плановима подржава принципе енергетске ефикасности и подстиче мере за њихово спровођење. Кроз овај пројекат локална самоуправа чини велики корак унапред ка квалитетном коришћењу енергије и заштити свог животног окружења.



Разлог израде Урбанистичког пројекта је обавезна израда урбанистичког пројекта за детаљну архитектонско-урбанистичку разраду јавних објеката и локација јавне намене којим ће се детаљније разрадити услови за изградњу котларница, тако да својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији буду уклопљени у постојећу матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине, а у складу са Планом генералне регулације зоне 1 у Врању – Централна зона.

Израдом Урбанистичког пројекта, инвеститору се омогућује изградња котларнице на биомасу, котларнице на природни компримовани гас и портирнице на катастарским парцелама 6530 и 6532 КО Врање 1 у Врању, а према планираној - изграђености и намени грађевинских парцела, у складу са Планом генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона.

Котларница је део планираног система даљинског грејања којим ће се топлотна енергија из котларница дистрибуирати до постојећих објеката, а који су у непосредној близини. Просторна диспозиција ових објеката и могућност једноставног решавање трасе неопходног топловода одредили су ову локацију као најподеснију за изградњу потребног комплекса објеката чиме ће се смањити ниво аерозагађења у центру града, а повећањем капацитета створиће се услови за топлификацију града

Значај израде Урбанистичког пројекта је стварање могућности за реализацију:

- Повећање енергетске ефикасности система за производњу топлотне енергије,
- Сигурније снабдевање објеката топлотном енергијом, уградњом система који раде у потпуно аутоматском режиму и који су поуздани у раду, произведени према актуелним стандардима и правилима струке,
- Смањење емисије штетних гасова у атмосферу – пре свега CO<sub>2</sub>,
- Производња топлотне енергије из обновљивих извора енергије,
- Унапређење топлотног комфора код крајњих корисника.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска разрада локације, дефинисање урбанистичких услова односно преиспитивање могућности за изградњу објеката котларнице у складу са жељама корисника земљишта и урбанистичким параметрима из Плана генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона, као и издавање Локацијских услова на основу потврђеног Урбанистичког пројекта.

## **1.2. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта**

- ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) - у даљем тексту: **Закон**;
- ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) - у даљем тексту: **Правилник**.

## **1.3. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта**

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ – ЦЕНТРАЛНА ЗОНА ("Службени гласник Града Врања", број 40/20).

## **2. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Обавештење по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, број 350-76/2023-08/1 од 10.04.2023. године;

- Од Републичког Геодетског Завода - Служба за катастар непокретности је прибављена копија плана у Р 1:1000, бр. 953-2/2023-88 од 18.04.2023. године;
- Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије, Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода. Претрага за парцелу 6530 КО Врање 1, датум 10.04.2023.године;
- Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије, Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода. Претрага за парцелу 6532 КО Врање 1, датум 10.04.2023.године;
- Катастарско - топографски план у Р 1:250 је израдио Геодетски биро „Геопремер“, Служба за катастар непокретности бр. 952-076-5120/2022 од 26.01.2022. год;
- Технички услови ЈП „Водовод“ Врање, број 1358/2 од 10.04.2023. године;
- Технички услови „ЕПС Дистрибуција“ Врање, број број 8Т.1.1.0-D-07.06-159417-23 од 11.04.2023. године;
- Технички услови „Телеком Србија“ Београд, број Д211-160474/3-2023 од 11.04.2023.године;
- Технички услови ЈП„Урбанизам и изградња Града Врања“, број 441-1/23 од 10.04.2023.године;
- Технички услови ЈП„Нови дом“, број 1030 од 10.04.2023. године.

### 3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

#### 3.1. Постојеће стање

Урбанистичким пројектом обухваћене су катастарске парцеле 6530 и 6532 КО Врање 1. Површина предметне парцеле износи 12254м<sup>2</sup>.

Граница Урбанистичког пројекта је неправилног облика и приказана је у графичким прилозима.

Предметне парцеле нису изграђене.



Фотографија 1 –Приказ локације и ширег окружења

Терен је у паду од око 2,70% од северозапада ка југоистоку.

Простор је ограничен: са северозападне стране катастарском парцелом 6573/1 КО Врање 1 на којој је изграђен Здравствени центар Врање, спратности П+3+Пк, са југозападне стране катастарским парцелама 6531/1, 6531/2 –улица Јована Јанковића Лунге (Град Врање) и 6529/2 КО Врање 1 (Град Врање), на којима су изграђени објекти пословно-услугне намене, са југоисточне стране катастарским парцелама 6528 КО Врање 1 и 6525/1 КО Врање 1 (Град Врање) на којој се налази Центар за пружање локалних услуга социјалне заштите, спратности П+3 и Дом ученика средњих школа, спратности П+3 и са североисточне стране катастарском парцелом 12856/1 КО Врање 1 (Градска река) и катастарском парцелом 6526/1 КО Врање 1 (Град Врање) .



Фотографија 2-Улица Јована Јанковића Лунге    Фотографија 3- Улица Јована Јанковића Лунге

Кроз предметну локацију пролазе постојећа фекална канализациона мрежа профила АЦЦ ДН 300мм и траса топловода. У улици Јована Јанковића Лунге постоји улична водоводна мрежа профила 50mm и 80mm, фекална канализациона мрежа профила 200mm, атмосферска канализација профила Ø400 и транспортна телекомуникациона мрежа ПЕØ40.



Фотографија 4 –Предметна локација



Фотографија 5 –Предметна локација

## 4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

### 4.1. Намена простора

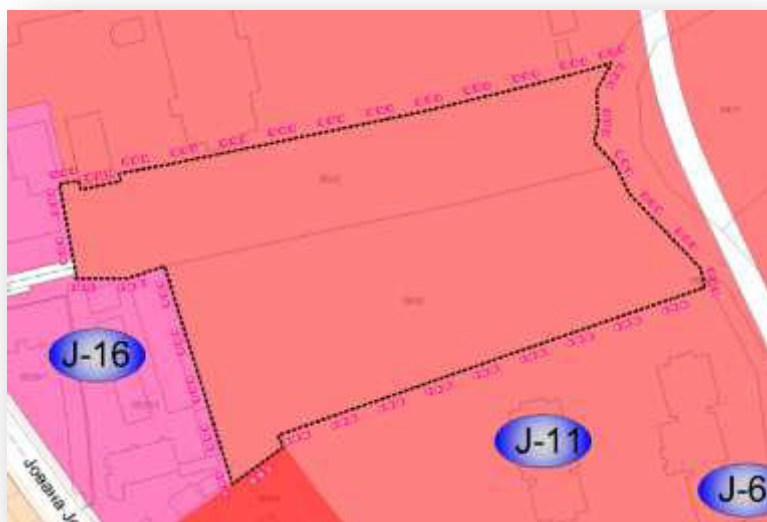
На основу Плана генералне регулације зоне 1 у Врању - Централна зона дато је да је:

**Претежна намена:** - Јавни објекти и садржаји  
- Комунални објекти и површине.

**Компатибилна намена:** зелене површине, заштитно зеленило, комерцијални садржаји у функцији комуналног објекта, инфраструктурни објекти.

**Намене које нису дозвољене:** становање, привредни објекти и др.

На основу планског документа у оквиру свих зона могу се наћи јавни, саобраћајни и комунални објекти. Такође је могућа трансформација локација јавних намена у друге јавне намене.



Слика: Намена из Плана генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона

Изградњу нових објеката у свему ускладити са параметрима дефинисаним за одређену намену и тип изградње у непосредном окружењу. Објекте на грађевинској парцели постављати у складу са положајем суседних објеката, поштовати регулационе и грађевинске линије урбанистичког блока. Спратност објекта ускладити са прописима за ову врсту намене. На грађевинским парцелама уз комуналне објекте могу се градити помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, као и надстрешнице, тремови и слично.

Постојећа топлана (котларница) Блок пошта-банка, налази се у стамбеној згради, као енергент користи мазут небезбедна је за употребу и еколошки неприхватљива. С обзиром да је у питању енергент, који не задовољава емисије загађујућих материја у атмосферу и чија опрема је застарела, предвиђено је да се нова котларница сагради на новим парцелама, које се налазе у близини, односно парцелама 6532 и 6530 КО Врање 1. Такође је предвиђено је да се из новоизграђене котларнице, преузму потрошачи из котларнице за насеље Чешаљ (постојећа котларница такође користи мазут као енергент), неколико котларница из јужног дела града, као и да се изврши повезивање потрошача за насеље Ледена стена, чим би се додатно смањила загађења од постојећих



индивидуалних ложишта, који су поред мазута као енергента највећи извори емисија загађујућих материја у ваздух. Планирана котларница ће преузети следеће конзументе:

- Конзум постојеће котларнице „Блок Пошта Банка“,
- Конзум котларнице „Чешаљ“, не укључујући болницу,
- Конзум нових корисника из насеља Ледена Стена,
- Конзум додатних нових потрошача из центра града као и
- Конзум котларнице Центар месне заједнице и нових корисника.

За производњу топлотне енергије планирано је да се базно користе котлови на биомасу, чији ће рад се остваривати током целе грејне сезоне. Котлови на биомасу су планирани да се поставе у засебни објекат, а котао на компримовни гас у засебни објекат. Котао на компримовани гас има улогу вршног котла, што значи да се котао само пали при ниским температурама, када котловина биомасу нису довољни за снабдевање потреба потрошача. Котао на биомасу, као и сви пратећи системи који су у функцији овог котла, и то: складиште горива (сечке), систем за дотур горива, димоводни систем са неопходним пречистачима и димњаком, систем за одвајање пепела, опрема на страни воде- котловске пумпе, повезни цевовод и арматура, и др. требало би да буду смештени у посебну зграду објекта топлане. Планира се да се топлотна енергија преко котловског циркулационог круга и преко топлотних акумулатор преда у топоводну мрежу, односно да се пумпама одведе до толовода и даље преко дистрибутивне мреже ка потрошачима топлотне енергије. Како топлотне снаге котла на биомасу није довољна да у свим временским условима произведе и испоруче довољну количину топлотне енергије у оквиру комплекса се предвиђа изградња котларнице на природни гас, чији је објекат засебан у односу на објекат котларнице на биомасу. Редуцирање притиска се врши у мерно-регулационој станици. Природни гас се складишти у компримованом стању и у таквом стању се назива стање Компримовани Природни Гас (КПГ, односно ЦНГ – Compress Natrual Gas). Снабдевање КПГ-а врши се помоћу складиштеног КПГ-а.

Приликом изградње објекта и уређења предметне парцеле адекватно обезбедити околне парцеле на којима се налазе суседни објекти. Услов је унапређење амбијенталних карактеристика ширег и ужег подручја уз обезбеђење функционисања предвиђених садржаја планирањем одговарајуће инфраструктуре и водећи рачуна о условима заштите животне средине.

Провером основних параметара из важећег плана, анализа постојећег стања, као и новонастале потребе, анализа утицаја контактних намена на овај простор и обрнуто, одредили су приступ изради Урбанистичког пројекта. Овај приступ је заснован на следећим ставовима:

- функционално организовање садржаја,
- уклапање објекта и садржаја у окружењу у смислу увезивања функција,
- поштовање потребних техничких услова,
- обезбеђивање саобраћајних токова повезивање на саобраћајну мрежу,
- обезбеђивање инфраструктурне опремљености како би се створили потребни предуслови за несметано коришћење планираних садржаја.

#### **4.2. Регулација и нивелација и приступ локацији**

Регулациона линија преузета је из Плана генералне регулације зоне 1 у Врању – Централна зона и њу представља међна линија грађевинске парцеле према јавним саобраћајним површинама - улица Јована Јанковића Лунге. Предметни комплекс има обезбеђен прилаз преко стамбене саобраћајнице регулационе ширине 6,00м (4,50м+1,00м) веза са улицом Јована Јанковића Лунге – градска саобраћајница II реда, регулационе ширине 14,00м (1,50+11,00+1,50). Саобраћајнице су изведене и

асфалтиране. Планиране регулационе ширине саобраћајница такође су преузете из Плана генералне регулације зоне 1 у Врању – Централна зона.

Колски и пешачки приступ парцели омогућен је са постојеће јавне саобраћајне површине улице Јована Јанковића Лунге. Улица Јована Јанковића Лунге је у двосмерном режиму саобраћаја. Комплексу се приступа под правим углом и простор на месту приступа, на основу услова ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ мора бити у ширини од 6.00м за прилаз, тако да је потребном ширином омогућено безбедно укључење и искључење возила на саобраћај јавног пута. Ширина приступа омогућава улаз/излаз за два возила. У оквиру комплекса за потребе колског саобраћаја планирана је интерна саобраћајница ширине 6,0 метара. У делу улазног и излазног грла интерна саобраћајница је нивелационо прилагођен коловозу постојеће јавне саобраћајне површине. Интерни саобраћај је конципиран тако да омогућава несметан приступ возила за допремање сечке, возила за одношење пепела и сервисирање опреме. На парцели је предвиђено складиштење компримованог гаса на бетонираном постољу. Преко интерне саобраћајнице омогућен је колски прилаз манипулативном платоу, котларницама и платформи за складиштење гаса. За потребе маневрисања транспортног возила и улазак и излазак са платоа резервисан је одговарајући простор за адекватно маневрисање. Интерна саобраћајница се користи и за противпожарни пут који истовремено омогућава несметани приступ ватрогасног возила унутар комплекса и мора бити у складу је са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Службени лист СРЈ”бр.8/95):

- └ носивост коловоза саобраћајница од 13 kN осовинског притиска,
- └ приступни пожарни путеви ка објекту су пројектовани да омогуће двосмерно кретање возила са довољном ширином од минимум 6м, за једносмерно кретање 3,5м.
- └ минимални унутрашњи радијус кривине 7 метара, а спољашњи 10,5 метара, максимални успон 6%,
- └ висинска проходност 4,5м.

Противпожарни пут је двосмерног тока кретања и води до манипулативног платоа испред котларница који ће служити за маневрисање меродавног ватрогасног возила. Интерна саобраћајница се завршава окретницом одговарајућих димензија.

Интерна колска саобраћајница је попречног нагиба 1,1%, а подужног према графичком прилогу. Морају бити оивичене ивичњацима висине 8-10 см у односу на нивелету коловоза и асфалтним коловозним застор са одговарајућом коловозном конструкцијом која је прилагођена саобраћајном оптерећењу и структури саобраћајног тока. На самој парцели примењени саобраћајни пројектни елементи обезбедиће несметан рад свих објеката и садржаја, максималну проходност и маневар путничког и теретног возила, а који је усвојено за меродавно, такође у складу са важећим стандардима. Комплекс ће бити опремљен одговарајућом хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом.

Просторни положај интерне саобраћајнице и приступа котларницама дат је на графичком прилогу бр.2 Регулационо и нивелационо решење локације.

Нивелационо решење у оквиру грађевинске парцеле условљено је висинским котама терена на предметном простору, котама постојећих саобраћајница и планираних саобраћајних површина унутар обухвата, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. Одводњавање површинских вода се утврђује нивелационим решењем на нивоу комплекса, са најмањим падом од 1.1%. Планирана нивелација обезбеђује падове површина према планираним зеленим површинама и реципијенту-Градска река. Површинске воде са једне грађевинске парцеле се не могу усмеравати према другој парцели. Висинске коте локације износе између 447,82m<sub>nnv</sub> на северозападу до 446,50m<sub>nnv</sub> на југу и приказане су на графичком прилогу бр. 2 Регулационо и нивелационо решење локације.

За нулту коту терена усвојена је висинска кота пода котларница (446.70m<sub>nnv</sub>). Партер је у благом паду од око 1,1% .

Нивелационо решење и партерно уређење дато Урбанистичким пројектом је орјентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.

#### **4.3. Паркирање**

Мирујући саобраћај паркирање решено је у оквиру комплекса. Планом генералне регулације зоне 1 у Врању – Централна зона за изградњу оваквих објекта није предвиђено обезбеђивање одговарајућег броја паркинг места. Међутим, урбанистичким пројектом је предвиђен одређени број паркинг места. Једно паркинг место је предвиђено на два запослена радника, с обзиром да ће котларница радити по сменама очекује се да број радника у смени буду два. Урбанистичким пројектом су на парцели предвиђена и обележена три паркинг места за путничке аутомобиле од којих, с обзиром да се ради о специфичним објектима и уколико се укаже потреба може бити једно паркинг место за особе са инвалидитетом. Планирано је подужно паркирање. Ширина паркинг модула код подужног паркирања је 2,3м, а дужина 5,5м. Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвиђају се у близини улаза у објекте и означавају се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3,7м, а дужина 4,8м. Поплочавање паркинг простора извршити од растер блокова са елементима бетон-трава.

#### **4.4. Ограђивање комплекса**

Уколико постоји потреба могуће је ограђивање комплекса. Ограду поставити у оквиру комплекса. Ограду треба радити као гвоздену са жичаним детаљима или као зидану нетранспарентну у зависности од технолошког процеса. Висина оgrade може бити променљива од 2,0 до 2,2 метра зависно од терена и околних садржаја односно у ком делу ће бити.

Уз ограду комплекса је пожељан засад зеленог заштитног појаса високог растиња као визуелне заштите.

Зона око мерне регулационе станице и платформе за складиштење компримованог гаса је строго контролисани простор који мора бити ограђен оградом висине 2м и са јасно назначеним упозорењем да су у питању запаљиве и експлозивне течности. Зона је ограђена због заштите од прилаза неовлашћених лица.

#### **4.5. Опис решења планиране парцелације**

Пројектом препарцелације формира се једна грађевинска парцела предвиђена за изградњу планираних објеката. Након пројекта препарцелације површина грађевинске парцеле на којој се предвиђа изградња објеката износиће 12254m<sup>2</sup>. Предлог препарцелације дат је у графичком прилогу број 4. Планирана препарцелација. Предлог препарцелације може бити другачији него што је дато урбанистичким пројектом, а све у складу са тренутним потребама.

### **5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**

#### **5.1. Површине, индекс заузетости, спратност, број паркинг места и зелене површине**

Предмет урбанистичког пројекта је изградње нове котларнице на биомасу, котларнице на природни гас, односно компримован гас и објекат портирнице на

катастарским парцелама 6530 и 6532 КО Врање 1. Објектима се приступа са интерне саобраћајнице и манипулативног платоа.

Технолошке целине које су предмет урбанистичког пројекта котларнице чине:

- Објекат котларнице на биомасу са два котла на дрвну сечку инсталисане снаге укупно 4MW. У оквиру котларнице налази се и складиште за дрвну биомасу, у коју се енергент утовара директним киповањем из камиона. Складиште је у једном делу прекривено покретним подом, системом за аутоматски транспорт дрвне сечке до котла, као и делом који је наткривне надстрешницом, без покретног пода.
- Објекат котларнице на природни гас у оквиру кога се налази хидраулична група за заштиту хладног краја котла на природни гас и којом се остварује циркулација до акумулатора топлотне енергије подземним топловодом, до акумулатора топлоте смештеним изван, а непосредно уз објекат котларнице на дрвну биомасу.
- Објекат портирнице, у којој је планиран, боравак људи који ће радити у самом комплексу. Мерно-регулациона станица (МРС) за КПГ (Компримовани Природни Гас), односно за тзв. ЦНГ (Compressed Natural Gas) је такође део технолошког процеса и целине.

Објекат котларнице на биомасу је приземне спратности, максималне дужине 23,86м и максималне ширине 31,07м. Бруто површина објекта је 563,40 м<sup>2</sup> и висине у слемени 8,30 м, односно 455,00мнв. У оквиру просторија на биомасу су просторије котларнице где су котлови на дрвну сечку са пратећом опремом и складиште дрвне сечке са припадајућом просторијом хидраулике. Распоред просторија је у складу са технологијом котларнице. Све просторије у објекту су приступачне директно споља и постоји комуникацијска веза унутар објекта.

Објекат котларнице на природни гас, односно компримован гас је приземне спратност, максималне дужине 14,44м и максималне ширине 7,36м. Бруто површина објекта је 106,54 м<sup>2</sup> и висине у слемени 5,85 м, односно 452,55мнв. У оквиру котларнице је једна просторија за котао на компримовани гас. Просторија је димензија у складу са технологијом котларнице.

Објекат портирнице је приземне спратности, димензија 6,0 x 3,0м. Бруто површина објекта је 18,00м<sup>2</sup>. Висина слемени објекта је 4,30м (452,00мнв).

Могућа је фазна изградња објеката у оквиру комплекса.

На основу Плана генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона изградњу нових објеката у свему ускладити са параметрима дефинисаним за одређену намену и тип изградње у непосредном окружењу. Претежна намена у непосредном окружењу котларница су јавни објекти, а за делове у којима су претежно заступљени јавни објекти важе правила за изградњу објеката јавних служби. На основу планског документа у оквиру свих зона могу се наћи јавни, саобраћајни и комунални објекти. Такође је могућа трансформација локација јавних намена у друге јавне намене.

Површина грађевинске парцеле на којој се предвиђа изградња износи 12254м<sup>2</sup>. На основу Урбанистичког пројекта новопроектовани објекти су укупне бруто површине 687,94м<sup>2</sup> и заузимају 5,61% површине грађевинске парцеле.

Минимална ширина грађевинске парцеле износи 73,4м. Спратност објекта је потребно ускладити са прописима за ову врсту намене. Урбанистичким пројектом је дата приземна спратност у складу са врстом и технологијом објеката.

На основу Плана генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона грађевинска линија је удаљена 3,5м од регулационе линије, али све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње и габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње. За сваку врсту објекта дефинисано је у посебним правилима



грађења минимално растојање грађевинске линије планираних објеката од регулационе линије блока, на основу тога дефинисано је да објекте на грађевинској парцели постављати у складу са положајем суседних објеката, поштовати грађевинске и регулационе линије урбанистичког блока. На основу тога растојање планираних објеката у комплексу у односу на регулациону линију саобраћајнице-улице Јована Јанковића Лунге постављена је у складу са положајем суседних објеката и износи 40,40м.

Растојање објеката у односу на бочне границе парцела износе: према катастарској парцели 6525/1 КО Врање 1 је 18,10м, према кат. парцели 6529/2 КО Врање 1 је 15,8м и према катастарској парцели 6573/1 КО Врање 1- 34,3м.

Растојање објеката у односу на објекте на суседним катастарским парцелама: од објекта на кат.парцели 6525/1 КО Врање 1 је 44,40м, од објекта на кат.парцели 6529/2 КО Врање 1 је 19,4м и од објекта на кат.парцели 6573/1 КО Врање 1 је 35,2м.

Растојање мерне регулационе станице-МРС од суседних објеката и границе парцеле износе:

- до границе парцеле са суседном парцелом 14,6м,
- од интерне саобраћајнице 5,5м,
- од најближег објекта у оквиру комплекса који нема намену коришћења гаса 29,5м,
- од најближег објекта у оквиру комплекса који користи природни гас 12,6м,
- од најближег објекта на суседној парцели-помоћни објекат: 21,1м,
- од објекта на суседној парцели: 33,5м.

Сва поменута растојања од габарита МРС-а, су у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар („Службени гласник РС“, бр. 86/2015) и према Правилнику о техничким нормативима за заштиту од индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.1/2018), према којим се утврђују растојања.

Мерно регулациона станица се поставља у границама постројења за компримовани природни гас (КПГ), на растојању већем од 5м од објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 1/2018).

Када се за потребе котлова, генератора топлоте као гориво користи компримовани природни гас (КПГ), елементи постројења које га чине морају испуњавати следећа безбедносна растојања, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 1/2018):

- Објекти > 5м
- Јавни путеви > 5м
- Граница (ограда) постројења > 2м
- Регулациона станица > 2м
- Интерни путеви > 5м

Положај МРС и удаљеност од суседних објеката је у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 1/2018).

Сва удаљења од суседних парцела и објеката дата су у графичком прилогу бр.2 Регулационо и нивелационо решење локације.

Зоне опасности од експлозије које се могу створити приликом нормалног рада постројења компримовани природни гас (КПГ) за поједине елементе износе:

ИЗВОРИ ОПАСНОСТИ	ЗОНЕ ОПАСНОСТИ ОД ЕКСПЛОЗИЈА	
	Зона 2	Зона 1
	РАСТОЈАЊА	
Спој цевовода са боцама	5 m у радијусу од прикључка	НЕМА
Крајеви одушних цевовода	15 m вертикално, облик купе са углом од 60°	3 m у радијусу од крајева одушних цевовода

Приликом пројектовања зграде котларнице на гас, обавезно применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90).

	Површина (м <sup>2</sup> )	Проценат (%)
Бруто површина објекта /приземља	687,94	5,61
Уређене зелене површине	8203,82	66,95
Интерна саобраћајница	1036,64	8,46
Манипулативни плато	2325,60	18,98
<b>УКУПНО</b>	<b>12254,00</b>	<b>100,00</b>

Упоредна анализа урбанистичких параметара из Плана генералне регулације зоне 1 у Врању – Централна зона и урбанистичког пројекта су представљени табеларно.

Урбанистички параметри	ПГР зоне 1 – Централна зона	Урбанистички пројекат
Површина објекта	-	687,94m <sup>2</sup>
Ширина грађевинске парцеле	-	73,4 m
Површина грађевинске парцеле	-	12254m <sup>2</sup>
Индекс заузетости	-	5,61%
Максимална спратност објекта	У складу са прописима	П
Удаљење грађевинске о регулационе линије	У складу са положајем суседних објекта	40,4 m
Зелене површине	-	66,95%
Паркирање	-	ЗПМ

#### НАПОМЕНА:

Одступања у димензијама и површинама планираних објеката, датих урбанистичким пројектом, су могућа обзиром да су мере преузете из идејних решења. Тачне димензије дефинисаће се техничком документацијом која је неопходна у поступку добијања грађевинске дозволе али морају бити у складу са урбанистичким параметрима датих планом.

Урбанистичким пројектом није третирана траса топловода која ће повезивати котларницу са топлотним конзумом.

## 6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Партерно уређење саме парцеле и простора око парцеле омогућава несметан приступ објекту, уз обавезу да се при пројектовању обезбеди несметано кретање особама са инвалидитетом, деци и старим особама у складу са Правилником о техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015). Пошто се ради о специфичној категорији јавног објекта потребно је обратити више пажње на уређење отвореног простора, који ће својом оптималном организацијом повољно утицати на околни постор.

Општи услови озелењавања подразумевају избор врста прилагођен микроклиматским карактеристикама локације. Приликом избора врста користити аутохтоне врсте, као и алохтоне врсте широке еколошке валенце. Такође, користити врсте адекватне намени објекта, као и оне необичних форми облика листова, плодова и/или цветова. Садни материјал мора бити изузетне декоративности. Садњу усагласити са подземним и надземним инсталацијама као и минимално растојање од ивице стабала до ивице инсталације. Уређење и озелењавање целине треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент. То се постиже травнатим површинама и површинама засађеним дрвећем лишћара и четинара, украсним врстама шибља, цвећем и пузавицама.

Како зеленило треба да има заштитну функцију током целе године, при избору врста зеленила коришћене су и лишћарске и зимзелене врсте. Формирани су одговарајући заштитни зелени појасеви од листопадних и четинарских врста, почев од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње.

На осталим слободним површинама композиционо решење зелених површина је усклађено са параметрима саобраћајне безбедности. Да би се обезбедила добра прегледност учесника у саобраћају претежно су планиране травнате површине и полегле врсте. Вегетација је усклађена са подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном одстојању.

Зелене површине улазне зоне решене су каскадно према потпорном-оградном зиду са северне стране који је потребно визуелно маскирати вегетацијом. Предвиђена је садња ускопирамидалних четинара попут врсте лејландски чемпрес који ће у свим годишњим добима заклањати бетонски зид. На истој зеленој површини препоручана је садња зимзелене пузавице – бршљана који ће временом у потпуности „обући“ зид уз који је посађен.

Приликом озелењавања простора унутар комплекса котларница подржавати у што већој мери симетрију и садњу дрвећа у квадратном облику.

Око објеката котларница, мерно регулационе станице МРС, платформе за складиштење гаса и манипулативног платоа је предвиђен појас иберлауфа минималне ширине 1 м у циљу спречавања преноса пожара према травнатој површини.

На травнатим површинама према реци ради спречавање ерозије треба садити жбунасте и биљке са јаким и развијеним кореном који везује земљу.

Планирани паркинг простор у оквиру комплекса засенити листопадним дрвећем. Водити рачуна приликом избора врсте јер је важно да дрвеће нема плодове и цветове који ће да прљају аутомобиле (дивљи кестен) и да не излучује разна етарска уља (липа, орах, бреза,...).

Користити врсте које имају високу декоративну и биолошку вредност, које луче фитонциде и побољшавају биолошку вредност ваздуха при чему се не смеју користити токсичне и алергене врсте.

## 7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Постојећа и планирана инфраструктурна мрежа је приказана на графичком прилогу број 3. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима за спољну мрежу.

Услови прикључења на инфраструктурну мрежу се одређују на основу достављених услова надлежних институција.

- **Услови ЈП Водовод Врање**, број 1358/2 од 10.04.2023. године:

### Водоводна мрежа

Општи услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу:

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.

2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.

3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.

4. Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.

5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.

6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.

8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).

9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дужином од 1.20м.

10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мх 2.0мх 1.5м.

11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.

12. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.

13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)

14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.

15. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.

16. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).

17. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.

18. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање.

Документације не сме бити старија од 6 месеци.

19.. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи

до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.

20. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.

21. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.

## 2. Посебни услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу

1. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже, а у складу са планским документима. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.

2. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.

3. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.

4. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

### Канализациона мрежа

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.

2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.

Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.

3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.

4. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане

услове из “Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”.

5. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.

6. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.

7. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. У било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.

8. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање.

Документације не сме бити старија од 6 месеци.

9. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.

10. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.

11. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.

12. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.

13. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.

Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.

15. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

16. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.

#### Посебни услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу

1. На предметној локацији постоји канализациона мрежа профила АЦЦ ДН 300мм. Дубина постојеће цеви је од 3.50м-4.50м.

2. Прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 6. општих услова за прикључење.

3. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.

4. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.

5. Цев прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.

6. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН200мм за уличне цеви, и ДН160мм за кућне прикључке.



7. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.

8. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.

9. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објекта.

Приликом подношења захтева за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, Инвеститор је дужан да обезбеди Одобрење за раскопавање јавне површине од управљача путева.

- **Услови Електропривреда Србије - ЕПС Дистрибуција ДОО**, број 8Т.1.1.0-D-07.06-159417-23 од 11.04.2023. године:

1. На локацији нема надземних и подземних електроенергетских објеката који су власништво "Електродистрибуција Србије" д.о.о.Београд, Огранак Врање.

2. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92, ), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 Кv ("Сл.лист СФРЈ" бр.65/88 и "Сл.лист СФРЈ" бр.18/92, ), ТП од бр. 1 до бр. 10 ЕД Србије, Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021)) као и Закона о Енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021) и чланова о Заштити електроенергетских објеката (чл. 216, 217 и 218)

- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд. Огранак Врање

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.

3. Упозоравамо Вас на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника (подземни прикључци и др.) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација.

- **Услови Телеком Србија**, Д211-160474/3-2023 од 11.04.2023.године:

#### **Технички услови за пројектовање и извођење радова**

1. Инвеститор- извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ПТТ и наведеним условима.

2. У зони извођења радова на КП. Бр. 6530 и 6532 КО. Врање 1, ПГР зоне - Централна зона у Врању, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација оптичка и претплатничка бакарна мрежа ) приказан је у ситуационом плану у прилогу.

3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја , и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања евентуалних интервенција

4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом "Телекома Србија", извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да испоштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;

7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова извршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђене од слегања, пробни ископи и сл);

8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузмеу „Телеком Србиза“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

- **Услови ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, број 441-1/23 од 10.04.2023.године:**

Саобраћајни прикључак планиране изградње котларнице на дрвну био масу, котларнице на природни-компримовани гас и портирнице на к.п. 6530 и 6532 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне руглације Зоне 1 – централна зона („Сл.гласник града Врања“бр. 40/2020)која се непосредно наслања на планирану стамбену саобраћајницу (к.п.6531/2 КО Врање 1);

- Саобраћајни прикључак планирати на планирану стамбену саобраћајницу (к.п.6531/2КО Врање 1) планираног попречног профила 6.00м ( 0.00м;4.50м;1.50м ) која је делимично асфалтирана и изведена у планираном профилу преко к.п.6530 КО Врање 1;
- Саобраћајни прикључак парцели на к.п.6531/2 КО Врање 1, извести преко планиране интерне саобраћајнице попречног профила 6.00м, положај како је приказан у Идејном решењу 023/22-11-02/ИДР од марта 2023.године. Прилаз остварити на тај начин што је потребно извршити нивелацију терена, исти



асфалтирати и довести у употребу према Закону о саобраћају, и свим важећим правилницима о саобраћају;

- Око објекта на локацији планирати интерну саобраћајницу минимум 3.50м;
- Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на планирану стамбену саобраћајницу (к.п. 6531/2 КО Врање 1);
- У делу улазног и излазног грла интерне саобраћајнице исти нивелационо прилагодити коловозу планиране стамбене саобраћајнице (к.п.6531/2 КО Врање 1);
- Решење прилаза мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Пешачке површине, у граници Урбанистичког пројекта, планирати као поплочане (камен, растер плоче и сл.) са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила(јасно дефинисати кретање пешака);
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, у нивоу или у склопу објекта;

#### **Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима:**

Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;

У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка;

Пројектом решити одвођење атмосферских вода тако да се не наруши систем одводњавања напланираној стамбеној саобраћајници (к.п.6531/2 КО Врање 1);

У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;

Предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка на планираној стамбеној саобраћајници (к.п.6531/2 КО Врање 1), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса,

Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;

У случају реконструкције саобраћајнице у предметним улицама, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице;

Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе;

#### **Раскопавање:**

Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” даје носиоцу права полагања каблова;

Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмјеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП “Урбанизам и изградња града Врања”, и која врши технички надзор на извођењу истих;

Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;

Инвеститор је у обавези да преузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;

Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;

Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;

Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;

Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;

Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;

Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;

После полагања инсталација позови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30см са завршним слојем од туцаника дебљине 20см, а тамо где су уређени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;

Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улице на територији града Врања на терет носиоца права полагања инсталација;

Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих власника инсталација са којима се предметни објект саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Врања за уклањање стабала које се налазе на траси саобраћајног прикључка.

#### **Услови ЈП „Нови дом“ Врање, број 1030 од 10.04.2023.године**

1. На предметном простору постоји траса магистралног топловода. Постојећа топловодна мрежа где долази до укрштања је смештена на дубини од 0.6м-до 1,5м. Дебљина површинског слоја песка и земље разасутог преко топловодних предизолованих цеви је од 0,3м-1м.

2. Инвеститор-извођач радова обавезан је да радове које изводи у односу на топловодну мрежу изведе према важећим техничким прописима.

3. У случају евентуалног ископа и укрштања трасе топловода са другом подземном инсталацијом, извођач радова је дужан да обезбеди минимално вертикално одстојање од 0,3м.

4. Код паралелног вођења трасе кабловског вода, извођач радова је обавезан да обезбеди минимално хоризонтално растојање од 1м

5. Уколико се ради ископ у близини постојећих топловодних инсталација ЈП Нови Дом, инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди присуство техничког органа „ЈП Нови Дом“ Врање ради обележавања инсталација на терену.

6. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења топловодних инсталација, сви трошкови поправке падају на терет инвеститора.

## 8. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Генералним урбанистичким планом Врања ово подручје припада ободу врањске котлине, чији је геолошки састав: шкриљци и њихове распадине, дробине, а делом и од неогених седимената-глинаца, лапора и слабо везаног песка.

Преко основног горја наталожене су седиментне творевине терцијара и квартара. Ова котлина, у оквиру Српско – македонске масе, карактерише се раседном тектоником са рецентном сеизмичком активношћу, посебно њени ободни делови.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају поштовање степена сеизмичности од око 9°MKS приликом пројектовања, извођења објекта или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за подручје Врања.

Обавезно је да се приликом извођења радова на парцели, суседне парцеле и суседни објекти обезбеде на прописан и адекватан начин, како не би дошло до угрожавања постојећих изграђених објекта и парцела.

## 9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита и унапређење животне средине на простору врши се кроз идентификацију главних извора загађења и дефинисања мера заштите животне средине, како би се побољшао квалитет живота на предметном подручју.

Израженија потреба за енергијом повећавала је проблем заштите човекове околине. Велика енергетска постројења су и велики загађивачи човекове околине, али и производе скупљу енергију због транспорта и губитака у преносу. Изградњим великих електрана на бази фосилних горива, далеко од потрошача, са производњом само електричне енергије, уништавамо 65%-70% примарне енергије и загађујемо земљу, ваздух и воду. Мале еколошке зелене енергетике у близини потрошача које производе електричну и топлотну енергију, на бази ресурса из локалних извора, са потрошњом енергије и коришћењем свих отпадних материја омогућавају затварање природног циклуса. Биомаса представља један од врло битних извора обновљиве енергије. Дрвна биомаса је обновљив извор енергије, треба је плански искористити, и помоћи јој у регенерацији - обнављању. При сечењу дрвета остане око 20% његове масе неискоришћено. Тренд у свим земљама које имају развијену дрвну производњу је да се отпаци од дрвета употребљавају у циљу добијања енергије. У енергетици се дрвна маса најчешће користи у облику пелета, брикета и сечке. Дрвна биомаса представља део затвореног круга угљеника. Биљке апсорбују угљеник и приликом спаљивања он се исто ослобађа у атмосферу (у виду CO<sub>2</sub> неутралан). Ако се при овом процесу буде поштовала равнотежа, тј садило дрвећа колико се и посече, неће доћи до повећања глобалног загревања. Обновљивог извора енергије

Ове чињенице указују да је биомаса еколошки најчистији енергент. Коришћењем биомасе чувамо околину од загађења.

Обавеза је придржавања свих правила заштите и унапређења животне средине и природе (на основу планова вишег реда и Закона о заштити животне средине - „Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 95/2018), за подручје обухвата пројекта како током изградње, тако и у периоду трајне намене која ће уследити после изградње.

У циљу утврђивања мера заштите животне средине од могућих штетних утицаја неопходно је покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 36/09).

У циљу заштите животне средине потребно је урбанистичким и грађевинско-техничким мерама елиминисати или свести на минималну меру, присутне штетне утицаје. Није дозвољена изградња која може да, на било који начин, угрози животну средину, сам објекат и објекте и функционисање суседних парцела.

Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње одмах уклањати са локације. Депоновање отпада се мора обавити под условима надлежне комуналне службе.

### **Управљање отпадом**

Концепт управљања отпадом мора бити заснован на укључивање у систем управљања отпадом, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине. У циљу спречавања деградације животне средине и здравља становништва и свих корисника простора неопходно је адекватно сакупљање, разврставање и безбедно складиштење и одлагање у одговарајућим посудама комуналног отпада у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. Гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18).

За евакуацију комуналног отпада из комплекса обезбедити простор за судове за одлагање комуналног отпада и потреба је контролисано и временски одређено вршити његово одвожење. Локације за контејнере треба да буду визуелно мање уочљиве и приступачне како би се обезбедио директан и неометан приступ возила (камионе смећаре) која празне те судове. Локација контејнера сместити на избетонираном платоу, без иједног степеника и са највећим дозвољеним успоном за пролаз канти од 2% који ће празнити надлежно комунално предузеће. Тип контејнера у који се износи смеће одређује комунално предузеће. Тачан број контејнера ће се одредити техничком документацијом, а ускладу са условима надлежног предузећа. Простор за постављање канти (контејнера) мора бити изведен у складу са условима заштите животне средине.

Уколико се створе услови на локацији препорука је уградња подземних контејнера. Уградњом подземних контејнера знатно би се утицало на побољшање квалитета животне средине, побољшање уређења простора, осавременавање и економску исплативост.

Од свих горива која су данас у употреби једино биогориво задовољава критеријум затвореног система (бар у погледу стварања угљен диоксида и чврстих материјалних продуката сагоревања). Улаз у процес сагоревања представља биомаса као гориво, и ваздух (односно кисеоник). Излаз из њега чине: добијена енергија, пепео и гасовити продукти сагоревања са угљен-диоксидом као главним представником. Живи биљни свет процесом фотосинтезе везује тај угљендиоксид и уз помоћ сунчеве енергије изграђује своју масу. Чврсти материјални остатак пепео, такође, као ђубриво учествује у изградњи нове биљне масе. На тај начин се врши рециклирање угљен - диоксида и чврстих продуката у природи тако да се притом не нарушава постојећа равнотежа, а за систем се каже да је затворен. Пепео не сме садржи штетне материје преко прописаних дозвољених количина. Пепео настао сагоревањем мора се сакупљати и транспортовати у затвореним контејнерима чиме се спречава растурање у виду прашине.

Пепео из централног контејнера ће се односити на начин на који утврди корисник.

### **Заштита земљишта**

Загађење земљишта је могуће у случају испуштања нетретираних отпадних вода, просипања штетних материја (нафте, нафтних деривата, уља, хемикалија), у случају неконтролисаног одлагања отпадних материја, али и у случају појаве ерозије и клизишта. Адекватним управљањем свим врстама отпада и отпадних вода потенцијално штетни утицаји по земљиште са овог аспекта се минимизирају.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, бр.23/94);
- Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС”, бр.88/10).

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превозићење у нешкодљиво стање. Забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада.Обновити постојеће и образовати нове зелене површине, садњом адекватних биљних врста.

Основни аспект при коришћењу биомасе треба да буде одрживост коришћења. Одрживост коришћења пре свега подразумева да количина биомасе која се користи за добијање разних врста енергије увек буде мања или једнака прирасту количине биомасе. Различити показатељи указују да је биоразградивост биомасе у тлу веома добра, и готово 95% материје биомасе се разгради за 28 дана.

### **Заштита ваздуха:**

Заштита и очување квалитета ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва. Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са:

- Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 10/13и 26/21);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр.111/15);
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);

Котларница ће производити топлотну енергију која ће се користи у непосредној близини. Планирана котларница на дрвну сечку обезбеђује заштиту ваздуха тиме што користи сечку као енергент који најмање емитује CO<sub>2</sub>.

### **Заштита вода:**

Мере заштите површинских и подземних вода ће се спроводити у складу са циљевима заштите животне средине: очувања живота и здравља људи, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода на овом подручју, обезбеђења несметаног коришћења вода за различите намене, заштите водених екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине.У оквиру школског комплекса не очекује се загађеност атмосферских вода са саобраћајних површина због малог интезитета саобраћаја.

У циљу унапређења, спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних пројеката и садржаја. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:



- Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.) и подзаконским актима.

На квалитет воде негативно може утицати испуштање штетних материја у водотокове, земљише или ваздух. За адекватну заштиту воде неопходно је знати и које материје настају у процесу производње са штетним утицајем на квалитет вода и у којој количини. Заштита квалитета воде код производње топлотне енергије из биомасе –сечке, спроводи се тако што се све материје које настају у постуку производње контролисано даље користе за затварање природног циклуса –тока енергије. Овај поступак је битан за очување животне средине.

#### **Заштита од буке и вибрација:**

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини, обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама.

Тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке и обухватају:

- зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката и комплекса, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;

Заштита од буке мора спроводи се у складу са *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);*

### **10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Према Плану генералне регулације зоне 1 у Врању – Централна зона на предметном комплексу нема непокретних културних добара нити евидентираних објеката од значаја за заштиту градитељског наслеђа, као и објеката под заштитом природе.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### **11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ОБЈЕКТА**

У складу са концептом одрживог развоја, а у вези очувања и унапређења еколошких капацитета простора односно животне средине, мере унапређења енергетске ефикасности у зградарству представљају један од кључних фактора.

Унапређење постојећег грађевинског фонда и изградња нових објеката и урбаних структура морају бити засновани на принципима енергетски ефикасне градње и постизања минималних услова комфора боравка у објектима, и усклађени са привредно-економским, друштвеним и техничко-технолошким активностима у оквиру укупног развоја, где се на принципима одрживости користе природне и створене вредности и ресурси овог подручја водећи рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине.

За планирану изградњу на предметном подручју, примењивати начин пројектовања и изградње објеката са ниским степеном потрошње енергије. Основу овог начина

изградње представља употреба обновљивих извора енергије (сунчева енергије, биомаса) за грејање објекта у зимском периоду, односно смањење потребе за хлађењем просторија током лета спречавањем упада сунчевог зрачења.

У изградњи објекта потребно је поштовати принципе енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објекта који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12 и 44/18).

## 12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Планирани комплекс мора имати прописану заштиту која подразумева да приступ до комплекса има довољну ширину за приступ ватрогасних возила.

Приликом пројектовања објекта и инсталација (електричних, громобранских) испоштовати важеће техничке прописе:

- Закон о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015 и 87/18) и остали важећи прописи.

На основу Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр.111/09, 20/2015и 87/18) надлежном Одељењу МУП-а потребно је доставити Пројекат за извођење на сагласност. Пројекат за извођење израдити у складу са Законом о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015 и 87/18).

У свему се придржавати услова издатих од надлежног органа МУП Сектор за ванредне ситуације.

## 13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

### Котларница на биомасу

Темељи су самци повезани АБ гредом различитих попречних профила, у зависности од оптерећења. Плоча на тлу је армирано бетонска д=20цм.

Конструкција је комбинација АБ (зидови) и челичних стубова и греда.

Кровна конструкција је од челичних профила. Главни кровни носачи су решетке од кутијастих профила 80х80х4мм и 60х60х4мм, ИПВ200. Секундарна кровна конструкција (рожњаче) су И200. Челична кровна конструкција је премазана противпожарним премазом у трајању од 30мин.

Складиште сечке има покретан под и одвојено је од остатка објекта АБ зидом, д=30цм. Простор складишта је отвореног типа, под је накоти -2.00м. До складишта се приступа преко манипулативног платоа у зони испод надстрешнице. У зиду је отвор, кроз који се сечка из складишта пребацује у систем транспорта сечке ка котловима.

Просторији хидраулике се приступа из просторије котларнице и није дозвољен улаз неовлашћеним лицима. Преграда између хидраулике и просторије котларнице је од армираног-бетона и има отвор дим. 115х105цм, кроз који пролази транспортер.

Просторија котларнице са котловима на биомасу је посебна функционална целина. Просторија је повезана са просторијом хидраулике. Димњаци су челични и постављени су споља.

Спољни зидови котларнице су од пластифицираних сендвич панела са испуном од минералне вуне. У делу складишта спољни зидови су делом армирано-бетонски И малтеришу се одговарајућим (продужним) малтером и завршно обрађују декоративним

силикатним малтером у одабраној техници и боји, а делом од ТР лима. Фасадни делови у висини кровних решетки облажу се (затварају) ватроотпорним сендвич панелима дебљине 5цм.

Кровни покривач је сендвич панела са испуном од минералне вуне ватроотпорности у трајању од 30мин. Спољна фасадна столарија је од црне браварије. Предвиђене су за вентилацију противкишне жалужине потребних димензија.

Број и распоред расветних места у котларници је одређен према прописима. Вештачко светло се поставља тако да катао, димни канали, арматура као и мерно регулациона опрема буду прегледни и видљиви. Потребно је предвидети утикачке кутије за уређаје за чишћење као и нисконапонске утикачке кутије за прикључак преносне лампе: електрично постројење у котларници мора да одговара прописима за влажне просторије.

Проветравање котларнице и складишта се остварује равномерно и по могућности без промаје. Отвори за довод ваздуха су стално отворени пуним попречним пресеком.

Хидроизолација објекта се изводи премазом на бази битумена. Премазује се подлога испод подне плоче.

### **Котларница на природни гас**

Темељи су тракасти. Плоча на тлу је армирано бетонска  $d=20\text{cm}$ . На делу плоче планира се постоље висине 10цм за постављање котла.

Конструкција је комбинација АБ стубови И греде са зиданом испуном. Кровна конструкција је од челичних профила. Главни кровни носачи су ХЕА160. Секундарна кровна конструкција (рожњаче) су И120. Челична кровна конструкција је премазана противпожарним премазом у трајању од 30мин. Димњак је челични и доњим делом сеналази унутар котларнице.

Спољни зидови су малтерисани одговарајућим (продужним) малтером и завршно се обрађују декоративним силикатним малтером у одабраној техници и боји. Фасадни делови у висини кровних решетки облажу се (затварају) ватроотпорним сендвич панелима дебљине 5цм.

Кровни покривач је сендвич панела са испуном од минералне вуне ватроотпорности у трајању од 30мин. Спољна фасадна столарија је од црне браварије. Предвиђене су за вентилацију противкишне жалужине потребних димензија.

Број и распоред расветних места у котларници је одређен према прописима. Вештачко светло се поставља тако да катао, димни канали, арматура као и мерно регулациона опрема буду прегледни и видљиви. Потребно је предвидети утикачке кутије за уређаје за чишћење као и нисконапонске утикачке кутије за прикључак преносне лампе: електрично постројење у котларници мора да одговара прописима за влажне просторије.

Проветравање котларнице и складишта се остварује равномерно и по могућности без промаје. Отвори за довод ваздуха су стално отворени пуним попречним пресеком.

Хидроизолација објекта се изводи премазом на бази битумена. Премазује се подлога испод подне плоче.

### **Портирница**

У оквиру објекта је просторија за портира са пратећим санитарним чвором.

Конструкција објекта је масивна са носећим зиданим зидовима ослоњеним на АБ тракастим темељима.

Изнад приземља је ЛМТ таваница. Кровна конструкција је од челичних профила. Кровни покривач је сендвич панел са испуном од минералне вуне.

Фасада објекта је термички изолована минералном вуном и финално обрђена пластичним малтером и бојена у боји и тону по избору Пројектанта.

Висина слемена објекта је 4,30м (452,00мнв).

Могућа је фазна изградња објекта.



#### 14. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат представља основ за:

- издавање локацијских услова,
- а све у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и другим важећим прописима.

Урбанистички пројекат је урађен у четири примерака који се достављају:

- Подносиоцу захтева - **два примерка**;
- Одељењу за урбанизам, имовинско - правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине града Врања – **један примерак** и
- ЈП-у "Урбанизам и изградња града Врања" Врање - **један примерак**.

САРАДНИК

Сузана Петковић Лазаревић, д-р

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Маја Недељковић, д-р



вд директор-а

Славољуб Стојменовић

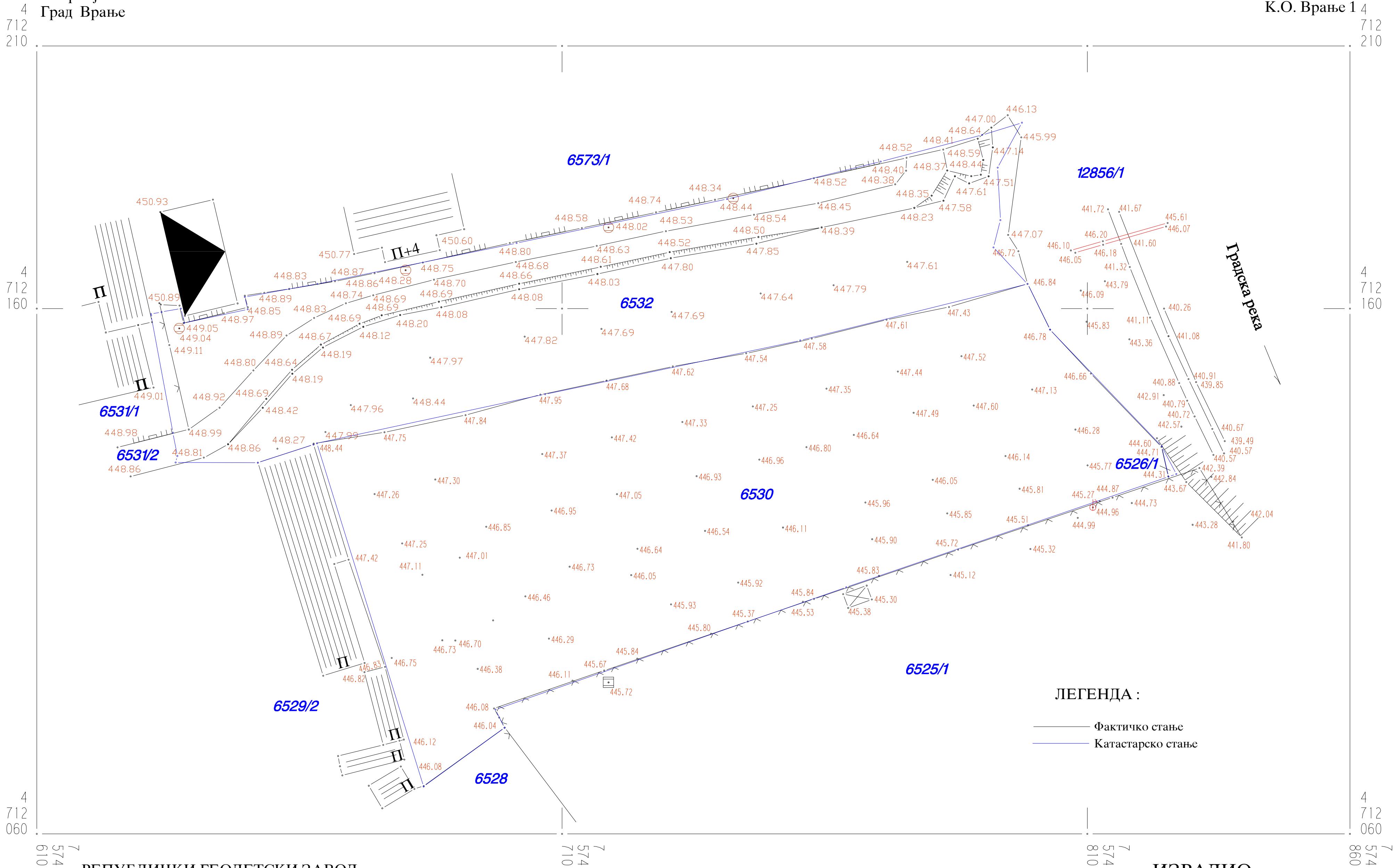
**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к.п. бр. 6530 и 6532 К.О. Врање 1

Р. Србија  
Град Врање

К.О. Врање 1



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Врање  
број: 952-076-5120/2022 од 26.01.2022. год.

P = 1 : 1000

ИЗРАДИО :

Геодетски биро " ГЕОПРЕМЕР " Врање

СТОЈАН ЉУБИЋ 011133423  
Sign

Digitally signed by СТОЈАН ЉУБИЋ 011133423 Sign  
DN: cn=RS, serialNumber=CARIS-011133423,  
serialNumber=PNORS-1304959742068, sn=ЉУБИЋ,  
givenName=СТОЈАН, cn=СТОЈАН ЉУБИЋ 011133423 Sign  
Date: 2023.04.18 10:44:30 +02'00'





- 1

ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА ДРВНУ БИОМАСУ
- 2

ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА КОМПРИМОВАНИ ГАС
- 3

ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ
- 4

МРС МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- 5

ПЛАТФОРМА
- УЛАЗ У КОМПЛЕКС
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА ДРВНУ БИОМАСУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА КОМПРИМОВАНИ ГАС
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА ( КОЛСКА И ПЕШАЧКА )
- МАНИПУЛАТИВНИ ПЛАТО
- ИБЕРПЛАУФ
- ОГРАДА
- ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- СРЕДЊЕ ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- ВИСОКО ЧЕТИНАРСКО РАСТИЊЕ
- СРЕДЊЕ ВИСОКО ЧЕТИНАРСКО РАСТИЊЕ
- ЦВЕЋЕ
- ЖБУЊЕ (ЛИСТОПАДНО И ЧЕТИНАРСКО)
- ПАРКИНГ ПРОСТОР
- СМЕР КРЕТАЊА АУТОМОБИЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	5,61
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	57,79

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
ЛОКАЦИЈЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ КОТЛАРНИЦЕ НА  
БИОМАСУ, КОТЛАРНИЦЕ НА ПРИРОДНИ -  
КОМПРИМОВАНИ ГАС И ПОРТИРНИЦЕ НА  
КП. БР. 6530 И 6532 КО ВРАЊЕ 1, ПГР ЗОНЕ 1 -  
ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

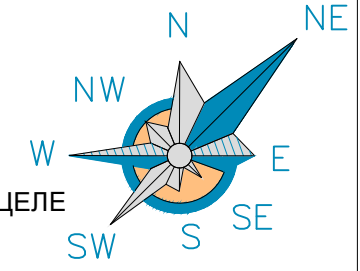
ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА  
(ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)
- СТАМБЕНА САОБРАЋАЈНИЦА  
(ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)
- РЕГУЛИСАНО РЕЧНО КОРИТО
- ПОСТОЈЕЋЕ РЕЧНО КОРИТО
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- 6530

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- БЕЗБЕДНОСНА РАСТОЈАЊА
- ±0.00  
446.70

0.5%

ВИСИНСКА (апсолутна/релативна) КОТА
- ПАДОВИ



Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА  
ГРАДА ВРАЊА

Улица Иве Попе Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742

440 - УП - 2023

Април, 2023.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
Маја Недељковић, диа

САРАДНИК  
Сузана Петковић Лазаревић, миа

ИНВЕСТИТОР  
Град Врање,  
улица Краља Милана број 1, Врање

НАЗИВ ЕЛАБОРАТА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ РАДИ  
ИЗГРАДЊЕ КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ, КОТЛАРНИЦЕ НА ПРИРОДНИ  
- КОМПРИМОВАНИ ГАС И ПОРТИРНИЦЕ  
НА КП.БР. 6530 И 6532 КО ВРАЊЕ 1, ПГР ЗОНЕ 1 - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Размера 1:500

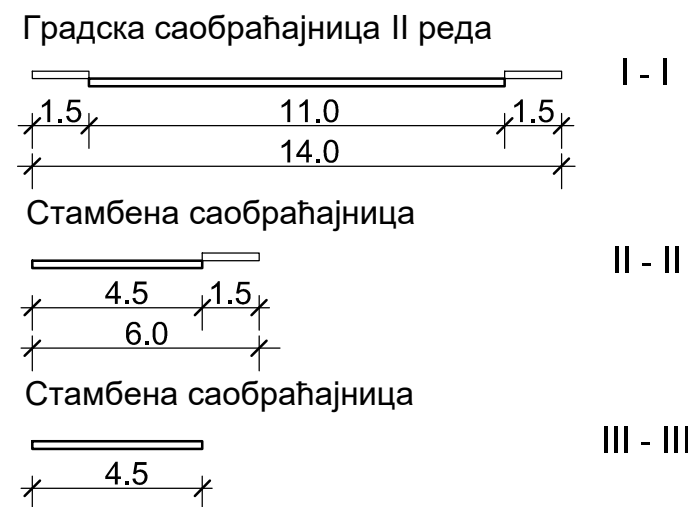
Број цртежа 2





- 1 ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА ДРВНУ БИОМАСУ
- 2 ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА КОМПРИМОВАНИ ГАС
- 3 ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ
- 4 МРС МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- 5 ПЛАТФОРМА
- УЛАЗ У КОМПЛЕКС
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА ДРВНУ БИОМАСУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА КОМПРИМОВАНИ ГАС
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА ( КОЛСКА И ПЕШАЧКА )
- МАНИПУЛАТИВНИ ПЛАТО
- ИБЕРЛАУФ
- ОГРАДА
- ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- СРЕДЊЕ ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- ВИСОКО ЧЕТИНАРСКО РАСТИЊЕ
- СРЕДЊЕ ВИСОКО ЧЕТИНАРСКО РАСТИЊЕ
- ЦВЕЋЕ
- ЖБУЊЕ (ЛИСТОПАДНО И ЧЕТИНАРСКО)
- ПАРКИНГ ПРОСТОР
- СМЕР КРЕТАЊА АУТОМОБИЛА

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ Р 1:200



ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ СЕКУНДАРНИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРО ВОД 10 kV

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋА ТРАНСПОРТНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТРАНСПОРТНА МРЕЖА

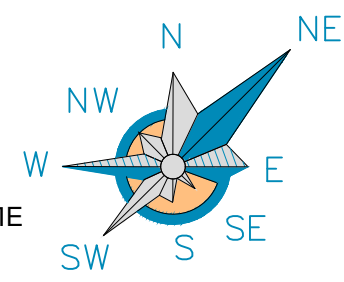
ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ТОПЛОВОДА
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ТОПЛОВОДА
- ПЛАНИРАНА КОТЛАРНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
ЛОКАЦИЈЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ КОТЛАРНИЦЕ НА  
БИОМАСУ, КОТЛАРНИЦЕ НА ПРИРОДНИ -  
КОМПРИМОВАНИ ГАС И ПОРТИРНИЦЕ НА  
КП. БР. 6530 И 6532 КО ВРАЊЕ 1, ПГР ЗОНЕ 1 -  
ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА (ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)
- СТАМБЕНА САОБРАЋАЈНИЦА (ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)
- РЕГУЛИСАНО РЕЧНО КОРИТО
- ПОСТОЈЕЋЕ РЕЧНО КОРИТО
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- БЕЗБЕДНОСНА РАСТОЈАЊА
- ВИСИНСКА (апсолутна/релативна) КОТА
- ПАДОВИ



	<b>Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА</b> Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел. (017) 422-742	Инвеститор Град Врање, улица Краља Милана број 1, Врање
440 - УП - 2023	Април, 2023.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ, КОТЛАРНИЦЕ НА ПРИРОДНИ - КОМПРИМОВАНИ ГАС И ПОРТИРНИЦЕ НА КП.БР. 6530 И 6532 КО ВРАЊЕ 1, ПГР ЗОНЕ 1 - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Маја Недељковић, д.и.а.		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
САРАДНИК Сузана Петковић Лазаревић, м.и.а.		ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
Размера 1:500		Број цртежа 3

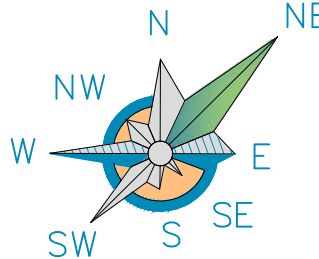


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
ЛОКАЦИЈЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ КОТЛАРНИЦЕ НА  
БИОМАСУ, КОТЛАРНИЦЕ НА ПРИРОДНИ -  
КОМПРИМОВАНИ ГАС И ПОРТИРНИЦЕ НА  
КП. БР. 6530 И 6532 КО ВРАЊЕ 1, ПГР ЗОНЕ 1 -  
ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- 6530 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 5 6 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ
- ГП 1 ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА (ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)
- СТАМБЕНА САОБРАЋАЈНИЦА (ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)
- РЕГУЛИСАНО РЕЧНО КОРИТО
- ПОСТОЈЕЋЕ РЕЧНО КОРИТО



Грађевинска парцела 1			
Ознаке	координате		
	x	y	
1	7 574 631.71	4 712 158.99	
2	7 574 633.73	4 712 159.35	
3	7 574 637.43	4 712 160.02	
4	7 574 638.08	4 712 157.29	
5	7 574 650.15	4 712 159.87	
6	7 574 649.60	4 712 162.21	
7	7 574 663.42	4 712 164.69	
8	7 574 701.34	4 712 172.48	
9	7 574 741.41	4 712 180.86	
10	7 574 770.66	4 712 187.99	
11	7 574 789.99	4 712 193.07	
12	7 574 797.55	4 712 195.39	

13	7 574 792.93	4 712 186.84
14	7 574 793.46	4 712 176.84
15	7 574 792.14	4 712 171.66
16	7 574 798.63	4 712 164.69
17	7 574 802.88	4 712 156.02
18	7 574 824.18	4 712 133.79
19	7 574 825.46	4 712 128.00
20	7 574 697.33	4 712 083.68
21	7 574 699.05	4 712 080.21
22	7 574 683.64	4 712 069.02
23	7 574 663.33	4 712 134.36
24	7 574 652.08	4 712 130.67
25	7 574 636.43	4 712 130.71
26	7 574 636.75	4 712 131.96
27	7 574 635.89	4 712 136.39
28	7 574 631.76	4 712 158.72

**Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА  
ГРАДА ВРАЊА**  
Улица Иве Поле Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742

440 - УП - 2023

Одговорни урбаниста  
**Маја Недељковић, диа**

Сарадник  
**Сузана Петковић Лазаревић, миа**

Април, 2023.

ИЗДАЈА

ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ИНВЕСТИТОР  
Град Врање,  
улица Краља Милана број 1, Врање

НАЗИВ ЕЛАБОРАТА  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ РАДИ  
ИЗГРАДЊЕ КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ, КОТЛАРНИЦЕ НА ПРИРОДНИ  
- КОМПРИМОВАНИ ГАС И ПОРТИРНИЦЕ  
НА КП.БР. 6530 И 6532 КО ВРАЊЕ 1, ПГР ЗОНЕ 1 - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

Размера 1:500

Број цртежа 4

## **ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**



## 1.1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: GRAD VRANJE,  
Ulica Kralja Milana br.1, Vranje

Objekat: **Kotlarnica na biomasu**  
**u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1**

Vrsta tehničke dokumentacije: (IDR) Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: **1.1 – Projekat arhitekture**

Za građenje / izvođenje radova: **Izgradnja novog**

Projektant: **MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI**  
**I TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA INŽENJERING LJUBIĆ**  
**Ljubić Kej S-5, Ljubić 3200 Čačak**

Odgovorno lice projektanta: Milan Nikolić, dipl.inž.el.

Potpis  
Elektronski sertifikat

Odgovorni projektant: Zorica Milovanović, dipl.inž.arh.  
300 G438 08

**Zorica  
Milovanović**

Digitally signed by  
Zorica Milovanović  
Date: 2023.04.17  
13:16:02 +02'00'

Potpis  
Elektronski sertifikat

Broj tehničke dokumentacije 023/22/IDR

Broj dela projekta: 23/22-1.1/IDR

Mesto i datum: Čačak, april 2023.

Регистар привредних субјеката

БП 68360/2018

Датум, 26.06.2018. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Milan Nikolić

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I  
TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA INZENJERING LJUBIĆ**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Milan Nikolić

ЈМБГ: 1412980782824

Пословно име предузетника:

**MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I  
TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA INZENJERING LJUBIĆ**

Скраћено пословно име предузетника: **MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK ATA  
INZENJERING**

**Пословно седиште:** Ljubić Kej S-5 9, спрат 7, стан 45, Љубић, Чачак, Србија

Број и назив поште: 32000

Регистарски број/Матични број: **65055333**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110884809**

**Почетак обављања делатности: 26.06.2018 године**

Претежна делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Предузетник се региструје на: неодређено време

**Адреса за пријем електронске поште:** nikolicmilan1980@gmail.com

**Контакт подаци:**

Телефон 1: +381 63 727 88 61

Телефон 2: +381 32 351 502

Е-пошта: nikolicmilan1980@gmail.com

### **Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.06.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 68360/2018, за регистрацију:

#### **MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA INZENJERING LJUBIĆ**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

**РЕГИСТРАТОР**

Миладин Маглов

#### **ОБАВЕШТЕЊЕ:**

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA

Naslov		Strana
1.1.	NASLOVNA STRANA	1
1.2.	SADRŽAJ PROJEKTA	2
1.3.	REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA	3
1.4.	IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA	4
1.5.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	5
1.5.1	TEHNIČKI OPIS	6
1.6.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	7
1.6.1	TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA	8
1.6.2	PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI	9
1.7.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	10

Naziv crteža		Broj crteža
Situacija sa osnovom krova	R 1:200	023/22-1.1-1/IDR
Situacija sa osnovom prizemlja	R 1:200	023/22-1.1-2/IDR
Osnova prizemlja sa tehnološkom opremom	R 1:50	023/22-1.1-3/IDR
Osnova prizemlja	R 1:50	023/22-1.1-4/IDR
Osnova krovne konstrukcije	R 1:50	023/22-1.1-5/IDR
Osnova krova	R 1:50	023/22-1.1-6/IDR
Presek A - A	R 1:50	023/22-1.1-7/IDR
Presek B - B	R 1:50	023/22-1.1-8/IDR
Presek C – C i D - D	R 1:50	023/22-1.1-9/IDR
SEVERNA FASADA	R 1:50	023/22-1.1-10/IDR
JUŽNA FASADA	R 1:50	023/22-1.1-11/IDR
ISTOČNA FASADA	R 1:50	023/22-1.1-12/IDR
ZAPADNA FASADA	R 1:50	023/22-1.1-13/IDR

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/2013 – – odluka US, 132/14, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3, 09/20 i 52/21 ) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS" br. 73/2019) kao

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **Projekta arhitekture** koji je deo Idejnog rešenja izgradnje novog objekta Kotlarnica na biomasu, u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1 određuje se:

**Zorica Milovanović**, dipl.inž.arh. ....broj licence: 300 G438 08

Projektant:

**MILAN NIKOLIĆ** PREDUZETNIK INŽENJERSKE  
DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA  
INŽENJERING LJUBIĆ  
Ljubić Kej S-5, Ljubić 3200 Čačak

Odgovorno lice:

Milan Nikolić, dipl.inž.el.



Potpis

Broj tehničke dokumentacije:

023/22-1.1/IDR

Mesto i datum:

Čačak, april 2023.



ИНЖЕНЈЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инженјерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕНЈЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
у тврди да је

**Зорица Љ. Миловановић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0705975715101

одговорни пројектант  
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце  
**300 G438 08**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумаран  
дип. инж. в.м.

У Београду,  
17. јула 2008. године



Број: 02-12/461149  
Београд, 22.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зорица Љ. Миловановић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 G438 08**

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних  
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.07.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## 1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Kao odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja izgradnje novog objekta Kotlarnica na biomasu, u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1

Zorica Milovanović, dipl.inž.arh.

### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekata poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:  
Broj licence:

**Zorica Milovanović**, dipl.inž.arh.  
300 G438 08



---

Potpis

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i Datum:

023/22-1/IDR  
Čačak, april 2023.



## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### 1.5.1 PROJEKTNİ ZADATAK

### 1.5.2 TEHNIČKI OPIS

Idejno rešenje se radi za potrebe Urbanističkog projekta.

Predmet projekta je izgradnja nove Kotlarnica na biomasu, u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1. Na parceli se grade još dva objekta: kotlarnica na prirodni gas, odnosno komprimovan gas i objekat portirnice.

Dispozicija objekta na parceli, udaljenja od regulacione linije i pristupi su dati na situacionom planu u razmeri R1:250.

Objektu se pristupa sa interne saobraćajnice i manipulativnog platoa. Interni saobraćaj je koncipiran tako da omogućava nesmetan pristup vatrogasnog vozila, vozila za dopremanje sečke, vozila za odnošenje pepela i servisiranje opreme.

Objekat kotlarnice biomase je spratnosti Pr, max dužine 23,86m i max širine 31.07m.

Bruto površina objekta je 563,40 m<sup>2</sup>, i visine u slemenu, 8,30 m, odnosno 455,00m<sup>2</sup>. U okviru kotlarnice na biomasu su prostorija kotlarnice su kotlovi na drvenu sečku sa pratećom opremom, i skladište drvene sečke sa pripadajućom prostorijom hidraulike.

Raspored prostorija je u skladu sa tehnologijom kotlarnice. Sve prostorije u objektu su pristupačne direktno spolja, i postoji komunikacijska veza unutar objekta.

Temelji su samci povezani AB gredom različitih poprečnih profila, u zavisnosti od opterećenja. Ploča na tlu je armirano betonska d=20cm

Konstrukcija je kombinacija AB (zidovi) i čelinih stubova i greda. Krovna konstrukcija je od čeličnih profila. Glavni krovni nosači su rešetke od kutijastih profila 80h80h4mm i 60h60h4mm, IPV200. Sekundarna krovna konstrukcija (rožnjače) su I200. Čelična krovna konstrukcija je premazana protivpožarnim premazom u trajanju od 30min.

Skladište sečke ima pokretan pod i odvojeno je od ostatka objekta AB zidom, d=30cm. Prostor skladišta je otvorenog tipa, pod je nakoti -2.00m. Do skladišta se pristupa preko manipulativnog platoa u zoni ispod nadstrešnice. U zidu je otvor, kroz koji se sečka iz skladišta prebacuje u sistem transporta sečke ka kotlovima.

Prostoriji hidraulike se pristupa iz prostorije kotlarnice i nije dozvoljen ulaz neovlašćenim licima. Pregrada između hidraulike i prostorije kotlarnice je od armiranog-betona i ima otvor dim. 115x105cm, kroz koji prolazi transporter.

Prostorija kotlarnice sa kotlovima na biomasu je posebna funkcionalna celina. Prostorija je povezana sa prostorijom hidraulike. Dimnjaci su čelični i postavljeni su spolja.

Spoljni zidovi kotlarnice su od plastificiranih sendvič panela sa ispunom od mineralne vune. U delu skladišta spoljni zidovi su delom armirano-betonski i malterišu se odgovarajućim (produžnim) malterom i završno obrađuju dekorativnim silikatnim malterom u odabranoj tehnici i boji, a delom od

TR lima. Fasadni delovi u visini krovnih rešetki oblažu se (zatvaraju) vatrootpornim sendvič panelima debljine 5cm.

Krovni pokrivače sendvič panela sa ispunom od mineralne vune vatrootpornosti u trajanju od 30min. Spoljna fasadna stolarija je od crne bravarije. Predviđene su za ventilaciju protivkišne žaluzine potrebnih dimenzija.

### **Osvetljenje**

Broj i raspored rasvetnih mesta u kotlarnici je određen prema propisima. Veštačko svetlo se postavlja tako da kotao, dimni kanali, armatura kao i merno regulaciona oprema budu pregledni i vidljivi. Potrebno je predvideti utikačke kutije za uređaje za čišćenje kao i niskonaponske utikačke kutije za priključak prenosne lampe: električno postrojenje u kotlarnici mora da odgovara propisima za vlažne prostorije.

### **Provetravanje**

Provetravanje kotlarnice i skladišta se ostvaruje ravnomerno i po mogućnosti bez promaje. Otvori za dovod vazduha su stalno otvoreni punim poprečnim presekom.

### **Izolacija**

Hidroizolacija objekta se izvodi premazom na bazi bitumena. Premazuje se podloga ispod podne ploče.

Odgovorni projektant  
Zorica Milovanović, dipl.inž.arh,  
licenca br. 300 G438 08



Mesto i Datum: Čačak, april 2023.

## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### 1.6.1 Tabelarni prikaz površina

Br.	Namena prostorije	P (m2)
1	Kotlarnica	324,40
2	Akumulatori	32,65
3	Skladište drvene sečke	95,54
4	Nadstrešnice	76,07
UKUPNO neto:		528,66
UKUPNO bruto:		563,40

## 1.6.2 PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI

**Napomena:** Cene date u ovoj proceni vrednosti predstavljaju projektantske cene građevinskih materijala i radova i iste se odnose na troškove nabavke, isporuke, montaže i ugradnje građevinskih elemenata i materijala, kao i prateće troškove ispitivanja i izdavanja odgovarajućih atesta. Procenjene vrednosti radova izražene su bez obračunatog PDV-a. Procenjena vrednost ne sadrži finansijsko - komercijalne uslove nabavke i isporuke (trgovinske popuste i rabat, troškove skladištenja i sl.), kao ni troškove zaduženja, kreditiranja ili neke druge troškove koje se odnose na finansijsko - komercijalne kategorije.

**UKUPNO: 60.000.000,00 RSD**

U Čačku, april 2023.

Odgovorni projektant



---

## **1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**









- 1

ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА ДРВНУ БИОМАСУ
- 2

ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА КОМПРИМОВАНИ ГАС
- 3

ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ
- 4

МРС МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- 5

ПЛАТФОРМА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА ДРВНУ БИОМАСУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА КОМПРИМОВАНИ ГАС
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА ( КОЛСКА И ПЕШАЧКА )
- МАНИПУЛАТИВНИ ПЛАТО
- ИБЕРЛАУФ
- ОГРАДА
- ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- СРЕДЊЕ ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- ВИСОКО ЧЕТИНАРСКО РАСТИЊЕ
- СРЕДЊЕ ВИСОКО ЧЕТИНАРСКО РАСТИЊЕ
- ЦВЕЋЕ
- ЖБУЊЕ (ЛИСТОПАДНО И ЧЕТИНАРСКО)
- ПАРКИНГ ПРОСТОР
- СМЕР КРЕТАЊА АУТОМОБИЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	5,61
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	57,79

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ

ЛОКАЦИЈЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ КОТЛАРНИЦЕ НА

БИОМАСУ, КОТЛАРНИЦЕ НА ПРИРОДНИ -

КОМПРИМОВАНИ ГАС И ПОРТИРНИЦЕ НА

КП. БР. 6530 И 6532 КО ВРАЊЕ 1, ПГР ЗОНЕ 1 -

ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

ЛЕГЕНДА:

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА  
(ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)

СТАМБЕНА САОБРАЋАЈНИЦА  
(ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)

РЕГУЛИСАНО РЕЧНО КОРИТО

ПОСТОЈЕЋЕ РЕЧНО КОРИТО

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

6530

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

БЕЗБЕДНОСА РАСТОЈАЊА

±0.00  
446.70

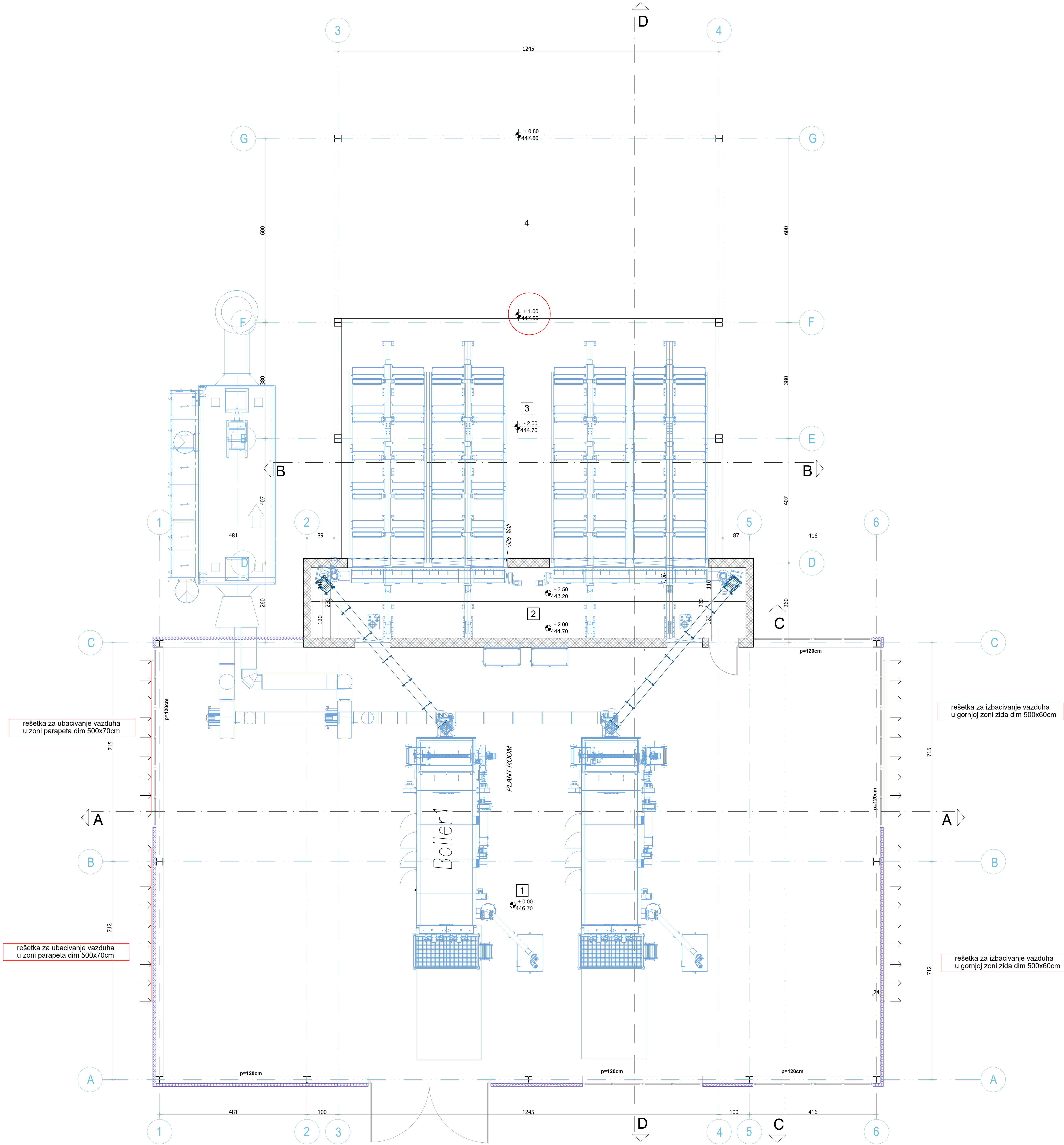
ВИСИНСКА (апсолутна/релативна) КОТА

0.5%

ПАДОВИ

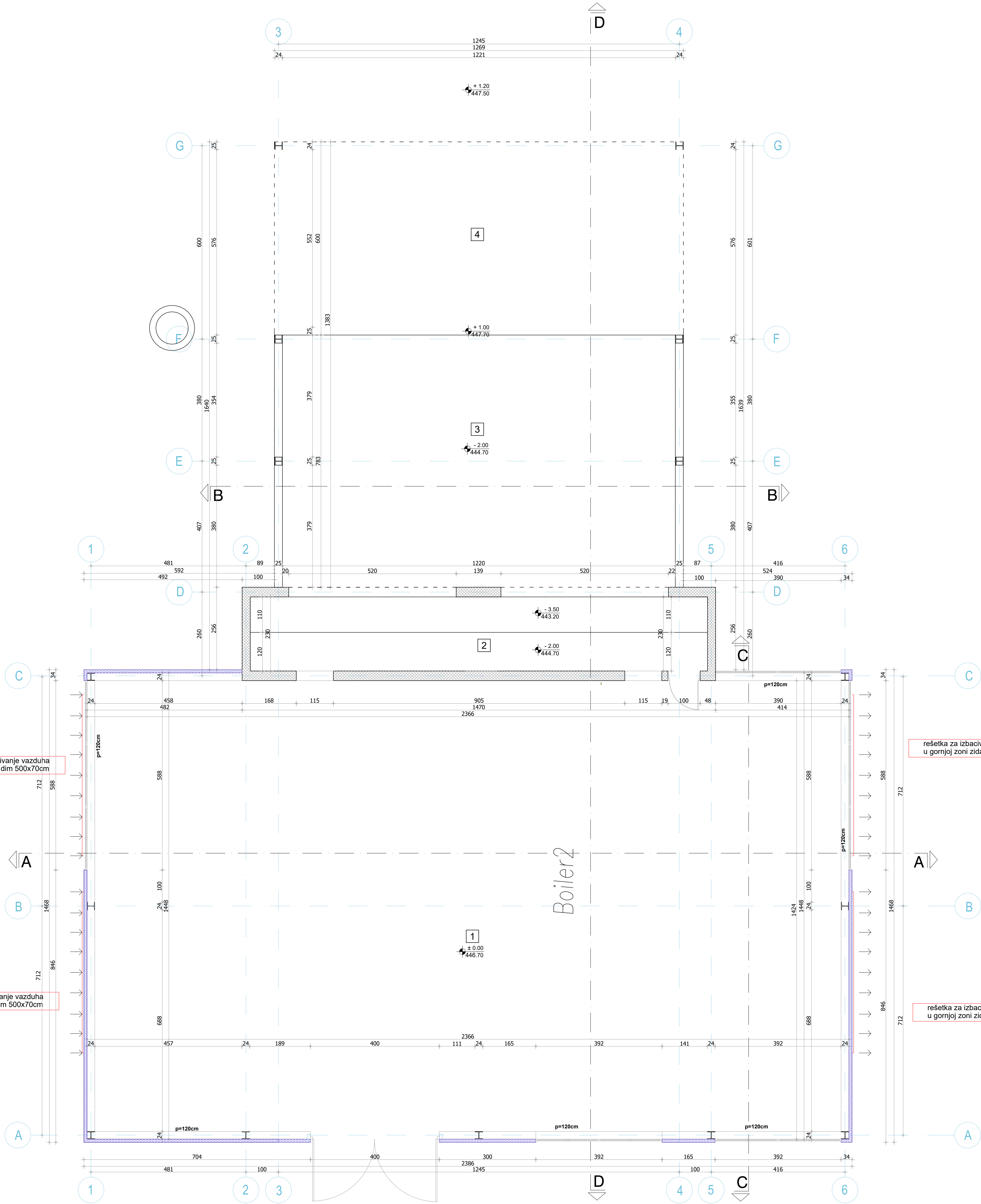
INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE		INŽENJERING			
Projektni centar		Ime i prezime		NARUČILAC:	
Odgovorni projektant		Zorica Milovanović dipl.arh. Licenca br. 300G438		CONSTRUCTION BIOMASS VR doo, Ulica Omladinskih brigada br.90b, Novi Beograd	
Paraf		[Signature]		OBJEKT:	
Kontrola				Kotlarnica na biomasu u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1	
Datum		Razmera		NAZIV PROJEKTA:	
April 2023		1:500		1.1 PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Vrsta projekta		CRTEŽ:	
		IDR		Situacija sa osnovom prizemlja	
		SVESKA		Broj crteža	
		1.1		023/22-1.1-02/IDR	
				br lista	
				2	





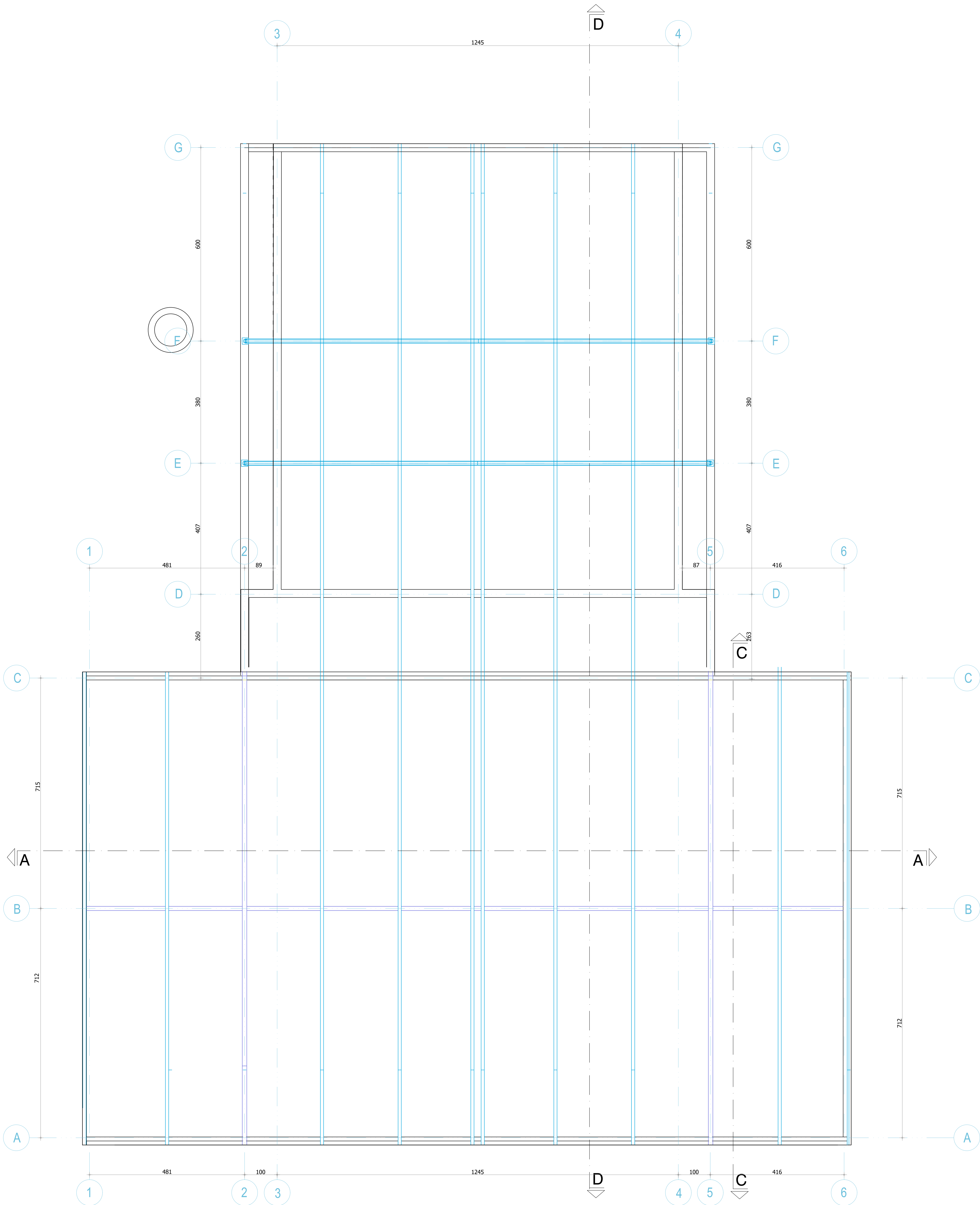
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P (m2)
1	Kotlarica	324.40
2	Hidraulika	32.65
3	Skladište drvene sečke	95.54
4	Nadstrešnica	76.07
UKUPNO neto:		528.66
UKUPNO bruto:		563.40


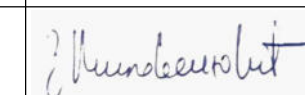
INŽENJERING			
Projektni centar	Ime i prezime	NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje	
Odgovorni projektant	Zorica Milevanović dipl.ing.arh. Licenca br. 3006438	OBJEKAT: Kotlarica na biomasa u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1	
Paraf	<i>Zorica Milevanović</i>	NAZIV PROJEKTA: 1.1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj projekta 023/22-1.1/IDR
Kontrola		CRTEŽ: Osnova prizemlja sa tehnološkom opremom	
Datum April 2023	Razmera 1:50	Vrsta projekta IDR	SVESKA 1.1 Broj crteža 023/22-1.1-03/IDR br lista 3



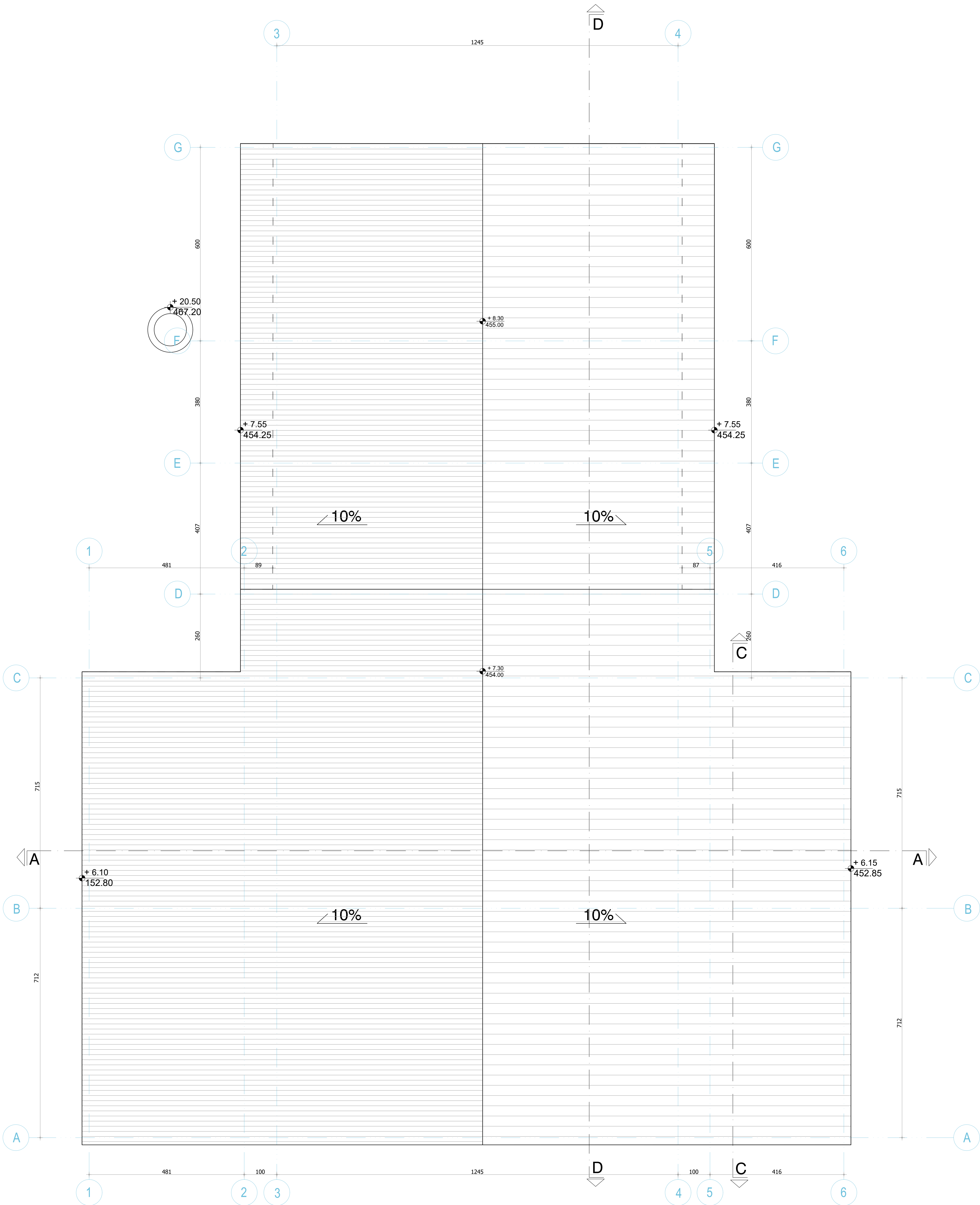
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P (m2)
1	Kotlarnica	324.40
2	Hidraulika	32.65
3	Skladište drvene sečke	95.54
4	Nadstrešnica	76.07
UKUPNO neto:		528.66
UKUPNO bruto:		563.40


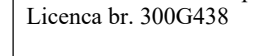
INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE					
INŽENJERING			IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA		
Projektni centar	Ime i prezime		NARUČILAC: GRAD VRANJE		
Odgovorni projektant	Zorica Milevanović dipl.ing.arh.		OBJEKAT: Kotlarnica na biomasu		
Paraf	[Signature]		u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1		
Kontrola	[Signature]		NAZIV PROJEKTA: 1.1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj projekta	
Datum	Razmera	Vrsta projekta	CRTEŽ: Osnova prizemlja		
April 2023	1:50	IDR	SVEŠKA 1.1		br. lista
			Broj crteža		4
			023/22-1.1-04/IDR		

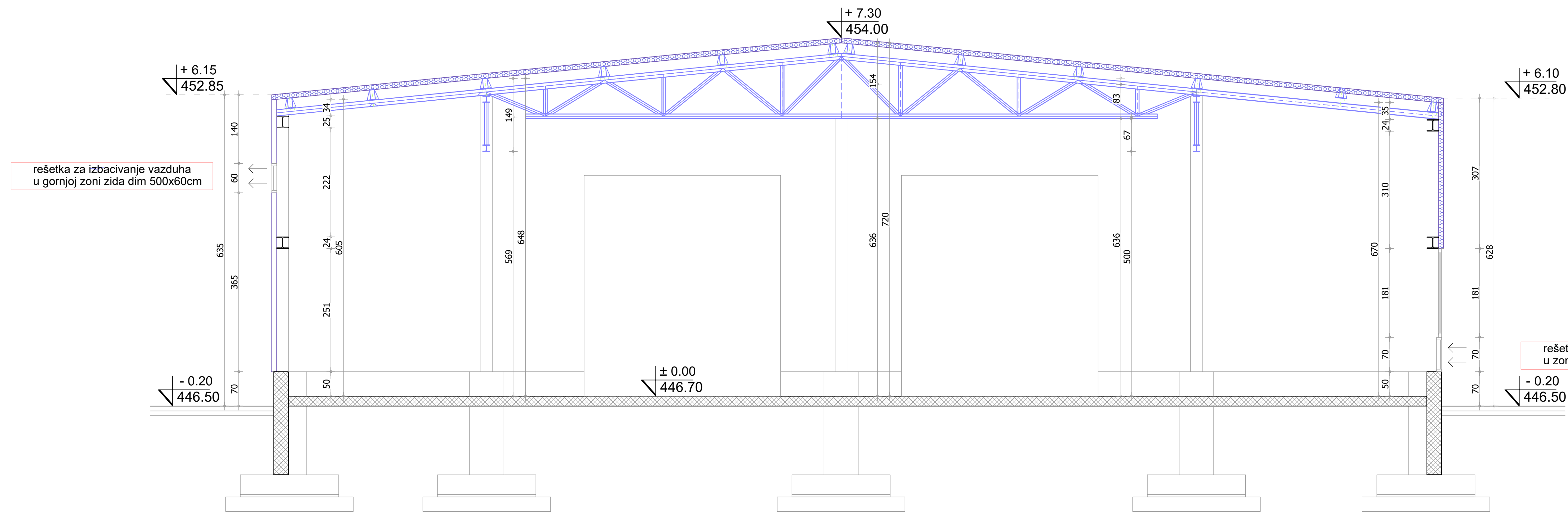


INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE						
		INŽENJERING				
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU						
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU						
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU						
Projektni centar		Ime i prezime		NARUČILAC: GRAD VRANJE		
		Zorica Milevanović dipl.ing.arh.		Ulica Kralja Milana br. 1, Vranje		
Odgovorni projektant		Licenca br. 300G438		OBJEKT: Kotlarnica na biomasa		
				u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1		
Paraf				NAZIV PROJEKTA:		broj projekta
				1:1 PROJEKAT ARHITEKTURE		023/22-1.1/IDR
Kontrola				CRTEŽ: Osnova krovne konstrukcije		
Datum		Razmera		Vrsta projekta		SVESKA
April 2023		1:50		IDR		1.1
				Broj crteža		023/22-1.1-05/IDR
						br lista
						5





INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE									
		<b>INŽENJERING</b> POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU							
Projektni centar		Ime i prezime			NARUČILAC:				
Odgovorni projektant		Zorica Milanović dipl.ing.arh. Licenca br. 3006438			GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje				
					OBJEKT:				
Paraf					Kotlarnica na biomasu u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1				
					NAZIV PROJEKTA:				
Kontrola					1:1 PROJEKAT ARHITEKTURE			broj projekta	
					CRTEŽ:			023/22-1.1/IDR	
					Osnova krova				
Datum		Razmera		Vrsta projekta		SVESKA		Broj crteža	
April 2023		1:50		IDR		1.1		023/22-1.1-06/IDR	
								br lista	
								6	



rešetka za ubacivanje vazduha  
u zoni parapeta dim 500x70cm

ATA

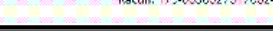
INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE

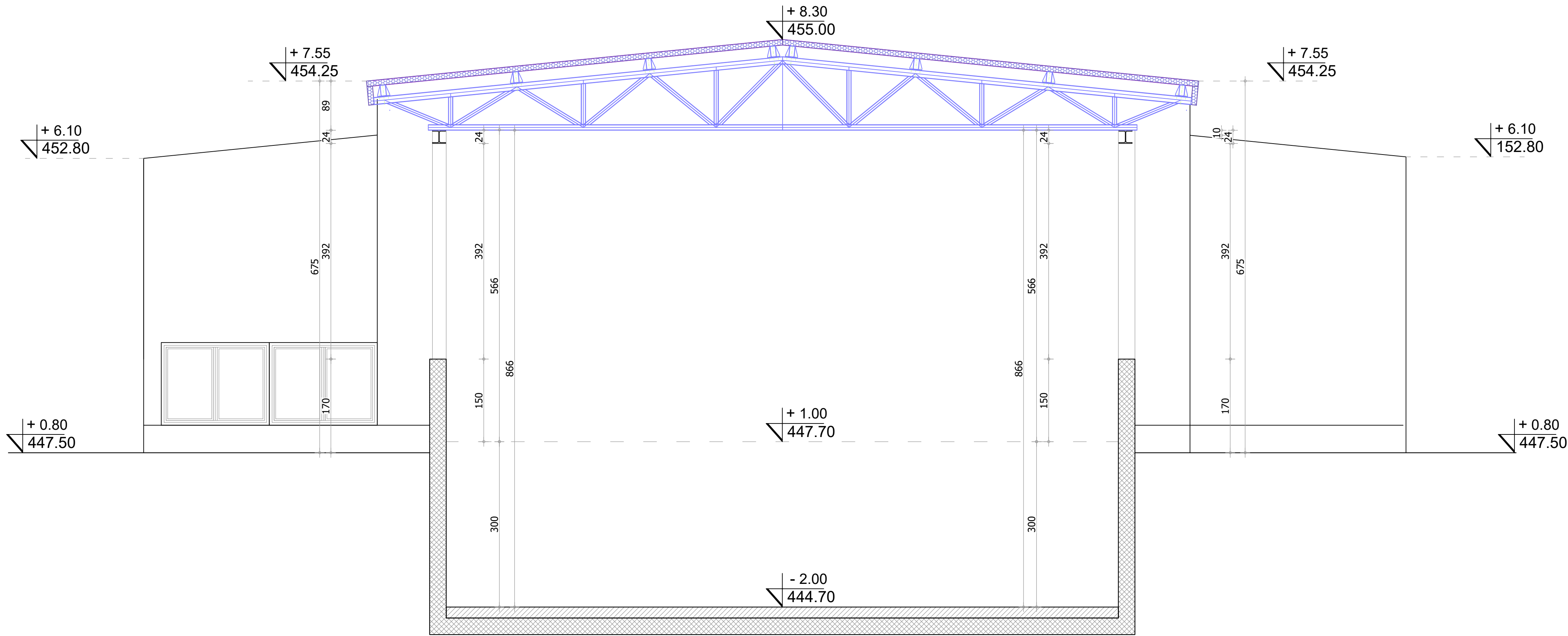
INŽENJERING


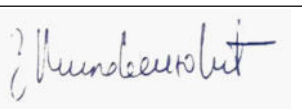
Pril. - Izdavanje: 1997/98, 2001/02, 2003/04, 2005/06, 2007/08, 2010/11, 2013/14

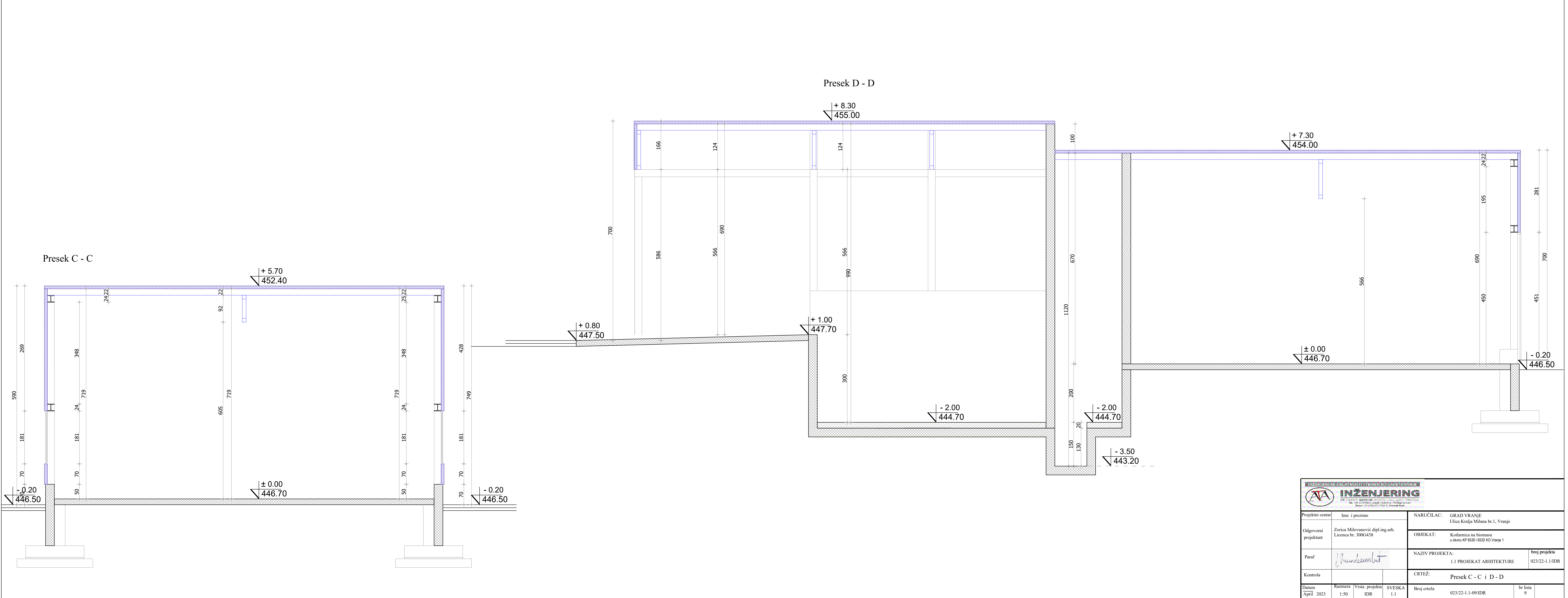
Tel.: +38 (0)37280... i e-mail: inženjering@ata.hr, inženjering@ata.hr


Fax: 01-3740500/01-3720548; ata.hr@ata.hr

Projektirani centar	Ime i prezime			NARUČILAC:	GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje	
Odgovorni projektant	Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438			OBJEKAT:	Kotlarnica na biomasu u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1	
Paraf				NAZIV PROJEKTA:	1.1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj projekta 023/22-1.1/IDR
Kontrola				CRTEŽ:	Presek A - A	
Datum	Razmera	Vrsta projekta	SVESKA	Broj crteža		br lista
April 2023	1:50	IDR	1.1	023/22-1.1-07/IDR		7

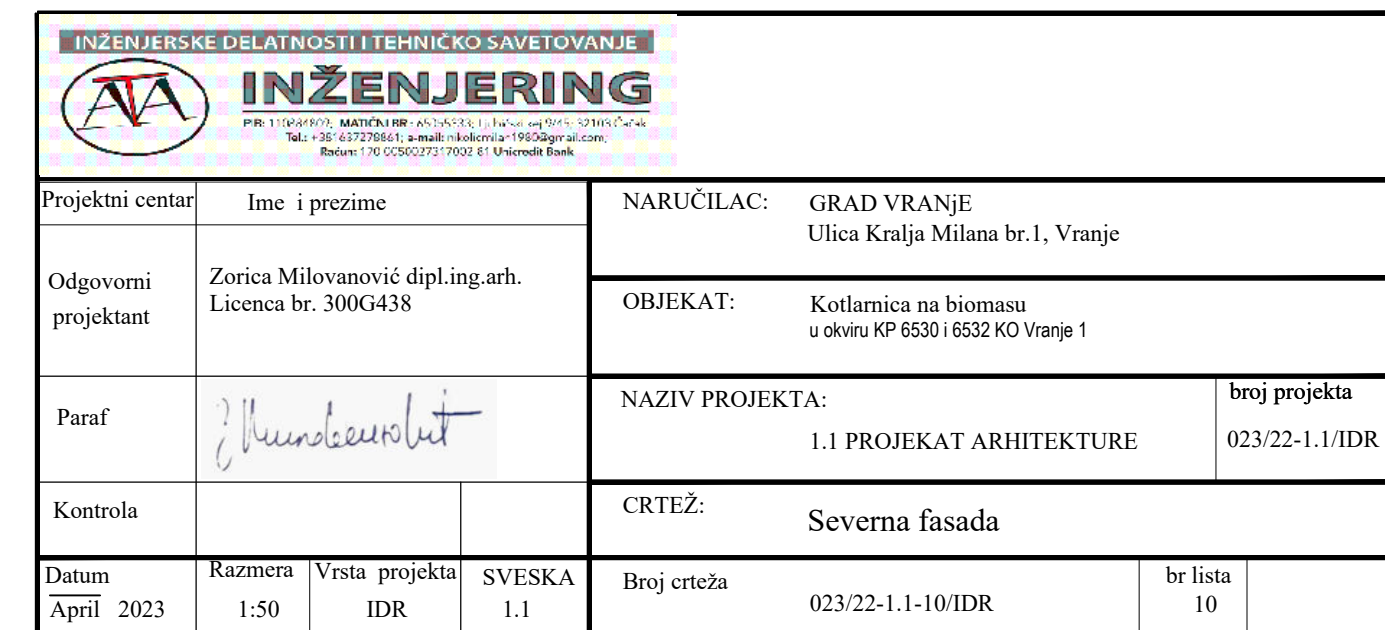


INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE						
		<b>INŽENJERING</b> <small>PRIL: 11/2017/17, MATIČKA BR: 45124511, IČ: 45124511, Ulica Kralja Milana br.1, Vranje Tel: +381 91 278611, e-mail: inzenjering@1980digital.com, Beleten 1 NO 055027277002 E1 Univerzitet Beograd</small>				
Projektni centar	Ime i prezime		NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje			
Odgovorni projektant	Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438		OBJEKAT: Kotlarница na biomasu u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1			
Paraf			NAZIV PROJEKTA: 1.1 PROJEKAT ARHITEKTURE			broj projekta 023/22-1.1/IDR
Kontrola			CRTEŽ: Presek B - B			
Datum April 2023	Razmera 1:50	Vrsta projekta IDR	SVESKA 1.1	Broj crteža 023/22-1.1-08/IDR	br lista 8	

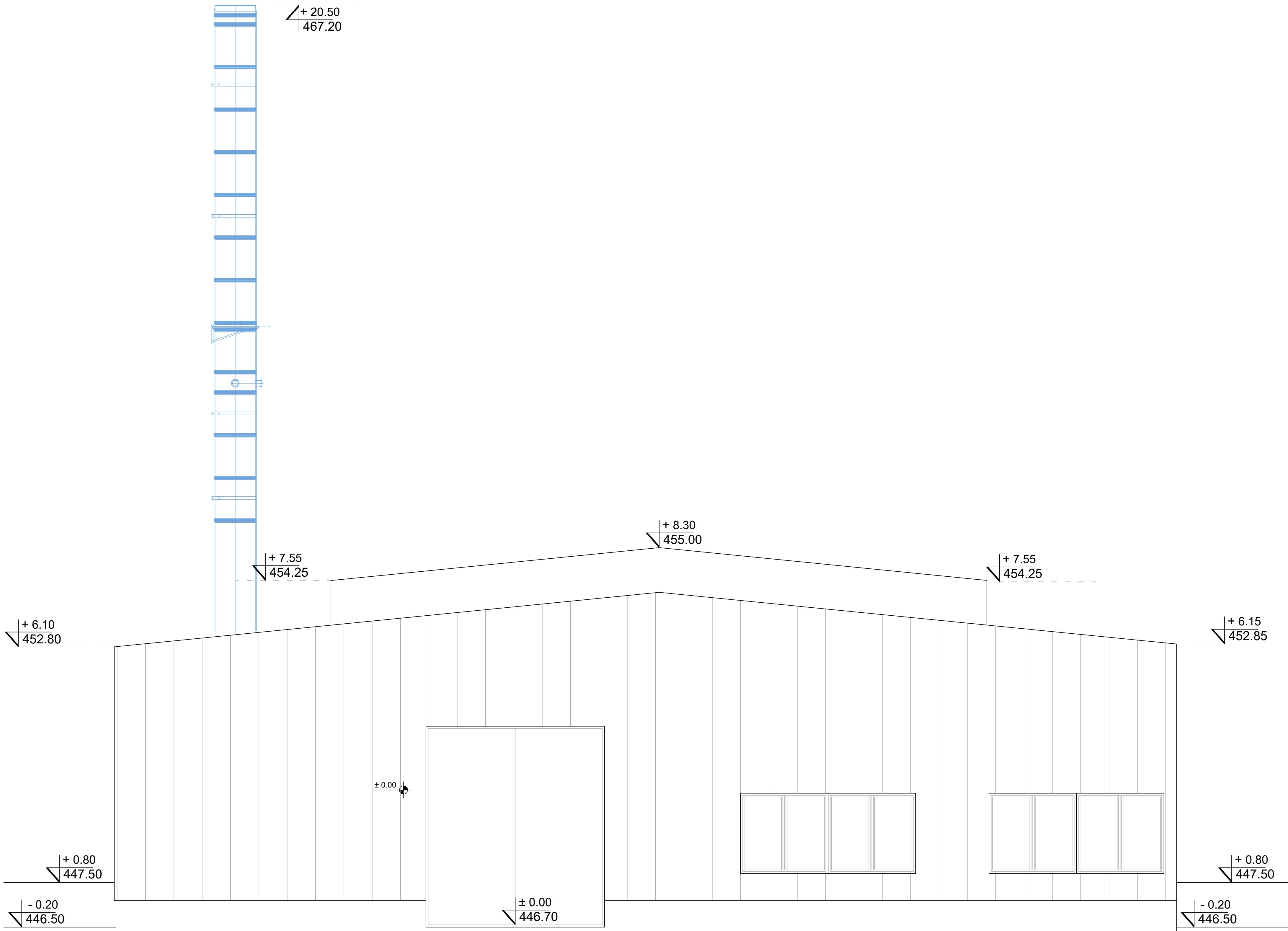



INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE							
INŽENJERING				POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU			
		P/B: 110045972; MACHINERY, ARCHITECTURE & ENGINEERING LTD, Serbia Tel: +381 30 4127881; e-mail: inzenjering@1984gig.rs; inzenjering.rs Beograd: 11000					

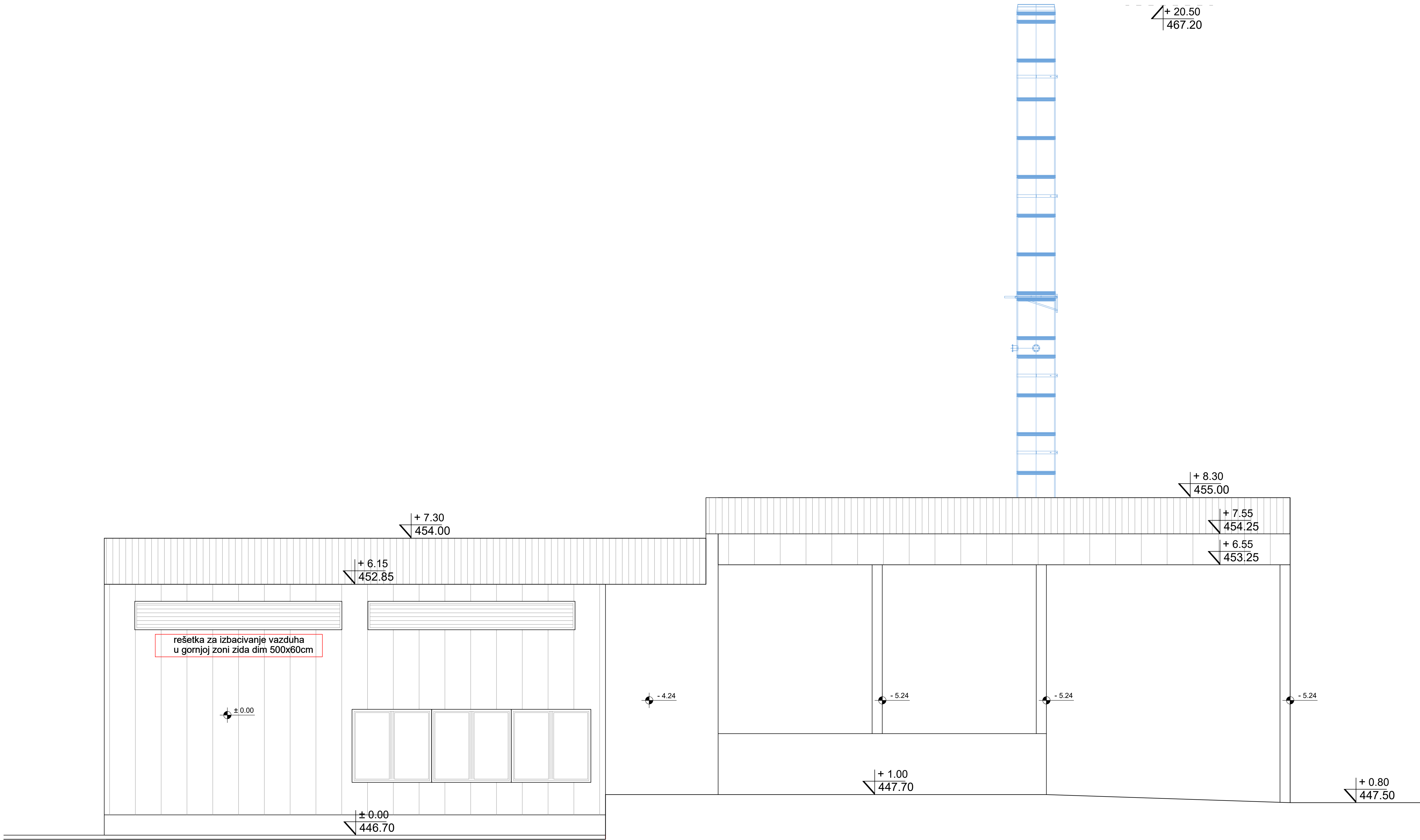





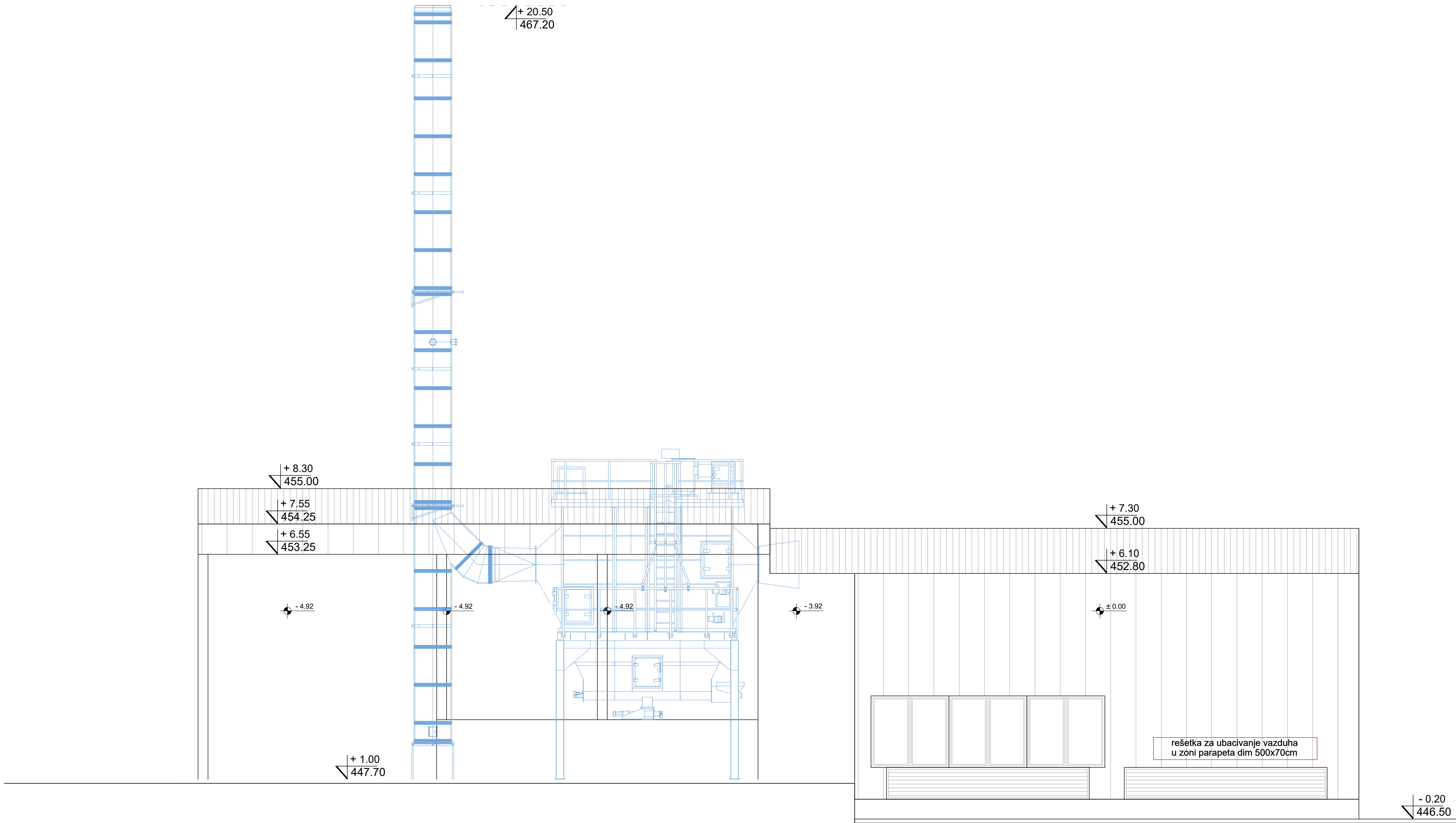



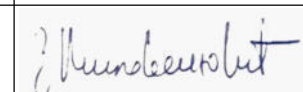


INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE									
		<b>INŽENJERING</b> <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE</small>							



INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE									
		<b>INŽENJERING</b> <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U</small>							



INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE											
		<b>INŽENJERING</b> <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU</small>									
Projektni centar		Ime i prezime		NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje							
Odgovorni projektant		Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438		OBJEKT: Kotlarnica na biomasu u okviru KP 6530/6532 KO Vranje 1							
Paraf				NAZIV PROJEKTA: 1.1 PROJEKAT ARHITEKTURE				broj projekta 023/22-1.1/IDR			
Kontrola				CRTEŽ: Zapadna fasada							
Datum April 2023		Razmera 1:50		Vrsta projekta IDR		SVESKA 1.1		Broj crteža 023/22-1.1-13/IDR		br lista 13	



## 1.2 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: GRAD VRANJE,  
Ulica Kralja Milana br.1, Vranje

Objekat: **Kotlarnica na prirodni gas, odnosno komprimovani gas  
U okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1**

Vrsta tehničke dokumentacije: (IDR) Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: **1.2 – Projekat arhitekture**

Za građenje / izvođenje radova: **Izgradnja novog**

Projektant: **MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI  
I TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA INŽENJERING LJUBIĆ  
Ljubić Kej S-5, Ljubić 3200 Čačak**

Odgovorno lice projektanta: Milan Nikolić, dipl.inž.el.

Potpis  
Elektronski sertifikat

Odgovorni projektant: Zorica Milovanović, dipl.inž.arh.  
300 G438 08

Zorica

Milovanović

Digitally signed by  
Zorica Milovanović  
Date: 2023.04.17  
13:18:22 +02'00'

Potpis  
Elektronski sertifikat

Broj tehničke dokumentacije 023/22/IDR

Broj dela projekta: 023/22-1.2/IDR

Mesto i datum: Čačak, april 2023.

Регистар привредних субјеката

БП 68360/2018

Датум, 26.06.2018. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Milan Nikolić

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I  
TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA INZENJERING LJUBIĆ**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Milan Nikolić

ЈМБГ: 1412980782824

Пословно име предузетника:

**MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I  
TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA INZENJERING LJUBIĆ**

Скраћено пословно име предузетника: **MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK ATA  
INZENJERING**

**Пословно седиште:** Ljubić Kej S-5 9, спрат 7, стан 45, Љубић, Чачак, Србија

Број и назив поште: 32000

Регистарски број/Матични број: **65055333**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110884809**



**Почетак обављања делатности: 26.06.2018 године**

Претежна делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Предузетник се региструје на: неодређено време

**Адреса за пријем електронске поште:** nikolicmilan1980@gmail.com

**Контакт подаци:**

Телефон 1: +381 63 727 88 61

Телефон 2: +381 32 351 502

Е-пошта: nikolicmilan1980@gmail.com

### **Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.06.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 68360/2018, за регистрацију:

#### **MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA INZENJERING LJUBIĆ**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

**РЕГИСТРАТОР**

Миладин Маглов

#### **ОБАВЕШТЕЊЕ:**

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA

Naslov		Strana
1.1.	NASLOVNA STRANA	1
1.2.	SADRŽAJ PROJEKTA	2
1.3.	REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA	3
1.4.	IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA	4
1.5.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	5
1.5.1	TEHNIČKI OPIS	6
1.6.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	7
1.6.1	TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA	8
1.6.2	PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI	9
1.7.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	10

Naziv crteža		Broj crteža
Situacija sa osnovom krova	R 1:200	023/22-1.2-1/IDR
Situacija sa osnovom prizemlja	R 1:200	023/22-1.2-2/IDR
Osnova prizemlja	R 1:50	023/22-1.2-3/IDR
Osnova prizemlja sa tehnološkom opremom	R 1:50	023/22-1.2-4/IDR
Osnova krovne konstrukcije	R 1:50	023/22-1.2-5/IDR
Osnova krova	R 1:50	023/22-1.2-6/IDR
Presek A - A	R 1:50	023/22-1.2-7/IDR
Presek B - B	R 1:50	023/22-1.2-8/IDR
SEVERNA FASADA	R 1:50	023/22-1.2-9/IDR
ZAPADNA FASADA	R 1:50	023/22-1.2-10/IDR
JUŽNA FASADA	R 1:50	023/22-1.2-11/IDR
ISTOČNA FASADA	R 1:50	023/22-1.2-12/IDR

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09— ispravka, 64/10 — odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 — odluka US, 50/13 — odluka US, 98/2013 — — odluka US, 132/14, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3, 09/20 i 52/21 ) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS" br. 73/2019) kao

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **Projekta arhitekture** koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju novog objekta kotlarnice na prirodni gas, odnosno komprimovani gas, u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1, određuje se:

**Zorica Milovanović**, dipl.inž.arh. ....broj licence: 300 G438 08

Projektant:

**MILAN NIKOLIĆ** PREDUZETNIK INŽENJERSKE  
DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA  
INŽENJERING LJUBIĆ  
Ljubić Kej S-5, Ljubić 3200 Čačak

Odgovorno lice:

Milan Nikolić, dipl.inž.el.



\_\_\_\_\_  
Potpis

Broj tehničke dokumentacije:

023/22-1.2/IDR

Mesto i datum:

Čačak, april 2023.



ИНЖЕНЈЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инженјерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕНЈЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
у тврди да је

**Зорица Љ. Миловановић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0705975715101

одговорни пројектант  
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце  
**300 G438 08**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгољуб Шумаран  
дип. инж. в.м.

У Београду,  
17. јула 2008. године



Број: 02-12/461149  
Београд, 22.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зорица Љ. Миловановић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 G438 08**

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних  
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.07.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## 1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Kao odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju novog objekta kotlarnice na prirodni gas, odnosno komprimovani gas, u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1

Zorica Milovanović, dipl.inž.arh.

### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekata poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:  
Broj licence:

**Zorica Milovanović**, dipl.inž.arh.  
300 G438 08



---

Potpis

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i Datum:

023/22-1.2/IDR  
Čačak, april 2023.

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### 1.5.1 TEHNIČKI OPIS

Idejno rešenje se radi za potrebe Urbanističkog projekta.

Predmet projekta je izgradnje nove kotlarnice na prirodni gas, odnosno komprimovani gas u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1. Na parcelama se grade još dva objekta: objekat kotlarnice na biomasu i portirnica

Dispozicija objekta na parceli, udaljenja od regulacione linije i pristupi su dati na situacionom planu u razmeri R1:250.

Objektu se pristupa sa interne saobraćajnice i manipulativnog platoa. Interni saobraćaj je koncipiran tako da omogućava nesmetan pristup vatrogasnog vozila, vozila za dopremanje sečke, vozila za odnošenje pepela i servisiranje opreme. Na parceli je predviđeno stacioniranje vozila sa komprimovanim gasom.

Objekat kotlarnice je spratnosti Pr, max dužine 14,44m i max širine 7.36m.

Bruto površina objekta je 106,54 m<sup>2</sup>, i visine u slemenu, 5,85 m, odnosno 452,55m<sup>3</sup>. U okviru kotlarnice je jedna prostorija za kotao na komprimovani gas.

Prostorija je dimenzija u skladu sa tehnologijom kotlarnice.

Temelji su trakasti. Ploča na tlu je armirano betonska d=20cm. Na delu ploče planira se postolje visine 10cm za postavljanje kotla.

Konstrukcija je kombinacija AB stubovi i grede sa zidanom ispunom. Krovna konstrukcija je od čeličnih profila. Glavni krovni nosači su HEA160. Sekundarna krovna konstrukcija (rožnjače) su I120. Čelična krovna konstrukcija je premazana protivpožarnim premazom u trajanju od 30min. Dimnjak je čelični i donjim delom senalazi unutar kotlarnice.

Spoljni zidovi su malteriisani odgovarajućim (produžnim) malterom i završno se obrađuju dekorativnim silikatnim malterom u odabranoj tehnici i boji. Fasadni delovi u visini krovnih rešetki oblažu se (zatvaraju) vatrootpornim sendvič panelima debljine 5cm.

Krovni pokrivače sendvič panela sa ispunom od mineralne vune vatrootpornosti u trajanju od 30min. Spoljna fasadna stolarija je od crne bravarije. Predviđene su za ventilaciju protivkišne žaluzine potrebnih dimenzija.

#### Osvetljenje

Broj i raspored rasvetnih mesta u kotlarnici je određen prema propisima. Veštačko svetlo se postavlja tako da kotao, dimni kanali, armatura kao i merno regulaciona oprema budu pregledni i vidljivi. Potrebno je predvideti utikačke kutije za uređaje za čišćenje kao i niskonaponske utikačke kutije za priključak prenosne lampe: električno postrojenje u kotlarnici mora da odgovara propisima za vlažne prostorije.

#### Provetravanje

Provetravanje kotlarnice i skladišta se ostvaruje ravnomerno i po mogućnosti bez promaje. Otvori za dovod vazduha su stalno otvoreni punim poprečnim presekom.

#### Izolacija

Hidroizolacija objekta se izvodi premazom na bazi bitumena. Premazuje se podloga ispod podne ploče.

Mesto i Datum: Čačak, april 2023.

Odgovorni projektant  
Zorica Milovanović, dipl.inž.arh,  
licenca br. 300 G438 08



## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### 1.6.1 Tabelarni prikaz površina

Br.	Namena prostorije	P (m2)
1	Kotlarnica	95,84
UKUPNO neto:		95,84
UKUPNO bruto:		106,52



## 1.6.2 PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI

**Napomena:** Cene date u ovoj proceni vrednosti predstavljaju projektantske cene građevinskih materijala i radova i iste se odnose na troškove nabavke, isporuke, montaže i ugradnje građevinskih elemenata i materijala, kao i prateće troškove ispitivanja i izdavanja odgovarajućih atesta. Procenjene vrednosti radova izražene su bez obračunatog PDV-a. Procenjena vrednost ne sadrži finansijsko - komercijalne uslove nabavke i isporuke (trgovinske popuste i rabat, troškove skladištenja i sl.), kao ni troškove zaduženja, kreditiranja ili neke druge troškove koje se odnose na finansijsko - komercijalne kategorije.

**UKUPNO: 6.000.000,00 RSD**

U Čačku, april 2023.

Odgovorni projektant



---

## **1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**









- 1

ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА ДРВНУ БИОМАСУ
- 2

ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА КОМПРИМОВАНИ ГАС
- 3

ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ
- 4

МРС МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- 5

ПЛАТФОРМА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА ДРВНУ БИОМАСУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА КОМПРИМОВАНИ ГАС
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА ( КОЛСКА И ПЕШАЧКА )
- МАНИПУЛАТИВНИ ПЛАТО
- ИБЕРЛАУФ
- ОГРАДА
- ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- СРЕДЊЕ ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- ВИСОКО ЧЕТИНАРСКО РАСТИЊЕ
- СРЕДЊЕ ВИСОКО ЧЕТИНАРСКО РАСТИЊЕ
- ЦВЕЋЕ
- ЖБУЊЕ (ЛИСТОПАДНО И ЧЕТИНАРСКО)
- ПАРКИНГ ПРОСТОР
- СМЕР КРЕТАЊА АУТОМОБИЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	5,61
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	57,79

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ

ЛОКАЦИЈЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ КОТЛАРНИЦЕ НА

БИОМАСУ, КОТЛАРНИЦЕ НА ПРИРОДНИ -

КОМПРИМОВАНИ ГАС И ПОРТИРНИЦЕ НА

КП. БР. 6530 И 6532 КО ВРАЊЕ 1, ПГР ЗОНЕ 1 -

ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

ЛЕГЕНДА:

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА  
(ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)

СТАМБЕНА САОБРАЋАЈНИЦА  
(ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)

РЕГУЛИСАНО РЕЧНО КОРИТО

ПОСТОЈЕЋЕ РЕЧНО КОРИТО

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

6530

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

БЕЗБЕДНОСНА РАСТОЈАЊА

±0.00  
446.70

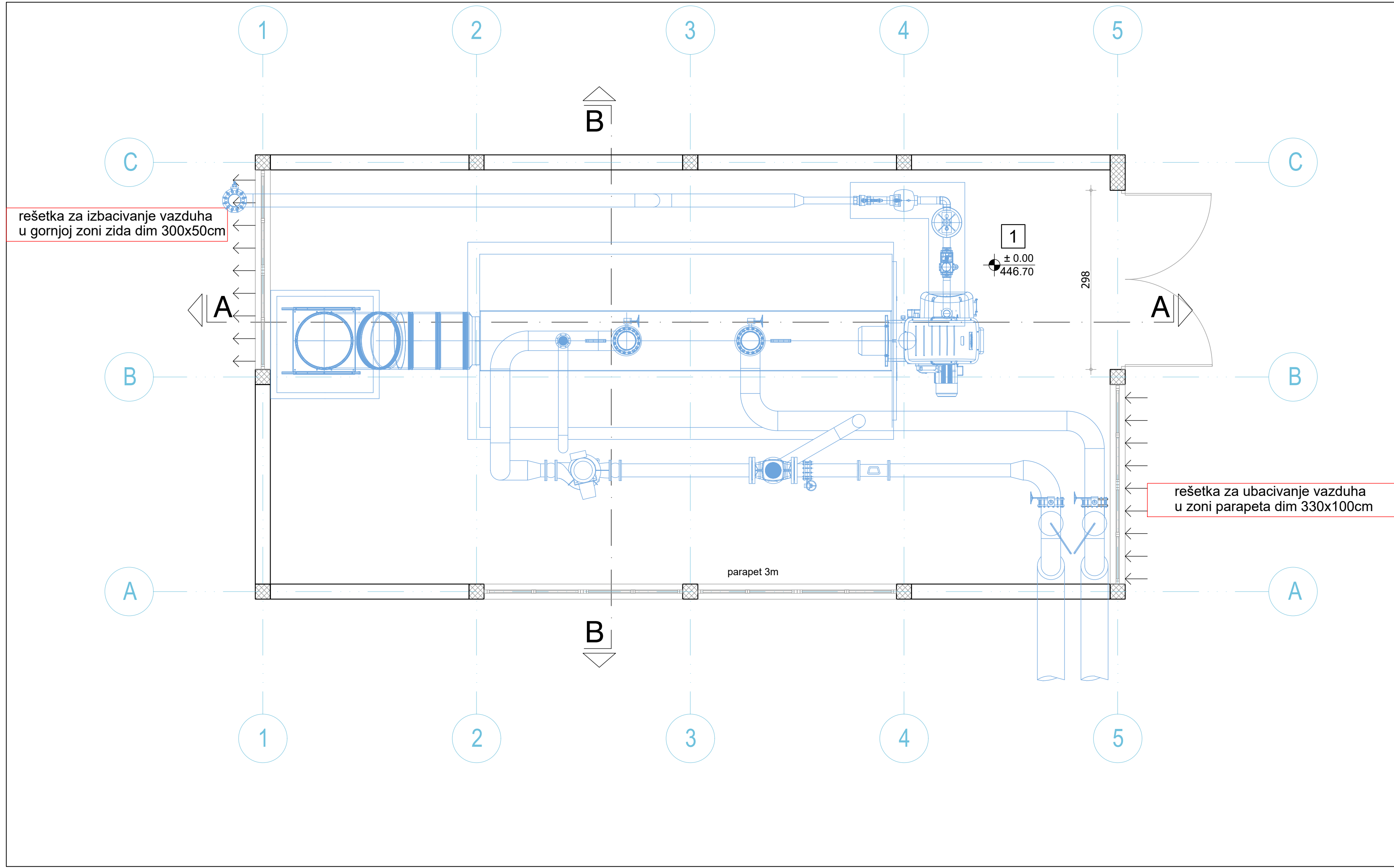
ВИСИНСКА (апсолутна/релативна) КОТА

0.5%

ПАДОВИ

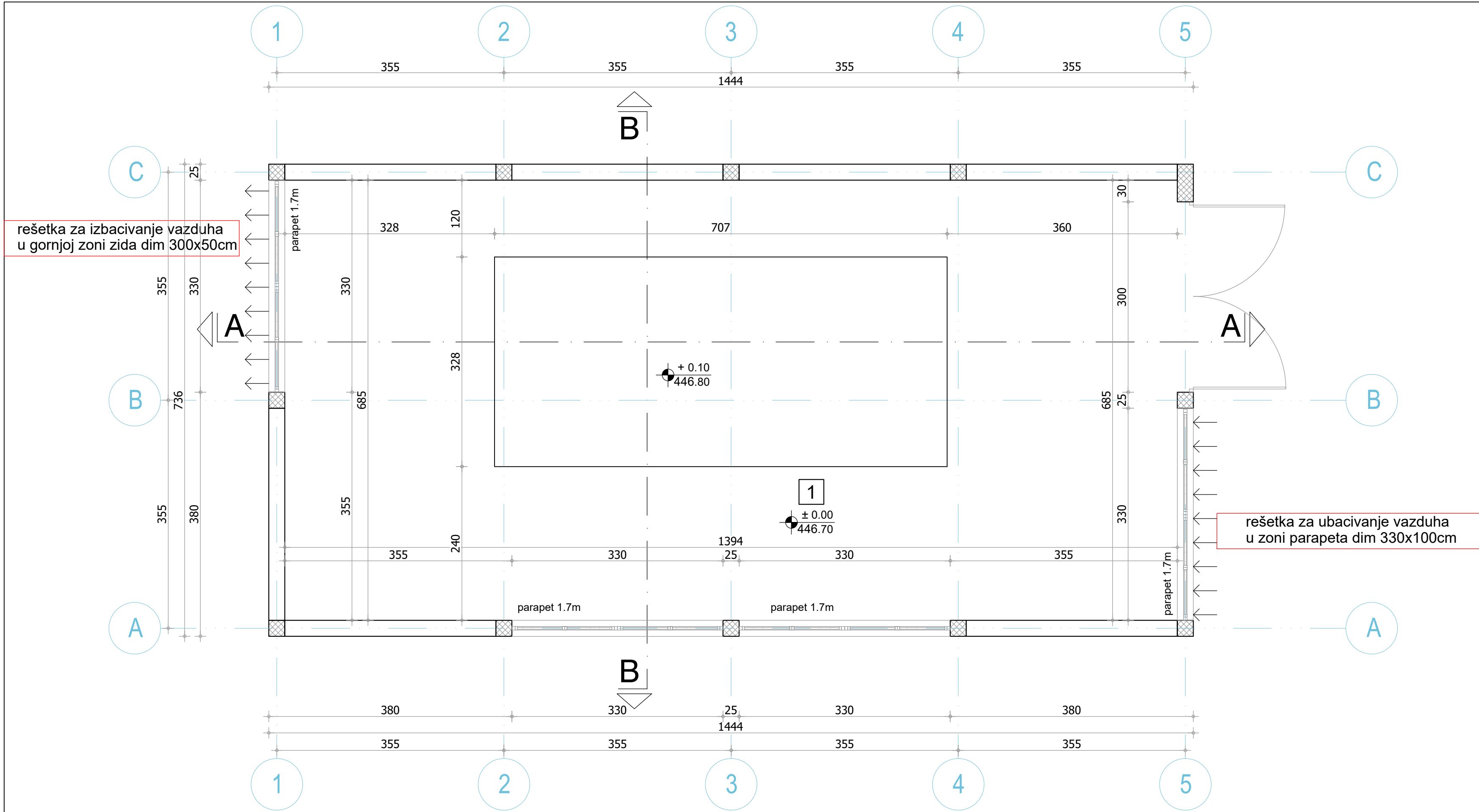
INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE		INŽENJERING			
Projektni centar		Ime i prezime		NARUČILAC:	
Odgovorni projektant		Zorica Milovanović dipl.arh. Licenca br. 300G438		CONSTRUCTION BIOMASS VR doo, Ulica Omladinskih brigada br.90b, Novi Beograd	
Paraf		[Signature]		OBJEKT:	
Kontrola				Kotlarnica na prirodni gas, odnosno komprimovani gas u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1	
Datum		Razmera		NAZIV PROJEKTA:	
April 2023		1:500		1.2 PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Vrsta projekta		CRTEŽ:	
		IDR		Situacija sa osnovom prizemlja	
		SVESKA		Broj crteža	
		1.2		023/22-1.2-02/IDR	
				br lista	
				2	






Br.	NAZIV PROSTORIJE	P (m2)
1	Kotlarica	95.84
UKUPNO neto:		95.84
UKUPNO bruto:		106.52

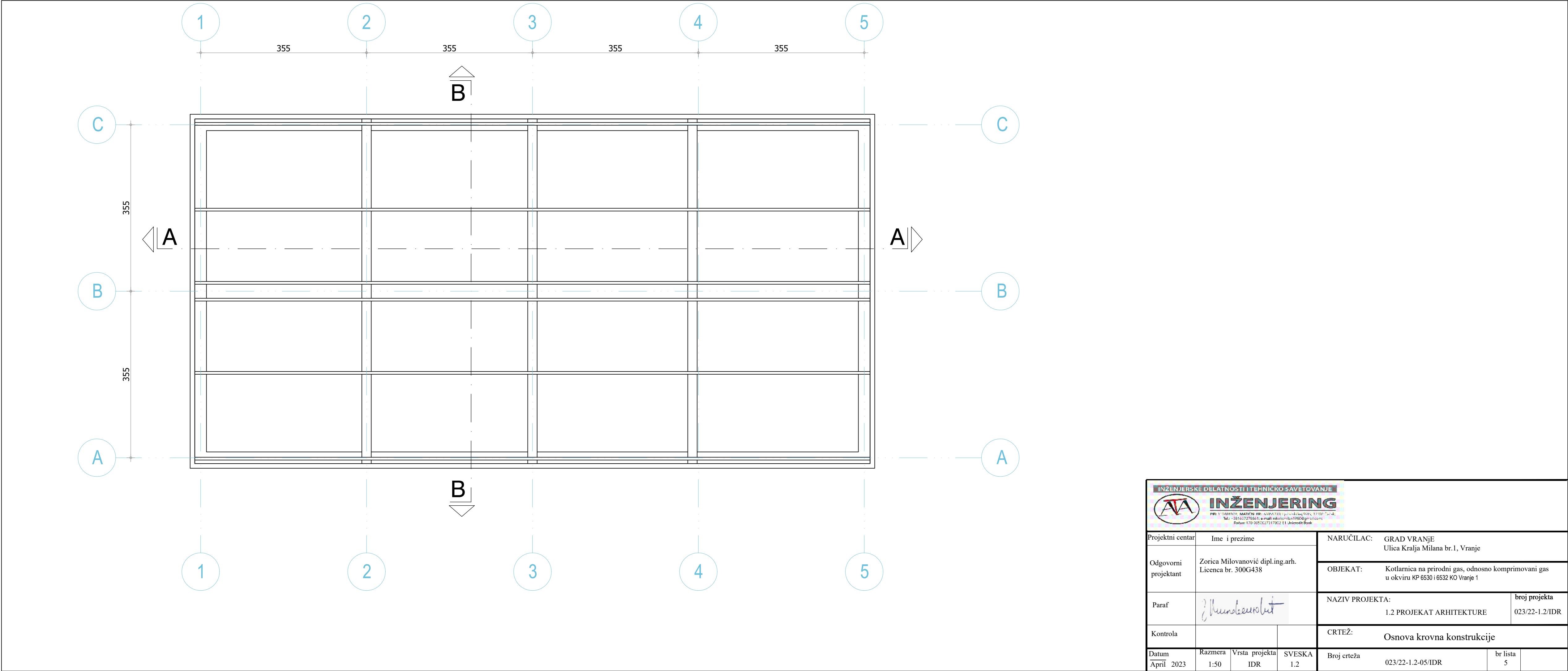
<div><div>INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE</div><div><div>AA</div><div>INŽENJERING</div><div><small>PIB: 170984910; MATIČNI BR: 20040153; Poslovni broj: 6316, 67100; Ovak, Tel: +381(0)2775561; e-mail: info@inzenjering.rs; info@inzenjering.rs; Datum: 170 305 0273 17002 E1 Unicredit Bank</small></div></div></div>					
Projektni centar	Ime i prezime		NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje		
Odgovorni projektant	Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438		OBJEKAT: Kotlarica na prirodni gas, odnosno komprimovani gas u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1		
Paraf			NAZIV PROJEKTA: 1.2 PROJEKAT ARHITEKTURE		broj projekta 023/22-1.2/IDR
Kontrola			CRTEŽ: Osnova prizemlja sa tehnološkom opremom		
Datum April 2023	Razmera 1:50	Vrsta projekta IDR	SVESKA 1.2	Broj crteža 023/22-1.2-03/IDR	br lista 3



Br.	NAZIV PROSTORIJE	P (m2)
1	Kotlarnica	95.84
UKUPNO neto:		95.84
UKUPNO bruto:		106.52



Projektni centar		Ime i prezime		NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje					
Odgovorni projektant		Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438		OBJEKAT: Kotlarnica na prirodni gas, odnosno komprimovani gas u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1					
Paraf				NAZIV PROJEKTA: 1.2 PROJEKAT ARHITEKTURE		broj projekta 023/22-1.2/IDR			
Kontrola				CRTEŽ: Osnova prizemlja					
Datum April 2023		Razmera 1:50	Vrsta projekta IDR	SVESKA 1.2		Broj crteža 023/22-1.2-04/IDR		br lista 4	



INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE

AA

INŽENJERING

PIB: 1109849106

MATICNI BR: 3006438

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI


POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

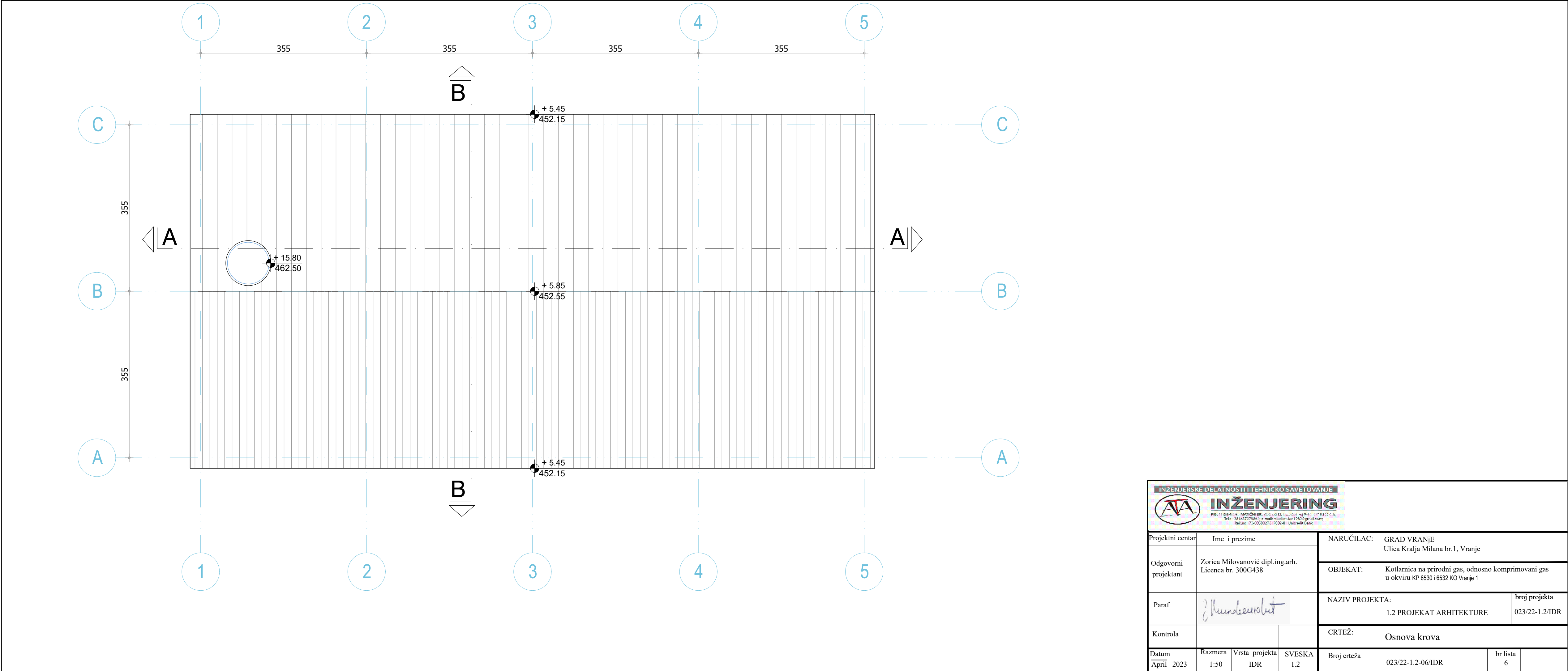
Tel: +381(0)22755611



e-mail: info@inzenjering.rs

1950@gmail.com

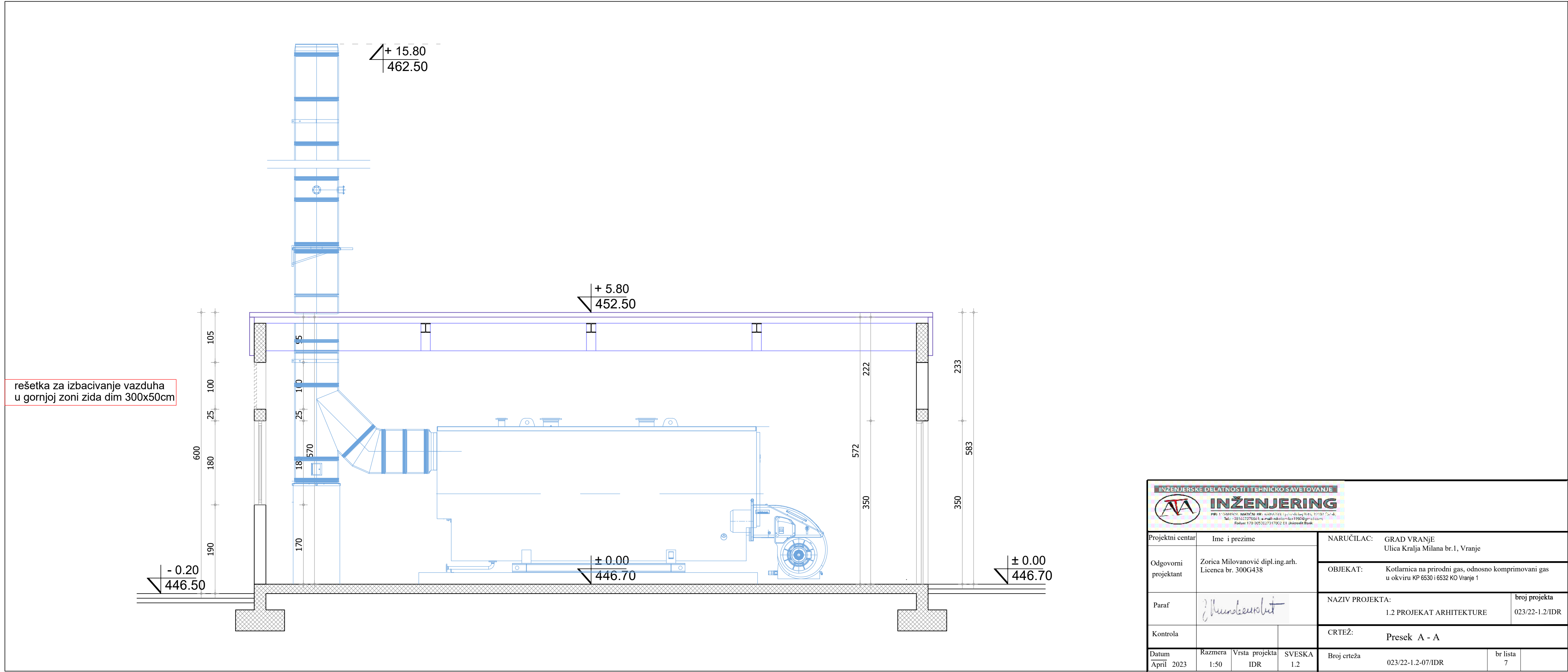
Beograd: 170 305 00273 17002 E1 Unicredit Bank



Projektni centar	Ime i prezime			NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje		
Odgovorni projektant	Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438			OBJEKAT: Kotlarnica na prirodni gas, odnosno komprimovani gas u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1		
Paraf				NAZIV PROJEKTA: 1.2 PROJEKAT ARHITEKTURE		broj projekta 023/22-1.2/IDR
Kontrola				CRTEŽ: Osnova krovna konstrukcije		
Datum April 2023	Razmera 1:50	Vrsta projekta IDR	SVESKA 1.2	Broj crteža 023/22-1.2-05/IDR		br lista 5

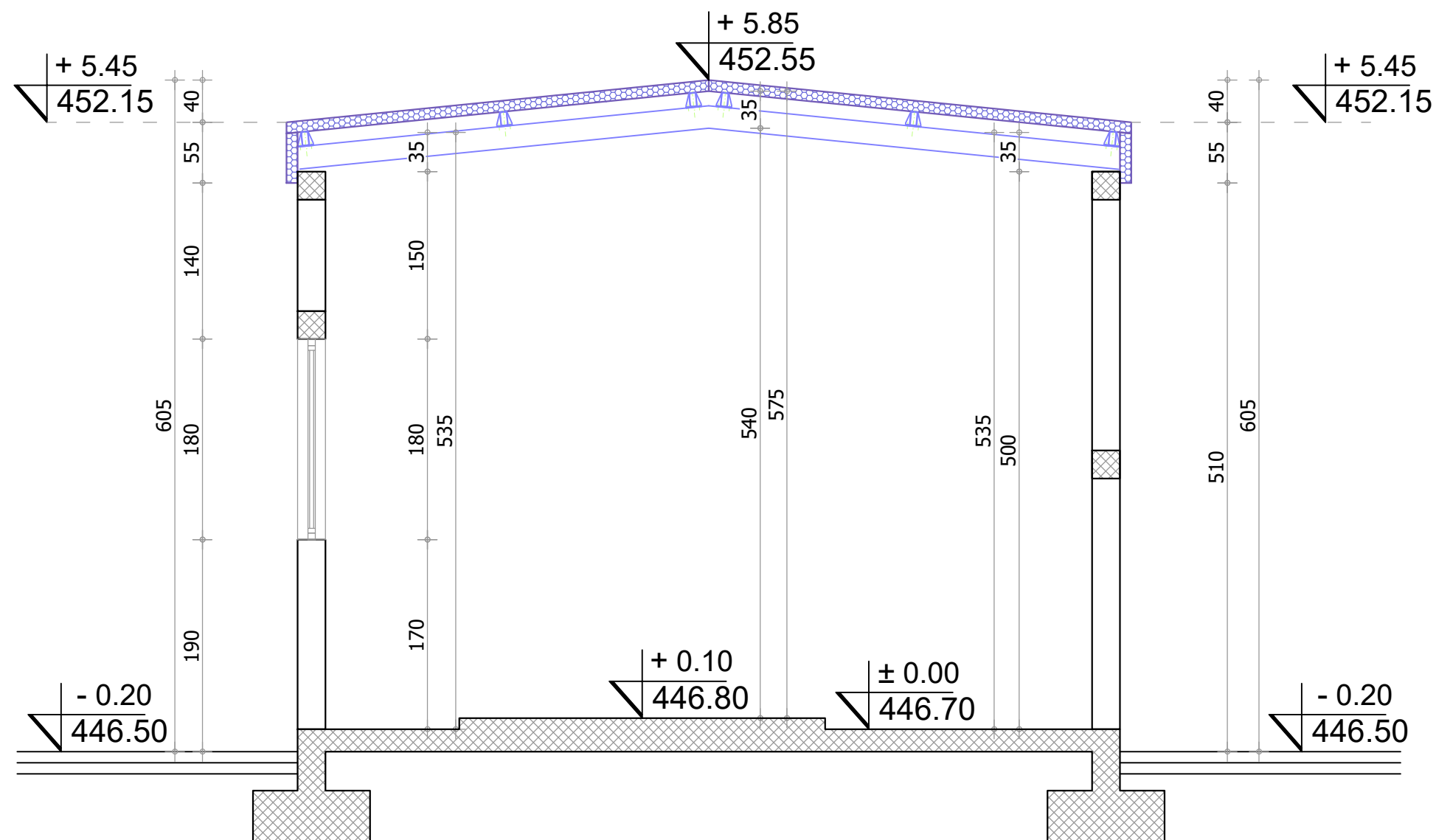


INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE						
		<b>INŽENJERING</b> PIB: 110544069, MATIČNI BR.: 65263312, Ulica Kralja Milana br.1, Vranje, 37103 Srbija Tel: +38103727386, e-mail: inzenjering1980@gmail.com, Račun: 172005002757700281 Unicredit Bank				
Projektni centar		Ime i prezime		NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje		
Odgovorni projektant		Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438		OBJEKAT: Kotlarnica na prirodni gas, odnosno komprimovani gas u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1		
Paraf				NAZIV PROJEKTA: 1.2 PROJEKAT ARHITEKTURE		broj projekta 023/22-1.2/IDR
Kontrola				CRTEŽ: Osnova krova		
Datum April 2023		Razmera 1:50	Vrsta projekta IDR	SVESKA 1.2		Broj crteža 023/22-1.2-06/IDR
						br lista 6

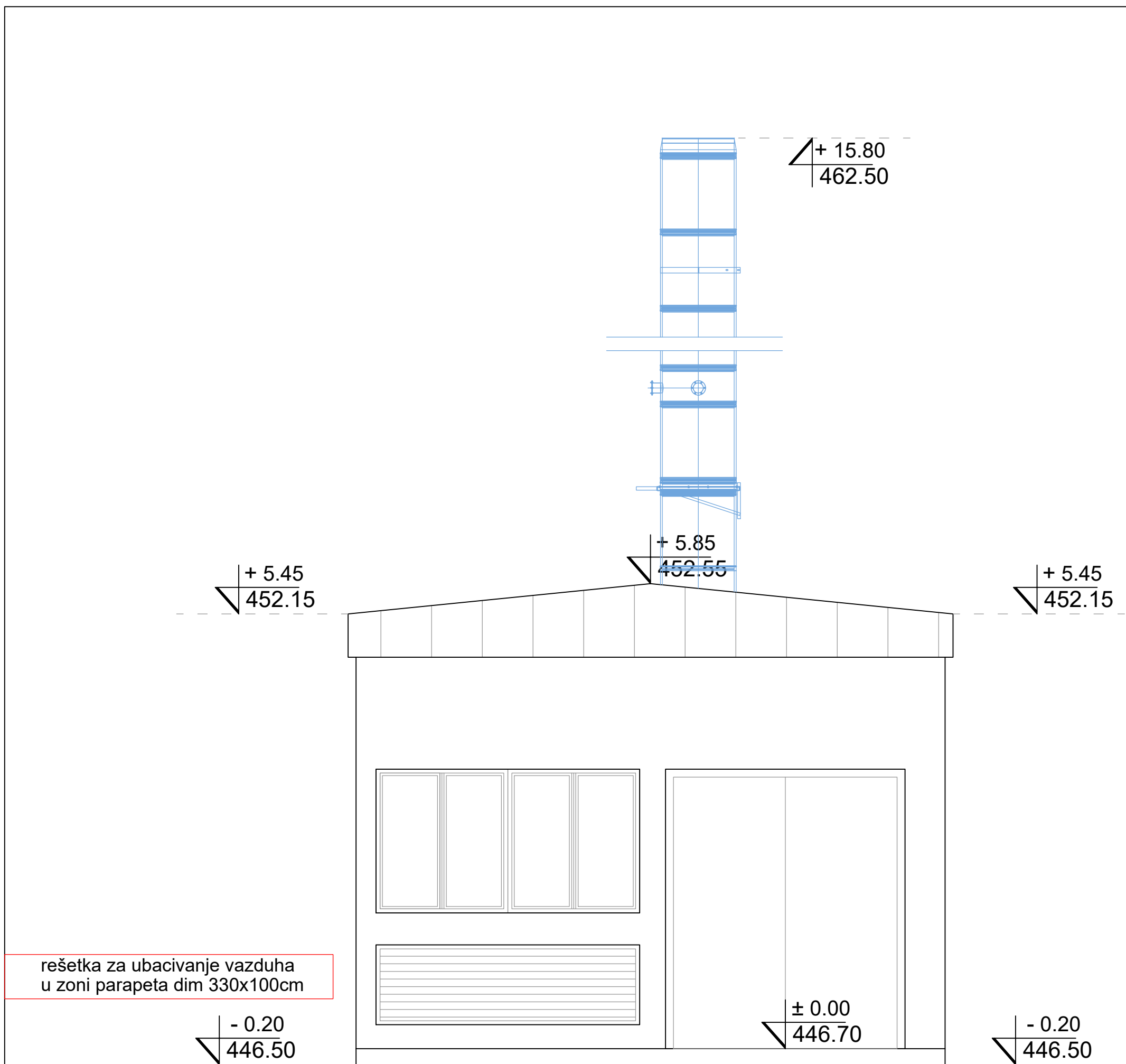




INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE						
		<b>INŽENJERING</b> <small>PIR: 170984507, MATIČNI BR: 4004183, poslovanje od 01.01.1990. godine Tel: +38162275561, e-mail: inzenjering1990@gmail.com Račun: 170 305027317002 El Unicredit Bank</small>				
Projektni centar		Ime i prezime		NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje		
Odgovorni projektant		Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438		OBJEKAT: Kotlarnica na prirodni gas, odnosno komprimovani gas u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1		
Paraf				NAZIV PROJEKTA: 1.2 PROJEKAT ARHITEKTURE		broj projekta 023/22-1.2/IDR
Kontrola				CRTEŽ: Presek A - A		
Datum April 2023	Razmera 1:50	Vrsta projekta IDR	SVESKA 1.2	Broj crteža 023/22-1.2-07/IDR		br lista 7




INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE						
INŽENJERING						
PIR: 110249073; MATIČNI BR: 6534533; Ulica Kralja Milana br.1, Vranje; 52103 Čačak Tel: +381 637278861; e-mail: nikolcmila1985@gmail.com; Računi: 170 0050027317032 81 Unicredit Bank						
Projektni centar	Ime i prezime			NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje		
Odgovorni projektant	Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438			OBJEKAT: Kotlarnica na prirodni gas, odnosno komprimovani gas u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1		
Paraf				NAZIV PROJEKTA: 1.2 PROJEKAT ARHITEKTURE		broj projekta 023/22-1.2/IDR
Kontrola				CRTEŽ: Presek B - B		
Datum April 2023	Razmera 1:50	Vrsta projekta IDR	SVESKA 1.2	Broj crteža 023/22-1.2-08/IDR	br lista 8	



INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE

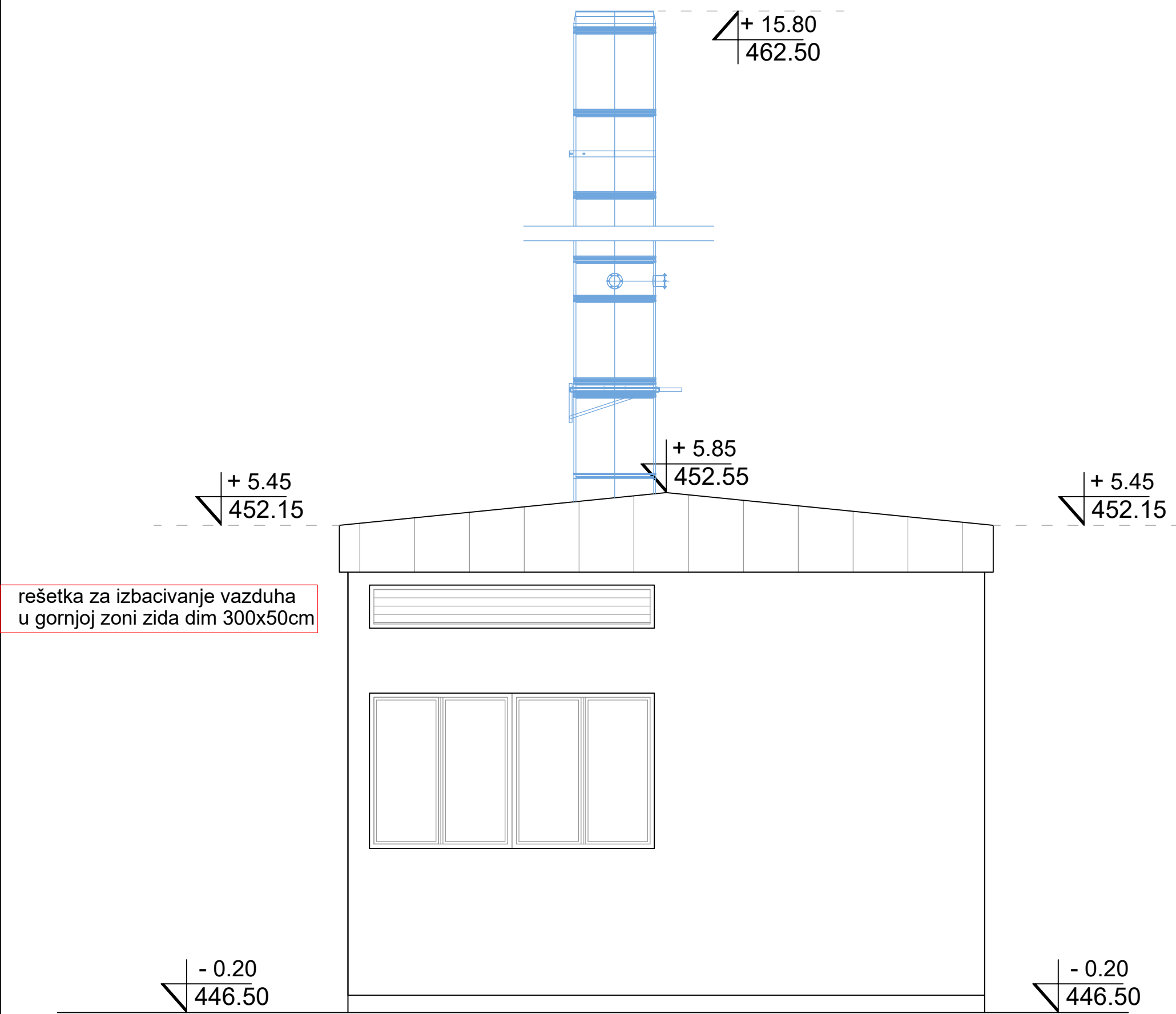


**INŽENJERING**  
PIB: 110264903; MATIČNI BR: 6516533; Ulica Kralja Milana br.1, Vranje 17000  
Tel: +381 637278661; e-mail: nikolcmila1985@gmail.com; Računi: 170 0050027317002 81 Unicredit Bank

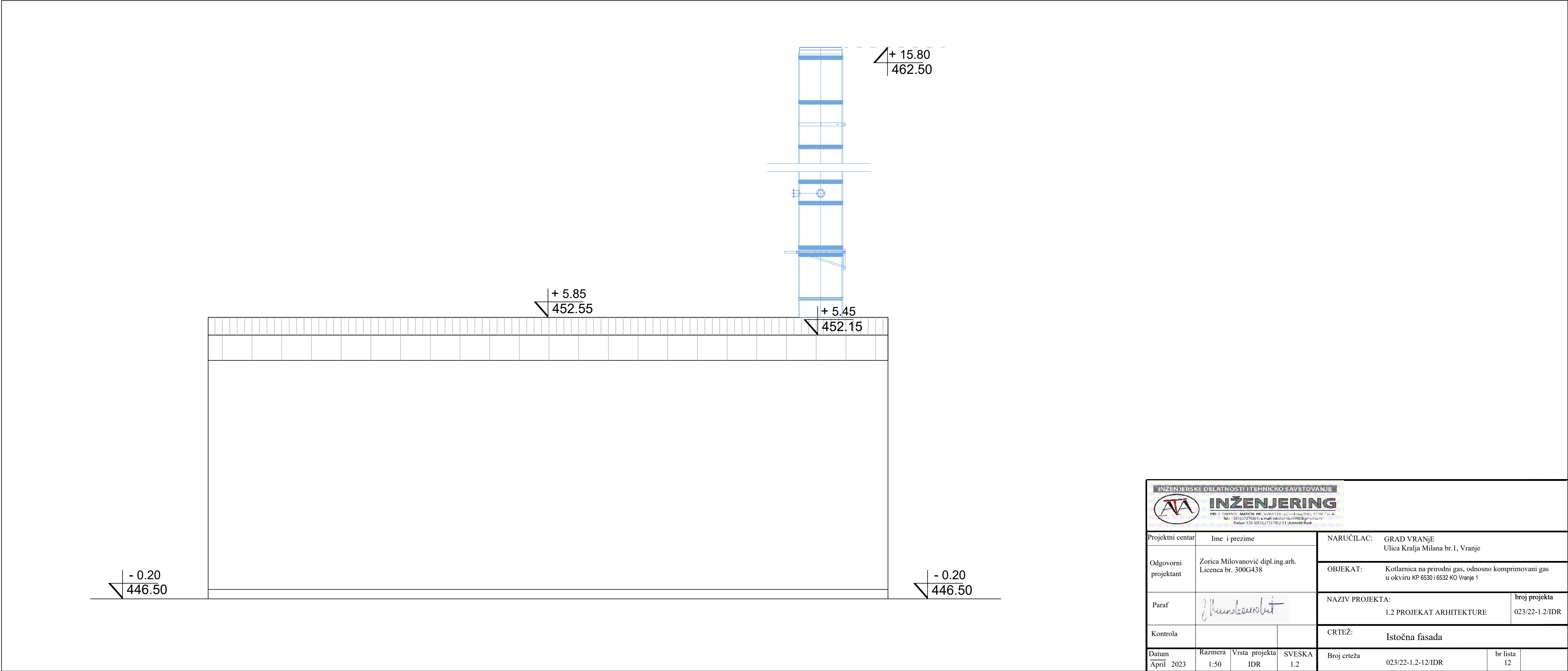
Projektni centar	Ime i prezime			NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje				
Odgovorni projektant	Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438			OBJEKAT: Kotlarnica na prirodni gas, odnosno komprimovani gas u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1				
Paraf				NAZIV PROJEKTA: 1.2 PROJEKAT ARHITEKTURE			broj projekta 023/22-1.2/IDR	
Kontrola				CRTEŽ: Severna fasada				
Datum April 2023	Razmera 1:50	Vrsta projekta IDR	SVESKA 1.2	Broj crteža 023/22-1.2-09/IDR			br lista 9	








INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE						
INŽENJERING						
PIR: 11024/9073, MATIČNI BR: 65145523, Ulica Kralja Milana br.1, Vranje, 37103, Srbija Tel: +381 637278661; e-mail: nikola.mila@1985@gmail.com; Računi: 170 0050027317002 81 Unicredit Bank						
Projektni centar	Ime i prezime			NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje		
Odgovorni projektant	Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438			OBJEKAT: Kotlarnica na prirodni gas, odnosno komprimovani gas u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1		
Paraf				NAZIV PROJEKTA: 1.2 PROJEKAT ARHITEKTURE		broj projekta 023/22-1.2/IDR
Kontrola				CRTEŽ: Južna fasada		
Datum April 2023	Razmera 1:50	Vrsta projekta IDR	SVESKA 1.2	Broj crteža 023/22-1.2-11/IDR	br lista 11	



INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE

**INŽENJERING**

PIB: 1109849106; MATIČNI BR: 40041833; poslovanje od 03.10.1971. godine  
Tel: +381(0)22755611; e-mail: inženjering1990@gmail.com  
Računi: 170 305 0027317002 E1 Unicredit Bank

Projektni centar	Ime i prezime			NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje		
Odgovorni projektant	Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438			OBJEKAT: Kotlarnica na prirodni gas, odnosno komprimovani gas u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1		
Paraf				NAZIV PROJEKTA: 1.2 PROJEKAT ARHITEKTURE		broj projekta 023/22-1.2/IDR
Kontrola				CRTEŽ: Istočna fasada		
Datum April 2023	Razmera 1:50	Vrsta projekta IDR	SVESKA 1.2	Broj crteža 023/22-1.2-12/IDR		br lista 12





## 1.3 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: GRAD VRANJE,  
Ulica Kralja Milana br.1, Vranje

Objekat: **Portirnica**  
**U okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1**

Vrsta tehničke dokumentacije: **(IDR) Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **1.3 – Projekat arhitekture**

Za građenje / izvođenje radova: **Izgradnja novog**

Projektant: **MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI  
I TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA INŽENJERING LJUBIĆ  
Ljubić Kej S-5, Ljubić 3200 Čačak**

Odgovorno lice projektanta: Milan Nikolić, dipl.inž.el.

Potpis  
Elektronski sertifikat

Odgovorni projektant: Zorica Milovanović, dipl.inž.arh.  
300 G438 08

Zorica

Milovanović

Digitally signed by  
Zorica Milovanović

Date: 2023.04.17  
13:18:58 +02'00'

Potpis  
Elektronski sertifikat

Broj tehničke dokumentacije 023/22/IDR

Broj dela projekta: 023/22-1.3/IDR

Mesto i datum: Čačak, april 2023.

Регистар привредних субјеката

БП 68360/2018

Датум, 26.06.2018. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Milan Nikolić

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I  
TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA INZENJERING LJUBIĆ**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Milan Nikolić

ЈМБГ: 1412980782824

Пословно име предузетника:

**MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I  
TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA INZENJERING LJUBIĆ**

Скраћено пословно име предузетника: **MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK ATA  
INZENJERING**

**Пословно седиште:** Ljubić Kej S-5 9, спрат 7, стан 45, Љубић, Чачак, Србија

Број и назив поште: 32000

Регистарски број/Матични број: **65055333**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110884809**

**Почетак обављања делатности: 26.06.2018 године**

Претежна делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Предузетник се региструје на: неодређено време

**Адреса за пријем електронске поште:** nikolicmilan1980@gmail.com

**Контакт подаци:**

Телефон 1: +381 63 727 88 61

Телефон 2: +381 32 351 502

Е-пошта: nikolicmilan1980@gmail.com

### **Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.06.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 68360/2018, за регистрацију:

#### **MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA INZENJERING LJUBIĆ**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

**РЕГИСТРАТОР**

Миладин Маглов

#### **ОБАВЕШТЕЊЕ:**

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA

Naslov		Strana
1.1.	<b>NASLOVNA STRANA</b>	<b>1</b>
1.2.	<b>SADRŽAJ PROJEKTA</b>	<b>2</b>
1.3.	<b>REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA</b>	<b>3</b>
1.4.	<b>IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA</b>	<b>4</b>
1.5.	<b>TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA</b>	<b>5</b>
1.5.1	TEHNIČKI OPIS	6
1.6.	<b>NUMERIČKA DOKUMENTACIJA</b>	<b>7</b>
1.6.1	TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA	8
1.6.2	PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI	9
1.7.	<b>GRAFIČKA DOKUMENTACIJA</b>	<b>10</b>

Naziv crteža		Broj crteža
Situacija sa osnovom krova	R 1:200	023/22-1.3-1/IDR
Situacija sa osnovom prizemlja	R 1:200	023/22-1.3-2/IDR
Osnova prizemlja	R 1:50	023/22-1.3-3/IDR
Osnova krovne konstrukcije	R 1:50	023/22-1.3-4/IDR
Osnova krova	R 1:50	023/22-1.3-5/IDR
Preseci	R 1:50	023/22-1.3-6/IDR
Fasade	R 1:50	023/22-1.3-7/IDR
Fasade	R 1:50	023/22-1.3-8/IDR

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09— ispravka, 64/10 — odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 — odluka US, 50/13 — odluka US, 98/2013 — — odluka US, 132/14, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3, 09/20 i 52/21 ) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS" br. 73/2019) kao

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **Projekta arhitekture** koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju novog objekta portirnice, u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1, određuje se:

**Zorica Milovanović**, dipl.inž.arh. ....broj licence: 300 G438 08

Projektant:

**MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE  
DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA  
INŽENJERING LJUBIĆ  
Ljubić Kej S-5, Ljubić 3200 Čačak**

Odgovorno lice:

Milan Nikolić, dipl.inž.el.



\_\_\_\_\_  
Potpis

Broj tehničke dokumentacije:

023/22-1.3/IDR

Mesto i datum:

Čačak, april 2023.



ИНЖЕНЈЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инженјерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕНЈЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
у тврди да је

**Зорица Љ. Миловановић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0705975715101

одговорни пројектант  
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце  
**300 G438 08**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумаран  
дип. инж. в.м.

У Београду,  
17. јула 2008. године



Број: 02-12/461149  
Београд, 22.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зорица Љ. Миловановић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 G438 08**

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних  
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.07.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## 1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Kao odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju novog objekta portirnice, u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1

Zorica Milovanović, dipl.inž.arh.

### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekata poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:  
Broj licence:

**Zorica Milovanović**, dipl.inž.arh.  
300 G438 08



---

Potpis

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i Datum:

023/22-1.3/IDR  
Čačak, april 2023.

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### 1.5.1 TEHNIČKI OPIS

Idejno rešenje se radi za potrebe Urbanističkog projekta.

Predmet projekta je izgradnja portirnice. Portirnica, se nalazi u okviru KP 6530 I 6532 KO Vranje 1. Na parceli se grade još dva objekta: kotlarnica na biomasu I kotlarnica na prirodni gas, odnosno komprimovani gas.

Dispozicija objekta na parceli, udaljenja od regulacione linije i pristupi su dati na situacionom planu u razmeri R1:250.

Objektu se pristupa sa interne saobraćajnice i manipulativnog platoa. Interni saobraćaj je koncipiran tako da omogućava nesmetan pristup vatrogasnog vozila, vozila za dopremanje sečke, vozila za odnošenje pepela i servisiranje opreme. Na parceli je predviđeno stacioniranje vozila sa komprimovanim gasom.

Objekat portirnice, spratnosti P, dim. 6,0 x 3,0m.

Idejnim rešenjem je predviđen objekat bruto površine 18,00m<sup>2</sup>, podignut od kote terena za 20cm. U okviru objekta je prostorija za portira sa pratećim sanitarnim čvorom.

Konstrukcija objekta je masivna sa nosećim zidanim zidovima oslonjenim na AB trakastim temeljima. Iznad prizemlja je LMT tavanica. Krovna konstrukcija je od čeličnih profila. Krovni pokrivač je sendvič panel sa ispunom od mineralne vune.

Fasada objekta je termički izolovana mineralnom vunom i finalno obrđena plastičnim malterom i bojena u boji i tonu po izboru Projektanta.

Visina slemena objekta je 4,30m (452,00mnv).

Mesto i Datum: Čačak, april 2023.

Odgovorni projektant  
Zorica Milovanović, dipl.inž.arh,  
licenca br. 300 G438 08



## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### 1.6.1 Tabelarni prikaz površina

Br.	Namena prostorije	P (m2)
1	Prostorija zaportira	9,07
2	Toalet – predprostor	1,84
3	Toalet	1,54
UKUPNO neto:		12,48
UKUPNO bruto:		18,00



## 1.6.2 PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI

**Napomena:** Cene date u ovoj proceni vrednosti predstavljaju projektantske cene građevinskih materijala i radova i iste se odnose na troškove nabavke, isporuke, montaže i ugradnje građevinskih elemenata i materijala, kao i prateće troškove ispitivanja i izdavanja odgovarajućih atesta. Procenjene vrednosti radova izražene su bez obračunatog PDV-a. Procenjena vrednost ne sadrži finansijsko - komercijalne uslove nabavke i isporuke (trgovinske popuste i rabat, troškove skladištenja i sl.), kao ni troškove zaduženja, kreditiranja ili neke druge troškove koje se odnose na finansijsko - komercijalne kategorije.

**UKUPNO: 1.800.000,00 RSD**

U Čačku, april 2023.

Odgovorni projektant

---

## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA









- 1

ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА ДРВНУ БИОМАСУ
- 2

ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА КОМПРИМОВАНИ ГАС
- 3

ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ
- 4

МРС МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- 5

ПЛАТФОРМА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА ДРВНУ БИОМАСУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА КОМПРИМОВАНИ ГАС
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА ( КОЛСКА И ПЕШАЧКА )
- МАНИПУЛАТИВНИ ПЛАТО
- ИБЕРЛАУФ
- ОГРАДА
- ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- СРЕДЊЕ ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- ВИСОКО ЧЕТИНАРСКО РАСТИЊЕ
- СРЕДЊЕ ВИСОКО ЧЕТИНАРСКО РАСТИЊЕ
- ЦВЕЋЕ
- ЖБУЊЕ (ЛИСТОПАДНО И ЧЕТИНАРСКО)
- ПАРКИНГ ПРОСТОР
- СМЕР КРЕТАЊА АУТОМОБИЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	5,61
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	57,79

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ

ЛОКАЦИЈЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ КОТЛАРНИЦЕ НА

БИОМАСУ, КОТЛАРНИЦЕ НА ПРИРОДНИ -

КОМПРИМОВАНИ ГАС И ПОРТИРНИЦЕ НА

КП. БР. 6530 И 6532 КО ВРАЊЕ 1, ПГР ЗОНЕ 1 -

ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

ЛЕГЕНДА:

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА  
(ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)

СТАМБЕНА САОБРАЋАЈНИЦА  
(ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)

РЕГУЛИСАНО РЕЧНО КОРИТО

ПОСТОЈЕЋЕ РЕЧНО КОРИТО

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

6530

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

БЕЗБЕДНОСНА РАСТОЈАЊА

±0.00  
446.70

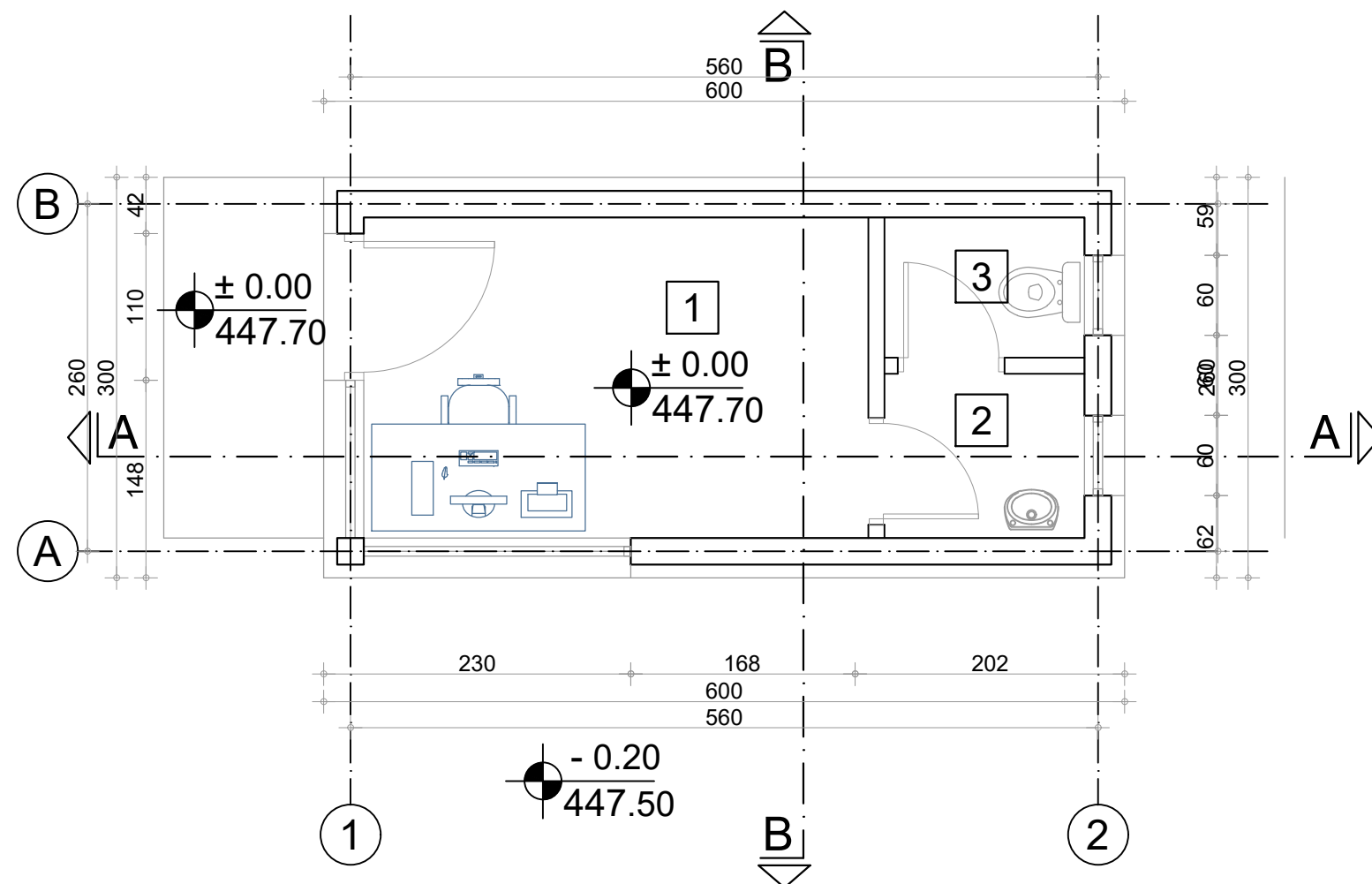
ВИСИНСКА (апсолутна/релативна) КОТА

0.5%


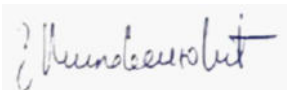
ПАДОВИ

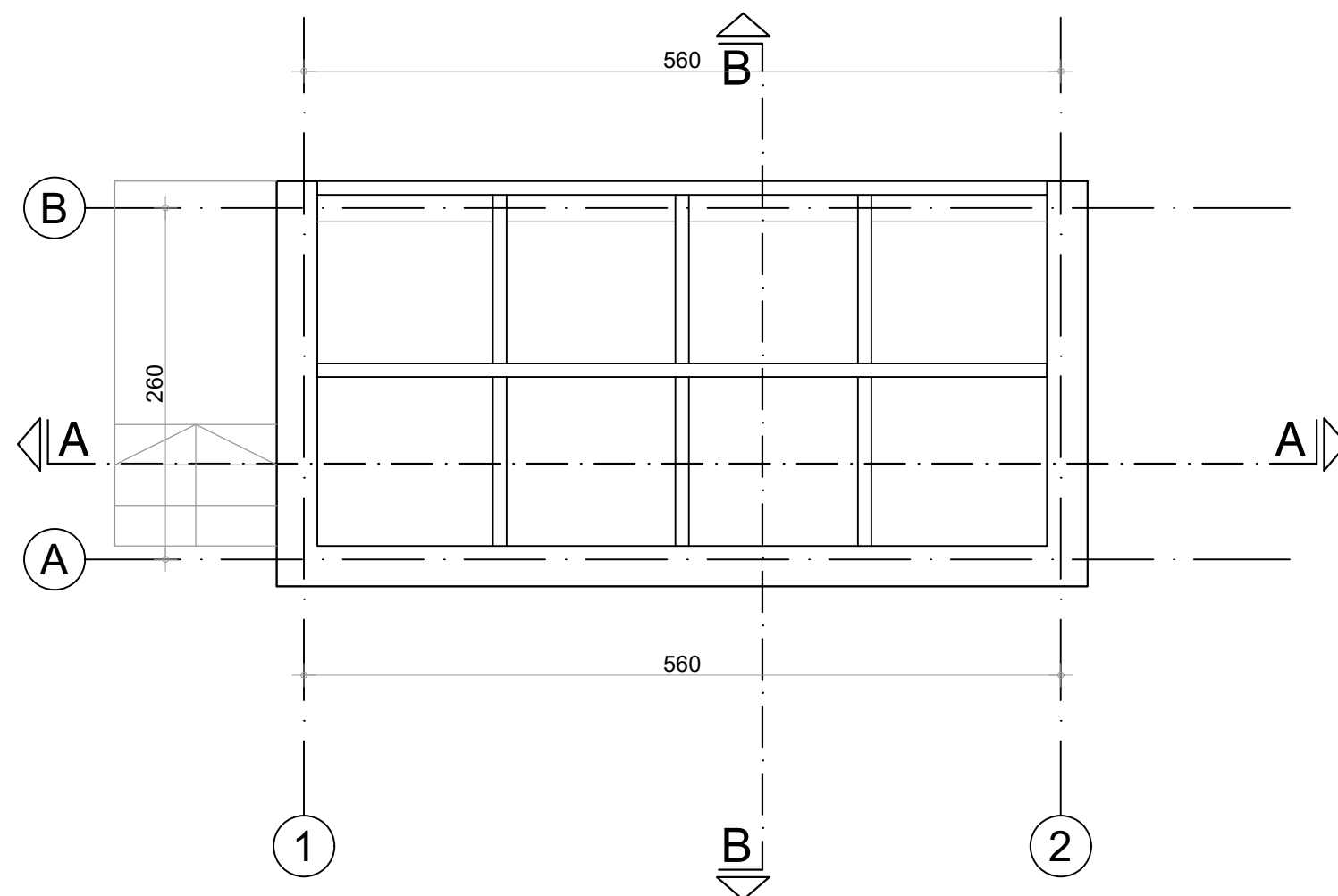
INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE		INŽENJERING	
Projektni centar		Ime i prezime	
Odgovorni projektant		NARUČILAC:	
Paraf		OBJEKT:	
Kontrola		NAZIV PROJEKTA:	
Datum		CRTEŽ:	
Razmera		Broj crteža	
Vrsta projekta		br lista	
SVESKA			


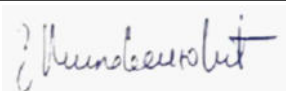


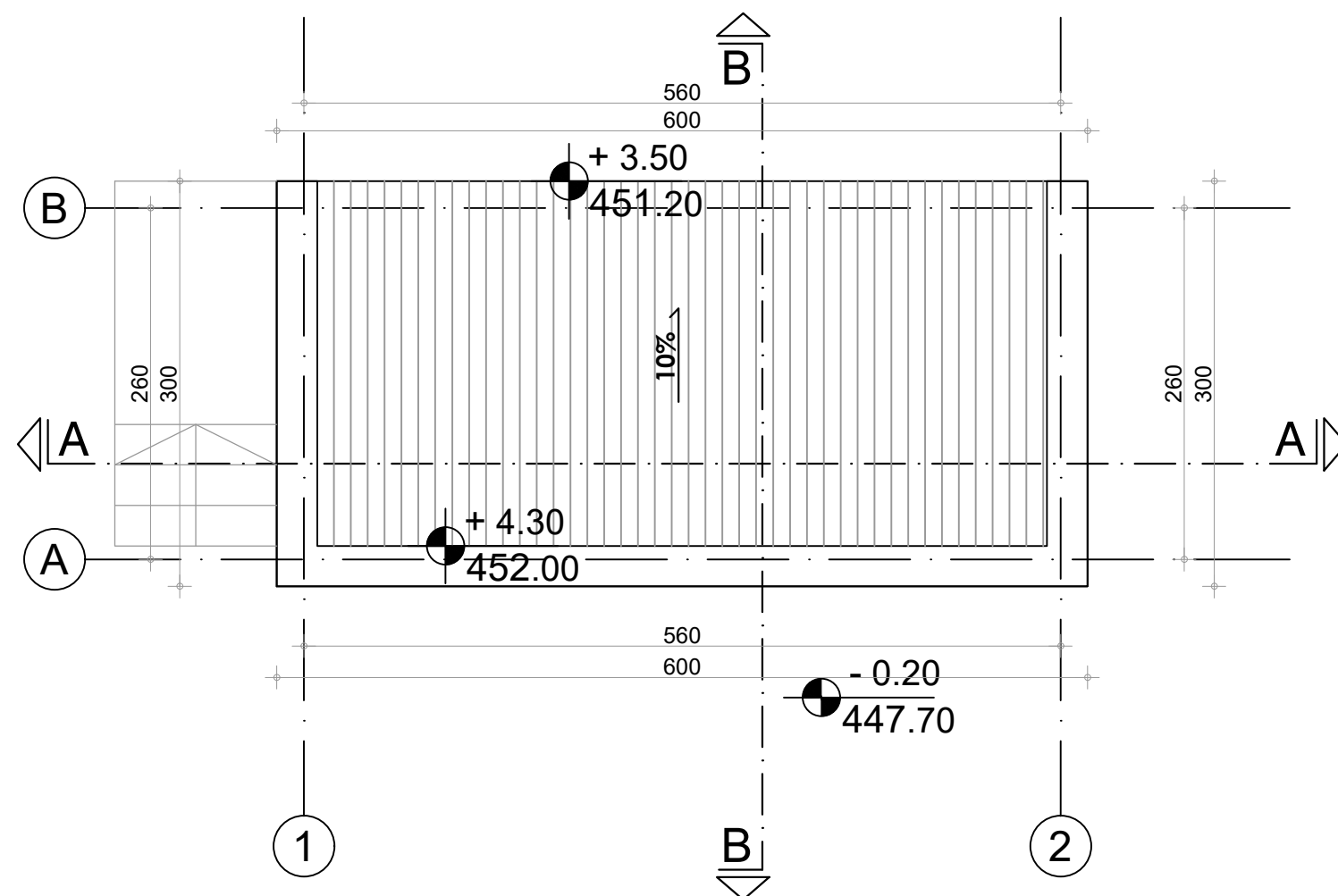



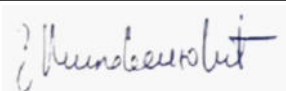
Br.	NAZIV PROSTORIJE	O (m)	P (m2)
1	Prostorija za portiraa	12.36	9.07
2	Toalet - predprostor	5.46	1.84
3	Toalet	5.10	1.57
UKUPNO neto:			12.48
UKUPNO bruto:			18.00

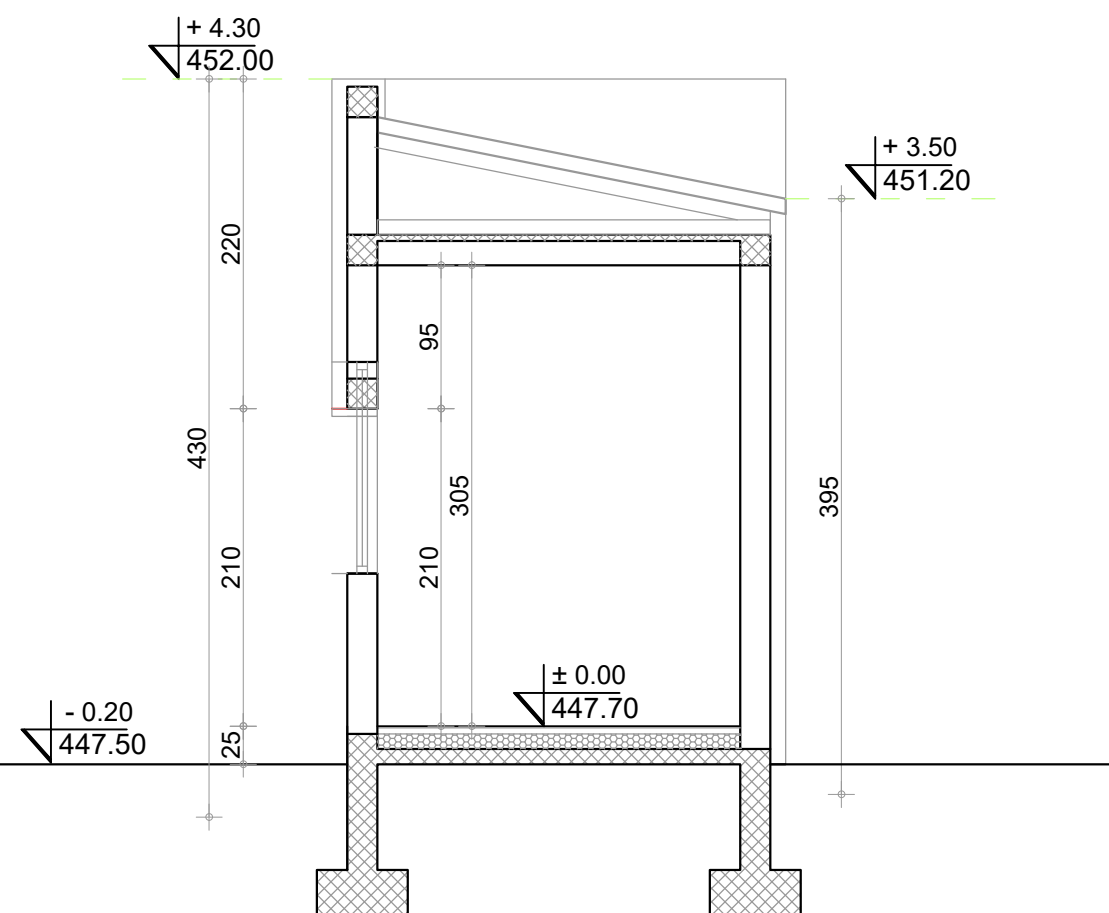
INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE					
 <b>INŽENJERING</b> <small>PIB: 110484490; MATIČNI BR: 60156233; Poslovnika broj 9045, 32110 Čanak, Tel: +381652275561; e-mail: nikolicmilan1950@gmail.com; Račun: 170 0050027317002 E1 Unicredit Bank</small>		<b>NARUČILAC:</b> GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje			
<b>Projektni centar</b>  <b>Odgovorni projektant</b>	<b>Ime i prezime</b>  Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438		<b>OBJEKAT:</b> Portirnica u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1		
<b>Paraf</b>  	<b>NAZIV PROJEKTA:</b>  1.3 PROJEKAT ARHITEKTURE		<b>broj projekta</b>  023/22-1.3/IDR		
<b>Kontrola</b>	<b>CRTEŽ:</b>  Osnova prizemlja		<b>Broj crteža</b>  023/22-1.3-03/IDR		
<b>Datum</b> April 2023	<b>Razmera</b> 1:50	<b>Vrsta projekta</b> IDR	<b>SVESKA</b> 1.3	<b>br lista</b> 3	



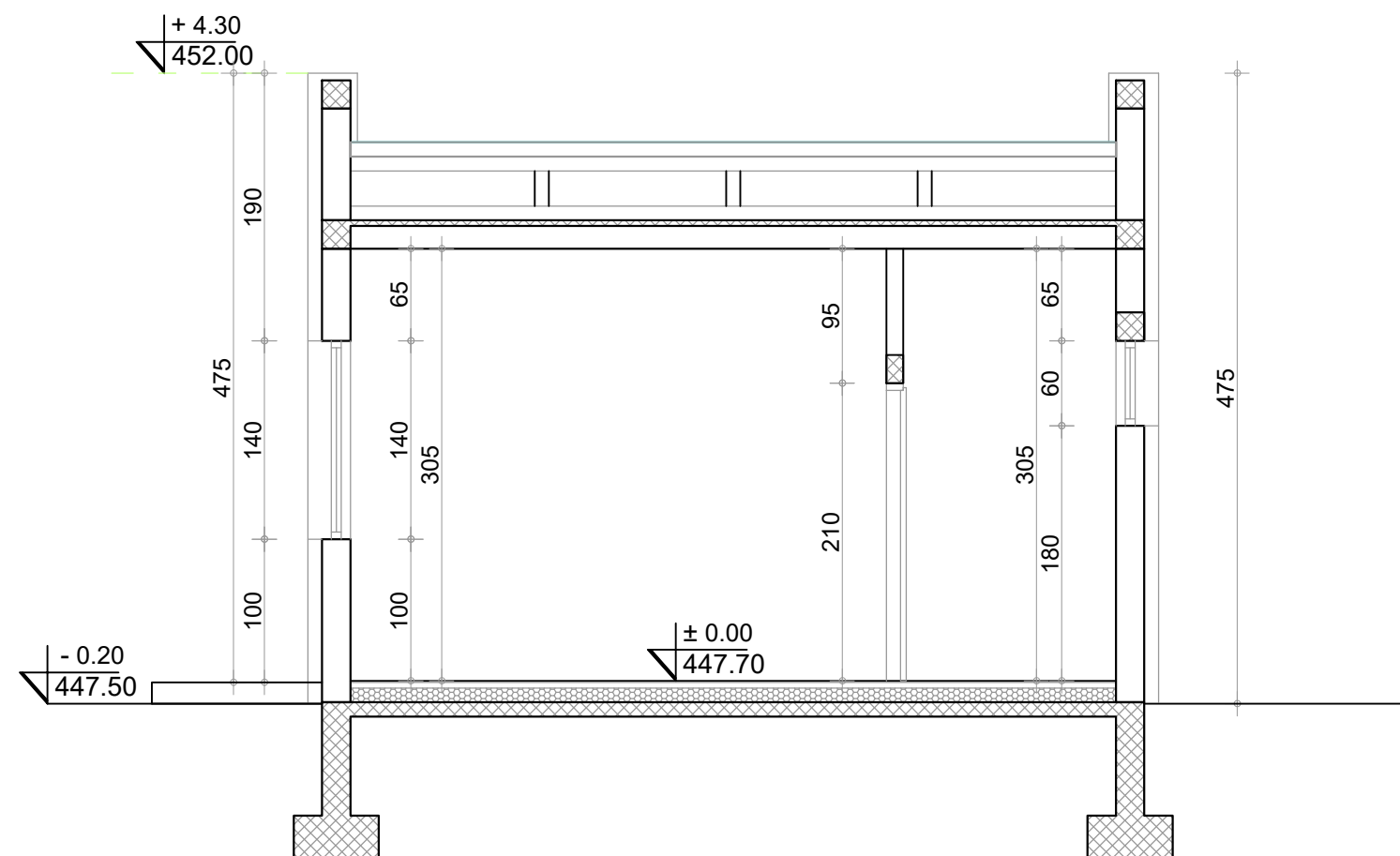
 <b>INŽENJERING</b> <small>PIB: 110484490, MATIČNI BR: 65064333, poslovni broj 9045, 20100 Čanak, Tel: +381652275561, e-mail: nikolicmilan1950@gmail.com, Račun: 170 0050027317002 E1 Unicredit Bank</small>					
Projektni centar	Ime i prezime		NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje		
Odgovorni projektant	Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438		OBJEKAT: Portirnica u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1		
Paraf			NAZIV PROJEKTA: 1.3 PROJEKAT ARHITEKTURE		broj projekta 023/22-1.3/IDR
Kontrola			CRTEŽ: Osnova krovne konsrukcije		
Datum April 2023	Razmera 1:50	Vrsta projekta IDR	SVESKA 1.3	Broj crteža 023/22-1.3-04/IDR	br lista 4



 <b>INŽENJERING</b> <small>PIB: 110484490, MATIČNI BR: 65054333 i poslovni broj 9045, 20100 Čanak, Tel: +381652275561; e-mail: nikolicmilan1950@gmail.com; Račun: 170 0050027317002 E1 Unicredit Bank</small>					
Projektni centar	Ime i prezime		NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje		
Odgovorni projektant	Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438		OBJEKAT: Portirnica u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1		
Paraf			NAZIV PROJEKTA: 1.3 PROJEKAT ARHITEKTURE		broj projekta 023/22-1.3/IDR
Kontrola			CRTEŽ: Osnova krova		
Datum April 2023	Razmera 1:50	Vrsta projekta IDR	SVESKA 1.3	Broj crteža 023/22-1.3-05/IDR	br lista 5



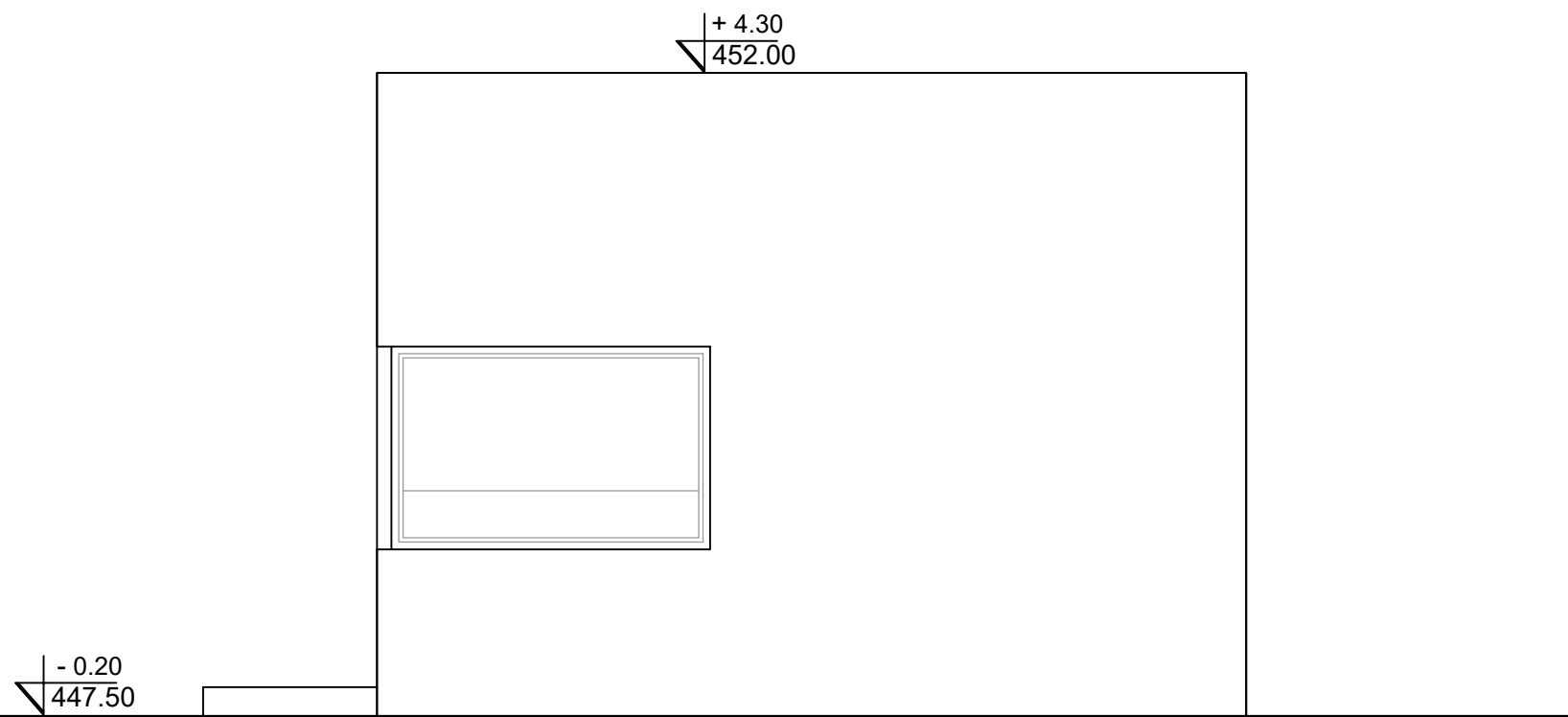
Presek B - B



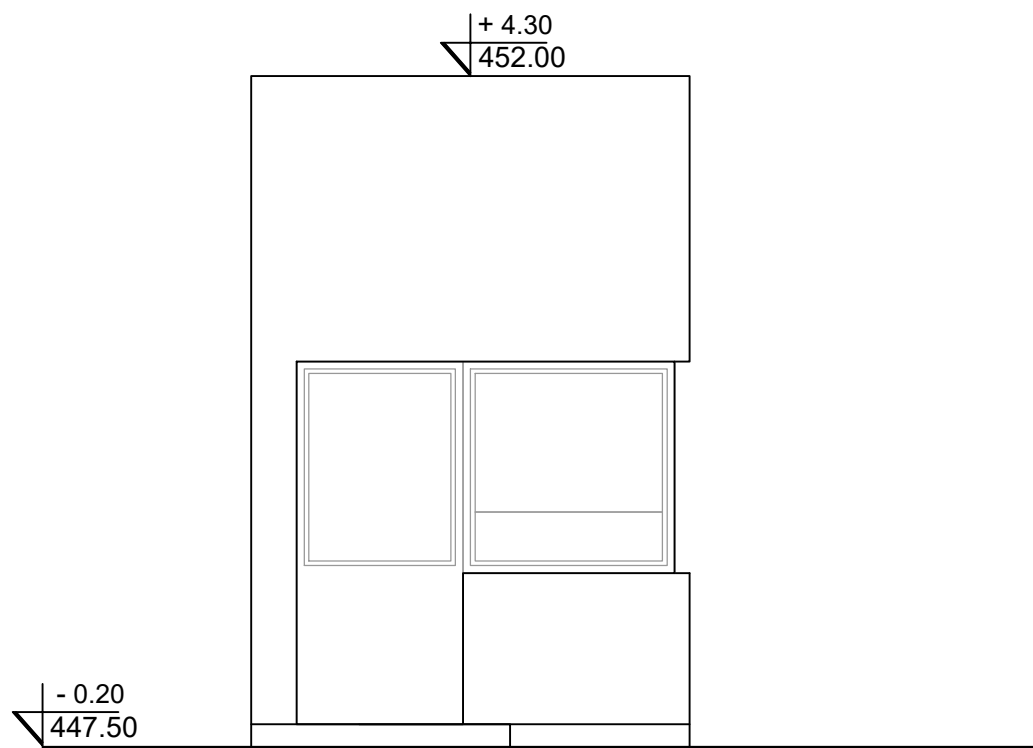
Presek A - A

INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE						
INŽENJERING						
PIR: 170484490, MATIČNI BR: 6506233 i poslovni broj 9049, 20102 Čanak, Tel: +381652275561; e-mail: nikolicmilan1950@gmail.com; Račun: 170 0050027317002 E1 Unicredit Bank						
Projektni centar	Ime i prezime			NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje		
Odgovorni projektant	Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438			OBJEKAT: Portirnica u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1		
Paraf	<i>[Signature]</i>			NAZIV PROJEKTA: 1.3 PROJEKAT ARHITEKTURE		broj projekta 023/22-1.3/IDR
Kontrola				CRTEŽ: Preseci		
Datum April 2023	Razmera 1:50	Vrsta projekta IDR	SVESKA 1.3	Broj crteža 023/22-1.3-06/IDR	br lista 6	



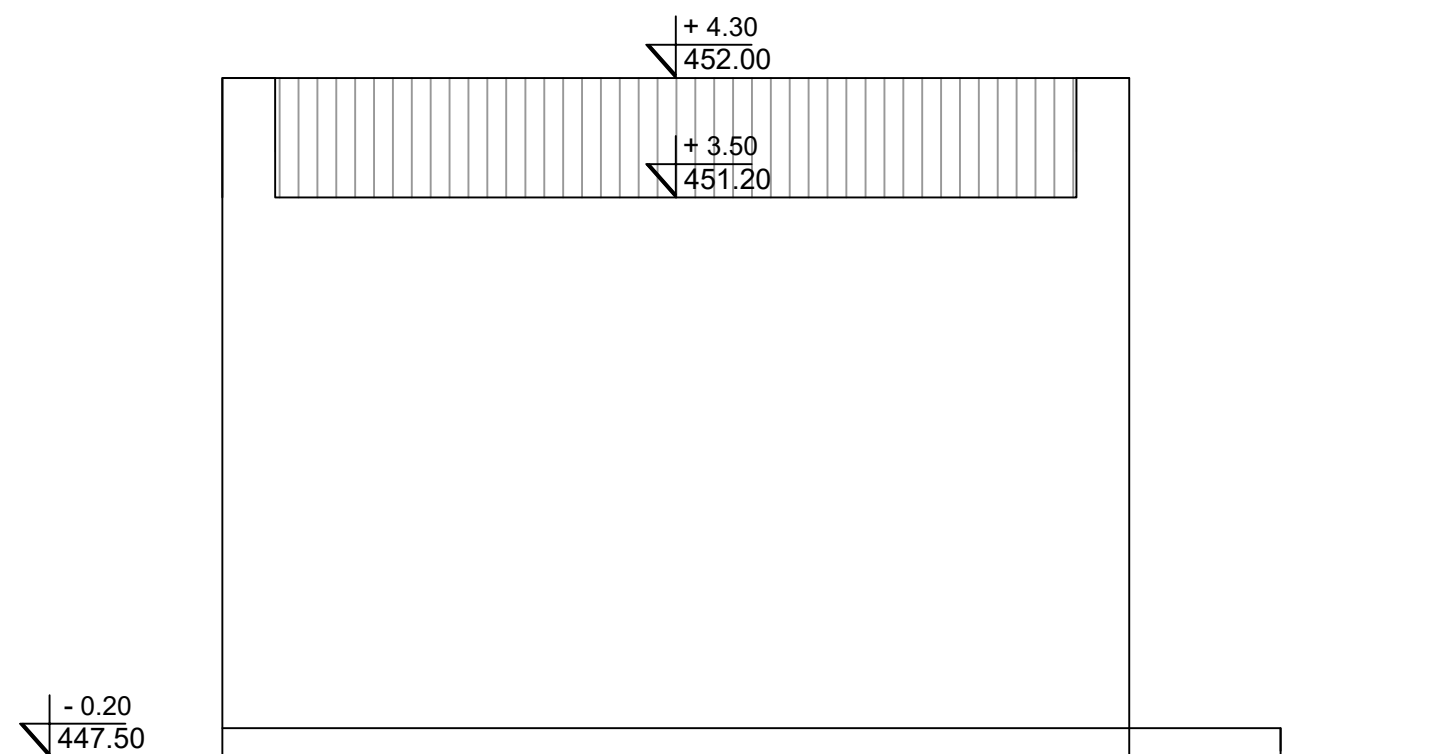


Južna fasada

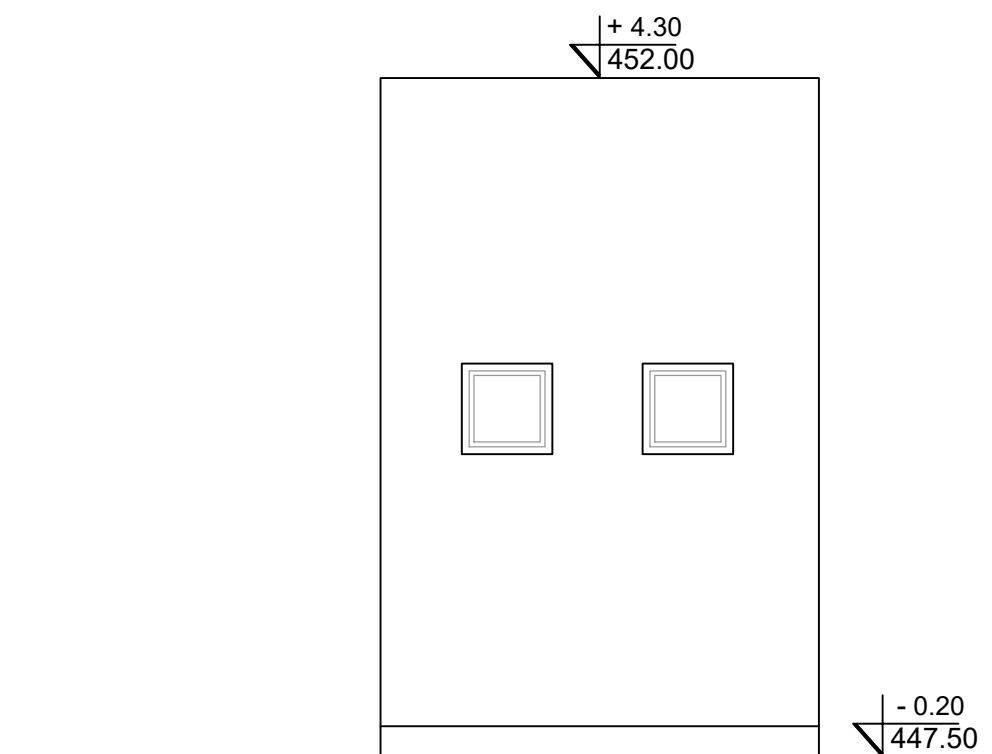


Zapadna fasada



<div><div><div>INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE</div><div><div>ATA</div><div>INŽENJERING</div></div><div><div>PIB: 110484490; MATIČNI BR: 65064334 i poslovni broj 9045, 321102 Čanak,</div><div>Tel: +381652275561; e-mail: nikolicmilan1950@gmail.com;</div><div>Račun: 170 0050027317002 E1 Unicredit Bank</div></div></div></div>							
Projektni centar		Ime i prezime		NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje			
Odgovorni projektant		Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438		OBJEKT: Portirnica u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1			
Paraf				NAZIV PROJEKTA: 1.3 PROJEKAT ARHITEKTURE			broj projekta 023/22-1.3/IDR
Kontrola				CRTEŽ: Preseci			
Datum April 2023	Razmera 1:50	Vrsta projekta IDR	SVESKA 1.3	Broj crteža 023/22-1.3-07/IDR		br lista 7	



Severna fasada



Istočna fasada

INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE							
		<b>INŽENJERING</b> PIB: 110484490; MATIČNI BR: 65065333 i poslovni broj 9045, 321102 Čanak; Tel: +381652275561; e-mail: nikolicmilan1950@gmail.com; Račun: 170 0050027317002 E1 Unicredit Bank					
Projektni centar		Ime i prezime		NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje			
Odgovorni projektant		Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438		OBJEKAT: Portirnica u okviru KP 6530 i 6532 KO Vranje 1			
Paraf				NAZIV PROJEKTA: 1.3 PROJEKAT ARHITEKTURE			broj projekta 023/22-1.3/IDR
Kontrola				CRTEŽ: Preseci			
Datum April 2023		Razmera 1:50	Vrsta projekta IDR	SVESKA 1.3	Broj crteža 023/22-1.3-08/IDR		br lista 8

**ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално стамбене делатности и

заштиту животне средине

Број : 350-76/2023-08/1

10.04.2023.године

**В Р А Њ Е**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**Краља Милана број 1**

**Предмет:** Обавештење по захтеву за  
потврђивање Урбанистичког пројекта

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине – Градске управе Врање, поступајући по Вашем захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта на катастарским парцелама број 6530 и 6532 КО Врање 1 на основу члана 60-63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-19-др.Закон, 9/20 и 52/21) обавештава Вас:

Урбанистички пројекат за катастарске парцеле број 6530 и 6532 КО Врање 1 може се радити у складу са условима који су утврђени у „Плану генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна Зона“ који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана 14.12.2020.године и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број 40/2020.

Катастарска парцела број 6532 КО Врање I има непосредни приступ на јавну саобраћајну површину - која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV<sub>80</sub>–IV<sub>80</sub>, регулационе ширине 4,50м и тип профила IV<sub>65</sub>–IV<sub>65</sub>, регулационе ширине 6,50м (4,50м+1,50м), док катастарска парцела број 6530 КО Врање 1 нема директан излаз на јавну површину.

Предметне парцеле број 6530 и 6532 КО Врање 1 имају јавну намену:

**ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И САДРЖАЈИ (J – 1 J – 21)**

У оквиру површине јавне намене могу се наћи и комунални објекти и површине.

Комуналне површине обухватају објекте и комплексе потребне за функционисање система комуналних услуга, одвијање делатности градских комуналних предузећа и задовољење општих и заједничких потреба грађана. У склопу ове намене налазе се површине и објекти за одлагање комуналног отпада, гробља, пијаце, резервоари, изворишта, трафостанице, техничке службе и остале комуналне површине и објекти.

Претежна намена: комунални објекти и површине.

Могућа компатибилна намена: зелене површине, заштитно зеленило, комерцијални садржаји у функцији комуналног објекта, инфраструктурне и објекти.

За изградњу објекта јавне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се детаљније разрадити услови за изградњу, у складу са планом, тако да исти својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине.

Општа правила грађења за објекте јавних служби:

Изградњу нових објекта у свему ускладити са параметрима дефинисаним за одређену намену и тип изградње у непосредном окружењу. Објекте на грађевинској парцели постављати у складу са положајем суседних објекта, поштовати регулационе и грађевинске линије урбанистичког блока.



Спратност објеката ускладити са прописима за ову врсту намене.

На грађевинским парцелама уз комуналне објекте могу се градити помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице, као и настрешнице, тремови и слично.

Сви јавни објекти морају бити реализовани на начин да буду прилагођени и приступачни лицима са посебним потребама (деца, старе особе и особе са инвалидитетом).

**Правила грађења, урбанистички показатељи, саобраћај, партерно уређење, паркирање, прикључење на инфраструктурну мрежу и др., биће прецизно дефинисани детаљном урбанистичко-архитектонском разрадом кроз Урбанистички пројекат.**

Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације.

Урбанистички пројекат ради се на овереном катастарско-топографском плану и обавезно садржи урбанистичка и архитектонска решења објекта.

Урбанистички пројекат потврђује орган надлежан за послове урбанизма након јавне презентације и прибављања мишљења Комисије за планове.

Сходно члану 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19 ) Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део.

Текстуални део урбанистичког пројекта садржи:

- 1) правни и плански основ;
- 2) обухват урбанистичког пројекта;
- 3) услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- 4) нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- 5) начин уређења слободних и зелених површина;
- 6) начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
- 7) инжењерскогеолошке услове;
- 8) мере заштите животне средине;
- 9) мере заштите непокретних културних и природних добара;
- 10) технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
- 11) степен инфраструктурне и комуналне опремљености и друге услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекат за објекте из члана 76. ст. 2. и 3. овог правилника.

Графички део урбанистичког пројекта садржи:

- 1) регулационо нивелационо решење локације;
- 2) приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- 3) идејна архитектонска решења објекта;
- 4) по потреби, планирану парцелацију.

Графички део урбанистичког пројекта се у зависности од обухвата ради у пригодној размери 1:500, односно 1:1.000 када се ради о ширем комплексу. Изузетно се ради у размери 1:100 када је мали просторни обухват или 1:2.500 када се урбанистички пројекат ради за потребе архитектонско-урбанистичког обликовања површина јавне намене линијских инфраструктурних објеката јавне намене.

Урбанистички пројекат садржи изјаву одговорног урбанисте да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Уз захтев за потврђивање урбанистичког пројекта прилаже се оверени примерак урбанистичког пројекта, са овереном изјавом одговорног урбанисте из члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19) у штампаном и дигиталном формату.

Рок за израду Урбанистичког пројекта је 30 дана од дана пријема обавештења, у противном захтев ће бити одбачен као непотпун у смислу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС).

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јована Антић дипл.инж.арх

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 4/10/2023 1:34:16 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

## ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 10.4.2023. 13.34.16

### Резултати претраге

Датум ажурности	07.04.2023
ИД Опшине	70432
Општина	ВРАЊЕ
ИД Катастарске општине	711241
Катастарска општина	ВРАЊЕ I

#### Парцела

Број листа непокретности	14976
Број парцеле	6530
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m <sup>2</sup> ]	7454
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА ЛУНГЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

#### Имаоци права на парцели

##### Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007179693
Назив	ГРАД ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ПЕТИ КОНГРЕС 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

#### Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	7454
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Милан Јовић

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 4/10/2023 1:35:33 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

## ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 10.4.2023. 13.35.33

### Резултати претраге

Датум ажурности	07.04.2023
ИД Опшине	70432
Општина	ВРАЊЕ
ИД Катастарске општине	711241
Катастарска општина	ВРАЊЕ I

#### Парцела

Број листа непокретности	14976
Број парцеле	6532
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m <sup>2</sup> ]	4800
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА ЛУНГЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

#### Имаоци права на парцели

##### Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007179693
Назив	ГРАД ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ПЕТИ КОНГРЕС 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

#### Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	4800
Култура и класа	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Милан Јовић





Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

Број: 1358/2  
Датум: 10.04.2023. године  
Врање

Јавно предузеће „Водовод” Врање у поступку по захтеву број: **сл.17/2023-3/СМ** од 10.04.2023. године, Града Врања, Кабинета градоначелника, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за издавање локацијских услова за израду **Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације ради изградње котларнице на дрвну био масу, котларнице на природни-компримовани гас и портирнице, на КП. Бр. 6530 и 6532 КО Врање 1, ПГР зоне -Централна зона у Врању**, подносица захтева Града Врања из Врања, у складу **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); **Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији града Врања** („Сл. гласник града Врања”, бр. 36/2020) издаје

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

### 1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објект који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.
5. Сваки објект, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.
8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дужином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мх 2.0мх 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе подемне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
16. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
17. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
18. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Браће. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
19. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
20. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

22. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
23. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
24. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
25. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
26. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
27. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

## **2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) ЈП „Водовод” Врање нема својих подземних инсталација.
2. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
3. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
4. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
5. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

## **3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.





Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *“Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”*.
5. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
6. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
7. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
8. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
9. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
10. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
11. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
12. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
13. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

14. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
15. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
16. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
17. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
18. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

#### **4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична канализациона мрежа профила АЦЦ ДН 300мм. Дубина постојеће цеви је од 3.50м-4.50м.
2. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 6. општих услова за прикључење.
3. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
4. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
5. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
6. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН200мм за уличне цеви, и ДН160мм за кућне прикључке.
7. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
8. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.
9. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објекта.



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

Приликом подношења захтева за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, Инвеститор је дужан да обезбеди Одобрење за раскопавање јавне површине од управљача путева.

Прилог:

1. Ситуација трасе са уцртаним подземним инсталацијама

Служба техничке припреме  
Слађана Поповић, дипл.инж.арх.

Sladjana Popović Digitally signed  
by Sladjana Popović  
Date: 2023.04.11  
10:11:49 +02'00'

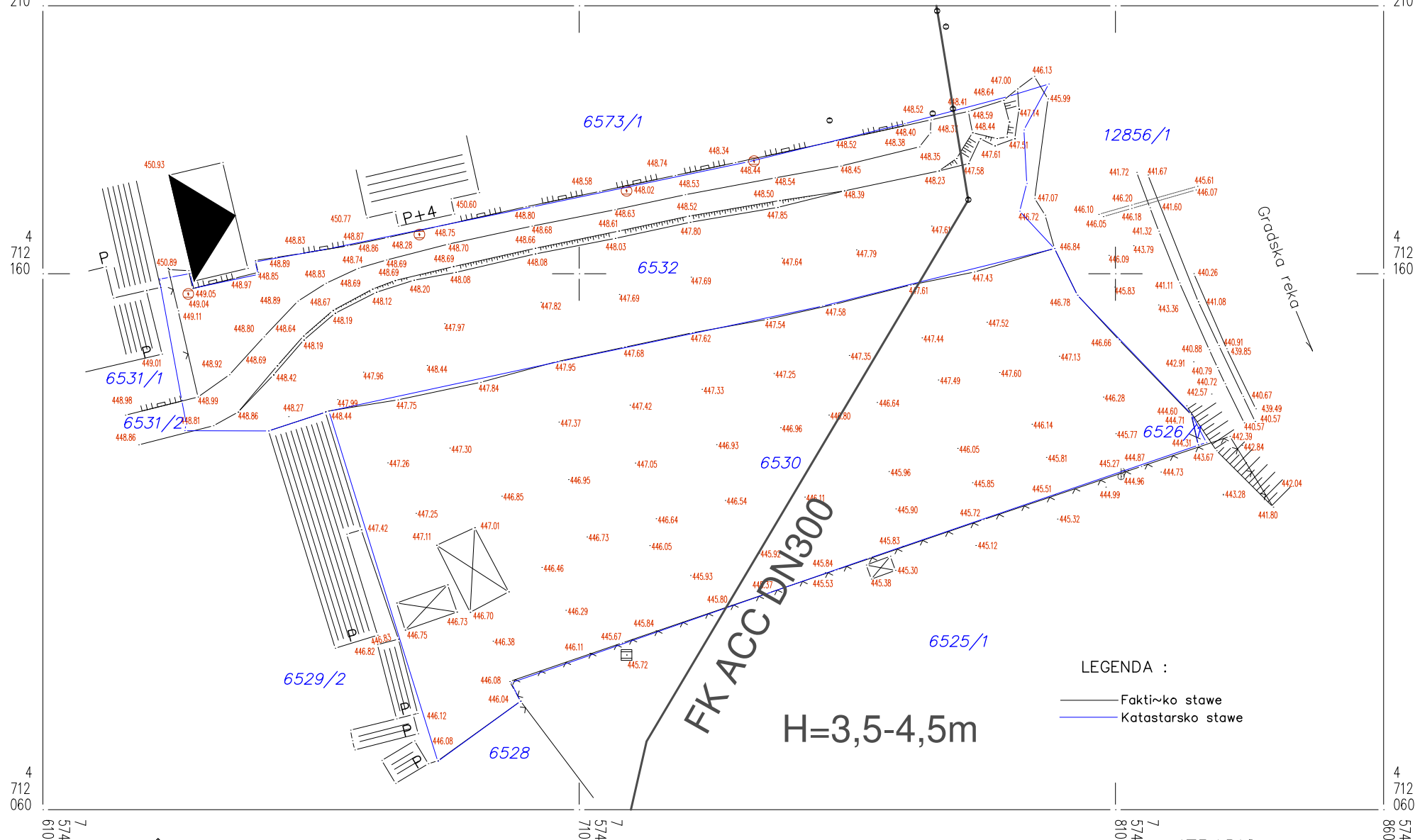


# KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

k.p. br. 6530 i 6532 K.O. Vrawe 1

R. Srbija  
Grad Vrawe

K.O. Vrawe 1



REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD  
Služba za katastar nepokretnosti Vrawe  
broj: 952-076-5120/2022 od 26.01.2022. god.

R = 1 : 1000

IZRADIO :  
Geodetski biro " GEOPREMER " Vrawe





Наш број: 8Т.1.1.0-D-07.06-159417-23

ГРАД ВРАЊЕ

Ваш број:

КРАЉА МИЛАНА бр. 1

Врање, 11.04.2023

17501 ВРАЊЕ

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 6530,6532 на К.О. Врање 1, ), ВРАЊЕ

Поводом Вашег захтева, наш број 8Т.1.1.0-D-07.06-159417-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 6530,6532 на К.О. Врање 1, ), ВРАЊЕ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији нема надземних и подземних електроенергетских објеката који су власништво Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

2. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92, ), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV ("Сл.лист СФРЈ" бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ" бр.18/92, ), ТП од бр. 1 до бр. 10 ЕД Србије, Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021)) као и Закона о Енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021) и чланова о Заштити електроенергетских објеката (чл. 216, 217 и 218)

- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранка Врање.

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранка Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.



3. Упозоравамо Вас на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника ( подземни прикључци и др. ) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација.

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Горан С Николић



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211 – 160474 / 3 - 2023 АГ

ДАТУМ: 11.04.2023 год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

18000 НИШ, ВОЖДОВА 11А

Кабинет Градоначелника Град Врање  
Ул.Краља Милана бр.1  
17500 Врање

**ПРЕДМЕТ:** Издавање услова за раскопавање ради израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације ради изградње котларнице на дрвну био масу, котларнице на природни-компримовани гас и портирнице на КП. Бр. 6530 и 6532 КО. Врање 1, ПГР зоне -Централна зона у Врању.

У одговору на захтев достављамо вам техничке услове за израду техничке документације на вашу даљу надлежност.

С поштовањем,

„  
Шеф службе

за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл. инж.

Прилог:

- Услови
- Ситуација

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211 – 160474 / 3 - 2023 АГ

ДАТУМ: 11.04.2023 год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЖДОВА 11А

**НА ЗАХТЕВ:** Кабинета Градоначелника Града Врања, Ул. Краља Милана бр.1, 17500 Врање на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014), а у циљу заштите ТК објеката, уређаја и спојних каблова, овим дајемо:

## УСЛОВЕ

за раскопавање ради израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације ради изградње котларнице на дрвну био масу, котларнице на природни-компримовани гас и портирнице на КП. Бр. 6530 и 6532 КО. Врање 1, ПГР зоне -Централна зона у Врању.

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на КП. Бр. 6530 и 6532 КО. Врање 1, ПГР зоне - Централна зона у Врању, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација оптичка и претплатничка бакарна мрежа ) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција



4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија”, Служба за мрежне операције Ниш, контакт телефон : 018-210-505, 018-212-666, 018-211-800, за оптичке каблове 018-560-445, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија” а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018-200-888.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

С поштовањем,

Predrag  
Marić

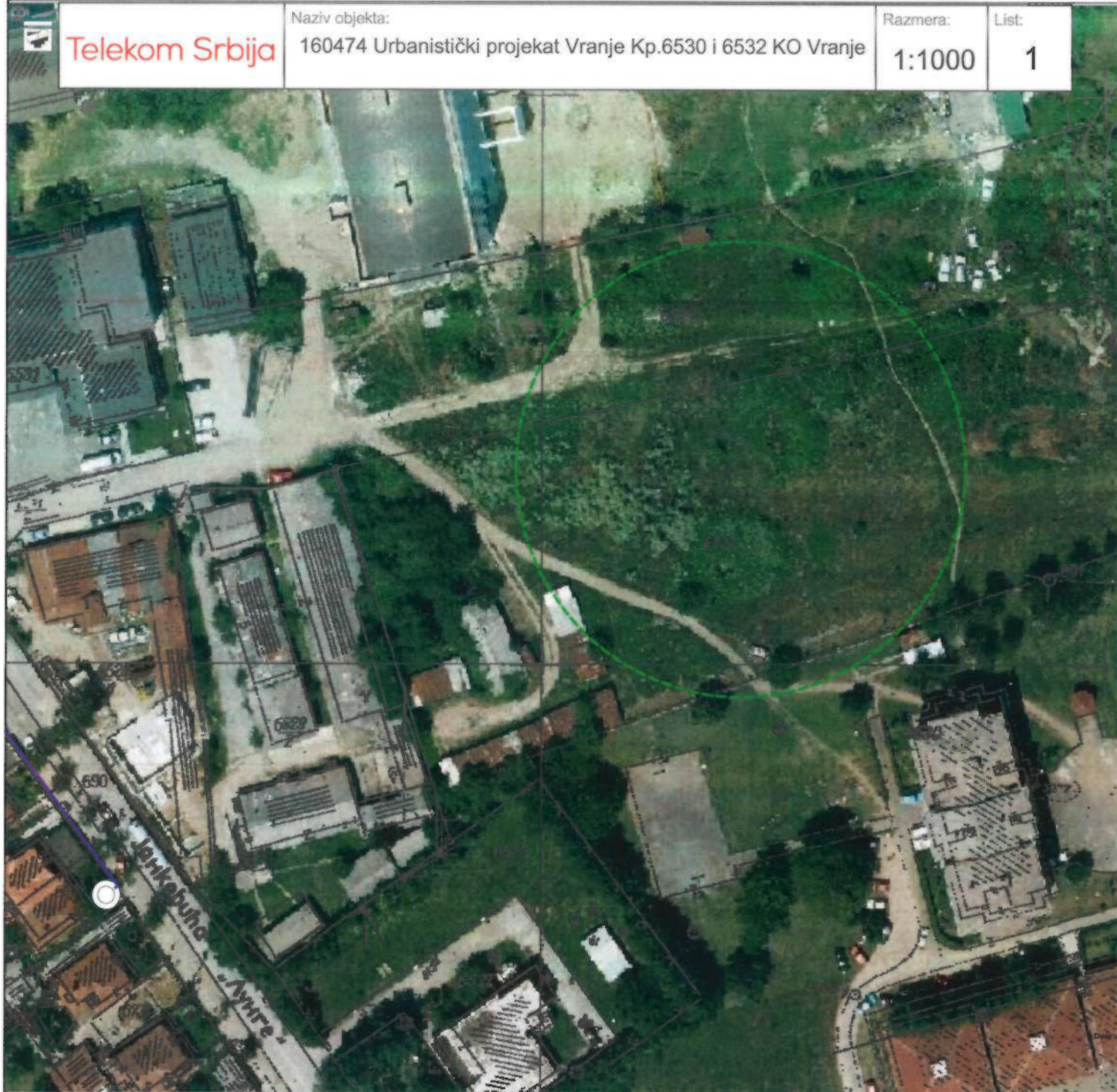
200016643













Digitally signed  
by Predrag  
Marić  
200016643  
Date: 2023.04.11  
14:31:10 +02'00'

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



**Легенда:**

-  Постојећа кабловска ТТ канализација
-  Постојећи оптички ТК кабл
-  Постојећи наставак на оптичком ТК каблу
-  Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже
-  Постојећи наставак на ТК каблу
-  Постојећи ТК кабл разводне мреже
-  Постојећа заштитна ПВЦ цев
-  Постојећа цев ПЕ100
-  Постојећи спољни извод у орману
-  Постојећи прикључни стубић
-  Постојећи унутрашњи извод
-  Постојећа Јавна телефонска говорница

Обрадио:

Александар Грујић  
11.04.2023. год.Шеф Службе  
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.



J.P. „Novi Dom“

Vranje, K. S. Prvovenčanog 99

Broj: 1030

10.04.2023 god.

10.04.2023  
1030  
12.2023  
БРАЊЕ

Republika Srbija  
GRAD VRANJE, GRADSKA UPRAVA  
Sekretarijat za urbanizam, imovinsko-  
pravne i komunalno-stambene poslove

**Predmet: IZDAVANJE USLOVA ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE**

Na osnovu vašeg zahteva za izdavanje tehničkih uslova broj: sl. 17/2023-3/CM, od 10.04.2023. i na osnovu zakona o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS br. 72/2009, 81/2009, ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014) izdajemo vam

### TEHNIČKE USLOVE ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE

Za izradu urbanističkog projekta na lokaciji broj KP 6530 i KP 6532, KO Vranje 1.

Saglasnost se izdaje pod sledećim uslovima:

1. Na situaciji u prilogu ucrtana su crvenom bojom ukrštanja sa novoprojektovanom trasom magistralnog toplovoda. Postojeća toploводna mreža gde dolazi do ukrštanja je smeštena na dubini od 0.6m-do 1,5m. Debljina površinskog sloja peska i zemlje razasutog preko toploводnih predizolovanih cevi je od 0,3m-1m.
2. Investitor-izvođač radova obavezan je da radove koje izvodi u odnosu na toploводnu mrežu izvede prema važećim tehničkim propisima.
3. U slučaju eventualnog iskopa i ukrštanja trase toplovoda sa drugom podzemnom instalacijom, izvođač radova je dužan da obezbedi minimalno vertikalno odstojanje od 0,3m.
4. Kod paralelnog vođenja trase kablovskog voda, izvođač radova je obavezan da obezbedi minimalno horizontalno rastojanje od 1m.
5. Ukoliko se radi iskop u blizini postojećih toploводnih instalacija JP Novi Dom, investitor je dužan da pre početka izvođenja radova obezbedi prisustvo tehničkog organa „JP Novi Dom“ Vranje radi obeležavanja instalacija na terenu.
6. Ukoliko prilikom izvođenja radova dođe do oštećenja toploводnih instalacija, svi troškovi popravke padaju na teret investitora.
7. Rok važnosti ove saglasnosti je godinu dana od dana izdavanja.

**Toploвод vlasništva JP Novi dom je ucrtan i prikazan u prilogu ovog dokumenta**

ГОРАН  
ПЕТРОВИЋ

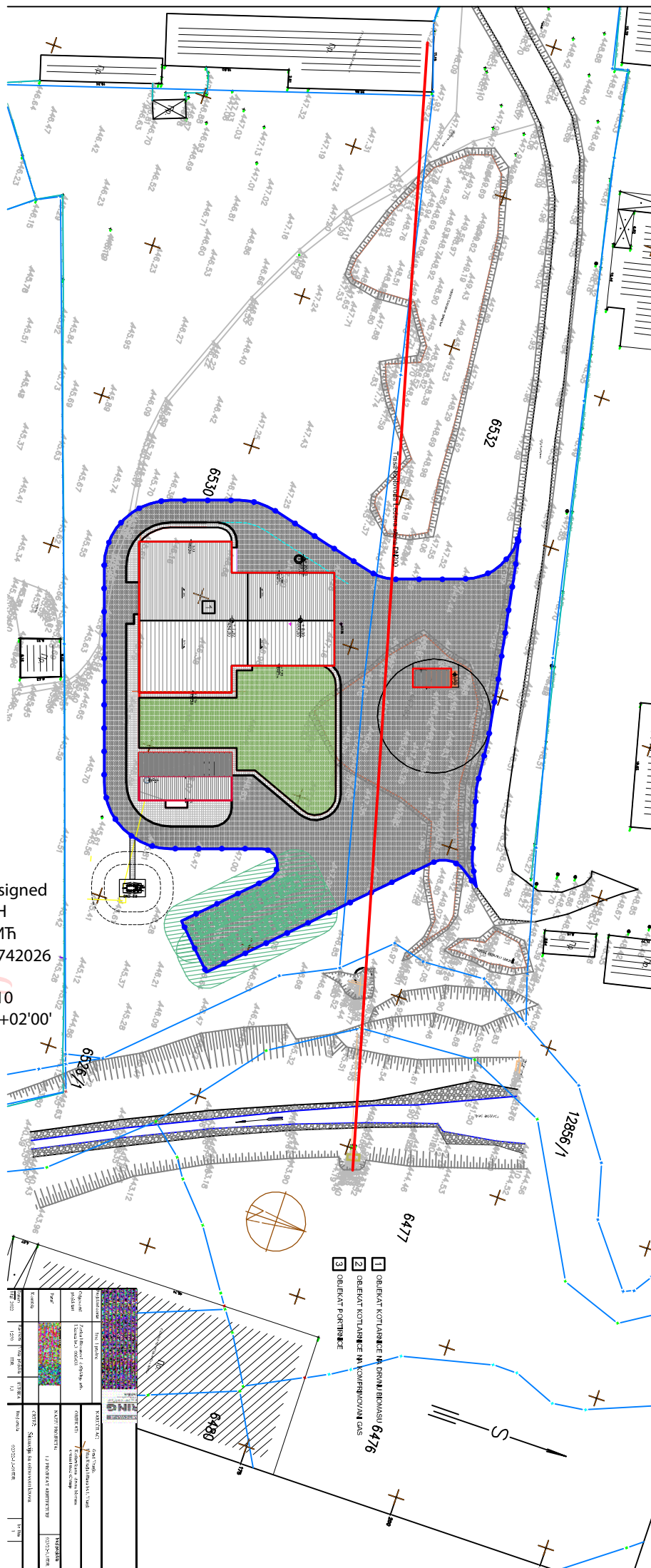
2604965742026

Digitally signed by  
ГОРАН ПЕТРОВИЋ  
2604965742026

Date: 2023.04.10 12:33:20  
+02'00'

JP „Novi Dom“  
Dir. Goran Petrović, dipl. ekon

Digitally signed  
by ГОРАН  
ПЕТРОВИЋ  
2604965742026  
Date:  
2023.04.10  
12:34:13 +02'00'







Деловодни број: 441-1/23  
Датум: 10.04.2023. год.  
Врање

Град Врање  
Краља Милана бр.1  
МБ: 07179715; ПИБ: 100548456  
17500 Врање

**Предмет:** Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације ради изградње котларнице на дрвну био масу, котларнице на природни-компримовани гас и портирнице на к.п. 6531/2 КО Врање 1, планирана стамбена саобраћајница, на катастарским парцелама 6530 и 6532 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1-Централна зонау Врању („Сл.гласник града Врања“ бр.40/2020).

На основу Закона о путевима („Сл.гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018 – др.закон), захтева Град Врање, Краља Милана бр.1 у Врању (МБ: 07179715; ПИБ: 100548456), као и приложене документације (Катастарско-топографски план бр. 952-076-5120/2022 од 26.01.2022. године; 023/22-11-02/ИДРод марта 2023.године “АТА инжењеринг”, Љубићки кеј бр.9/45, 32103 Чачак (МБ:65055333; ПИБ:110884809), одговорног пројектанта дипл.инж.маш. Јован Андић 361103421;), ван Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња града Врања“ даје:

#### САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Саобраћајни прикључак планиране изградње котларнице на дрвну био масу, котларнице на природни-компримовани гас и портирнице на к.п. 6530 и 6532 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 – централна зона („Сл.гласник града Врања“ бр. 40/2020) која се непосредно наслања на планирану стамбену саобраћајницу (к.п.6531/2 КО Врање 1);

- Саобраћајни прикључак планирати на планирану стамбену саобраћајницу (к.п.6531/2 КО Врање 1) планираног попречног профила 6.00м ( 0.00м;4.50м;1.50м ) која је делимично асфалтирана и изведена у планираном профилу преко к.п.6530 КО Врање 1;
- Саобраћајни прикључак парцели на к.п.6531/2 КО Врање 1, извести преко планиране интерне саобраћајнице попречног профила 6.00м, положај како је приказан у Идејном решењу 023/22-11-02/ИДР од марта 2023.године. Прилаз остварити на тај начин што је потребно извршити нивелацију терена, исти асфалтирати и довести у употребу према Закону о саобраћају, и свим важећим правилницима о саобраћају;
- Око објекта на локацији планирати интерну саобраћајницу минимум 3.50м;
- Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на планирану стамбену саобраћајницу (к.п. 6531/2 КО Врање 1);
- У делу улазног и излазног грла интерне саобраћајнице исти нивелационо прилагодити коловозу планиране стамбене саобраћајнице (к.п.6531/2 КО Врање 1);
- Решење прилаза мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Пешачке површине, у граници Урбанистичког пројекта, планирати као поплочане (камен, растер плоче и сл.) са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила (јасно дефинисати кретање пешака);
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, у нивоу или у склопу објекта;





**Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима:**

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода тако да се не наруши систем одводњавања напланираној стамбеној саобраћајници (к.п.6531/2 КО Врање 1);
- У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- Предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка на планираној стамбеној саобраћајници (к.п.6531/2 КО Врање 1), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса;
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметним улицама, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице;
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе;

**Раскопавање :**

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” даје носиоцу права полагања каблова;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП “Урбанизам и изградња града Врања”, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да преузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација позови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm, а тамо где су уређени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;
- Евантуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улице на територији града Врања на терет носиоца права полагања инсталација;
- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.
- Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Врања за уклањање стабала које се налазе на траси саобраћајног прикључка;





- Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања", ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл.гласник града Врања бр.37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити поверенод стране одговорног пројектанта;
- Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период;
- Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за издавање Решења за саобраћајно техничке услове уплати на жиро - рачун Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања" 200-3282690101008-88 у износу од 15.000,00 динара са ПДВ-ом, сходно Решењу Скупштине града Врања број:38-1/2021-10 од 15.04.2021.године.

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.

Ови саобраћајно – технички услови се издају за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације ради изградње котларнице на дрвну био масу и природно-компримовани гас и портирнице на к.п.бр. 6530 и 6532 КО Врање 1, и прикључење објекта на планирану стамбену саобраћајницу (к.п. 6531/2 КО Врање 1).

У Врању, 10.04.2023.године

Обрадио:

мас.инж.арх.Душан Антић(графички део), дип.грађ.инж. Саша Цинцовић

дип.еџц. Тошић Оливера(текстуални део)

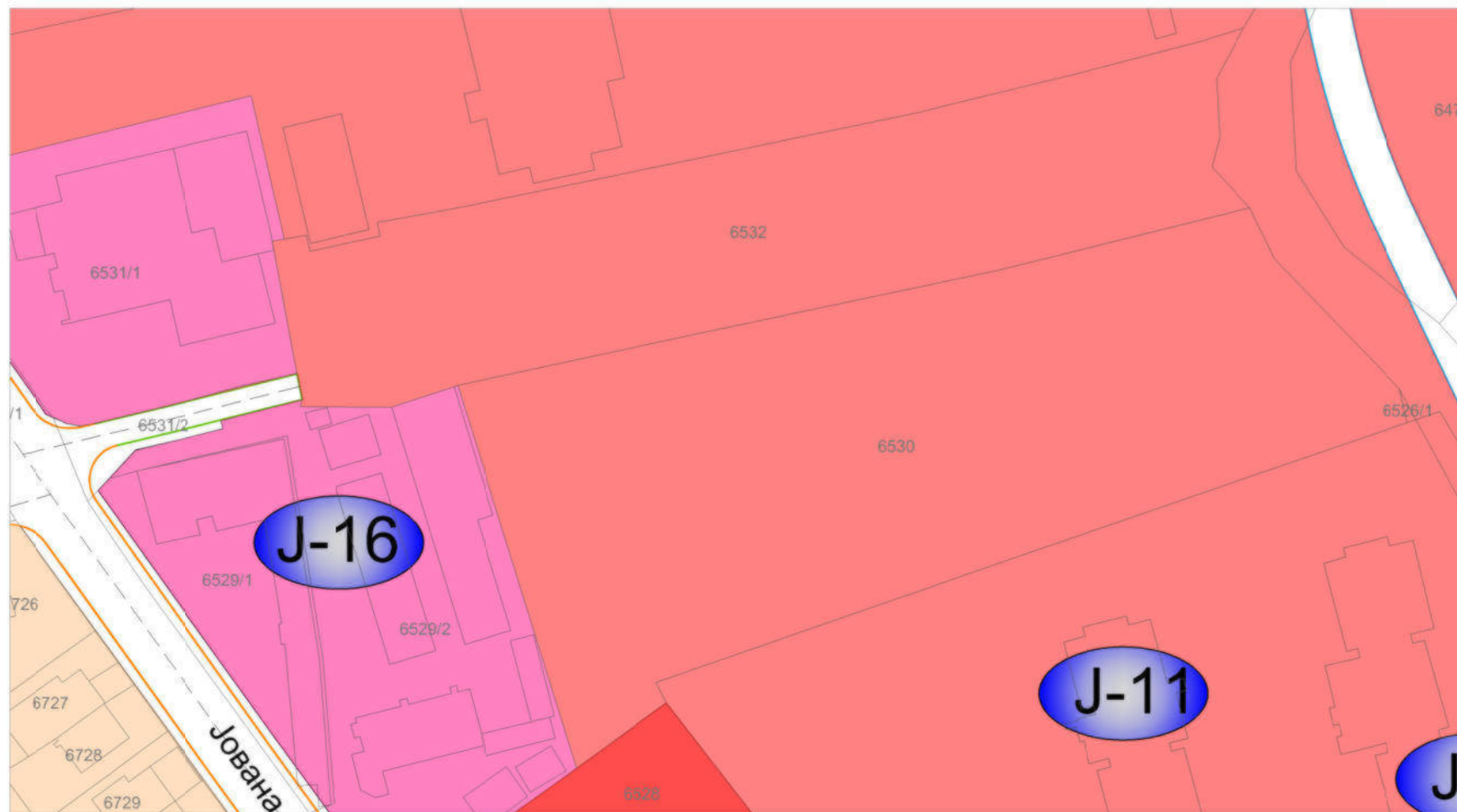
ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“

директора

Славољуб Стојменовић







ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И САДРЖАЈИ

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1-ЦЕНТРАЛНА ЗОНА**

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА-ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ

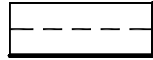
Размера 1:1000



ЛЕГЕНДА:

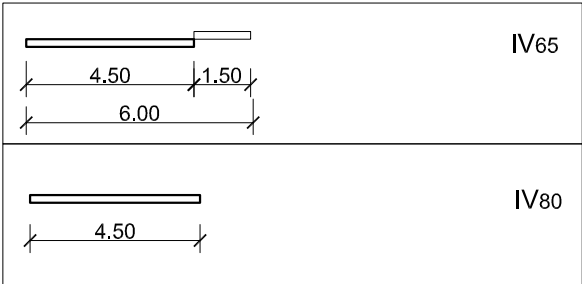


СТАМБЕНА САОБРАЋАЈНИЦА



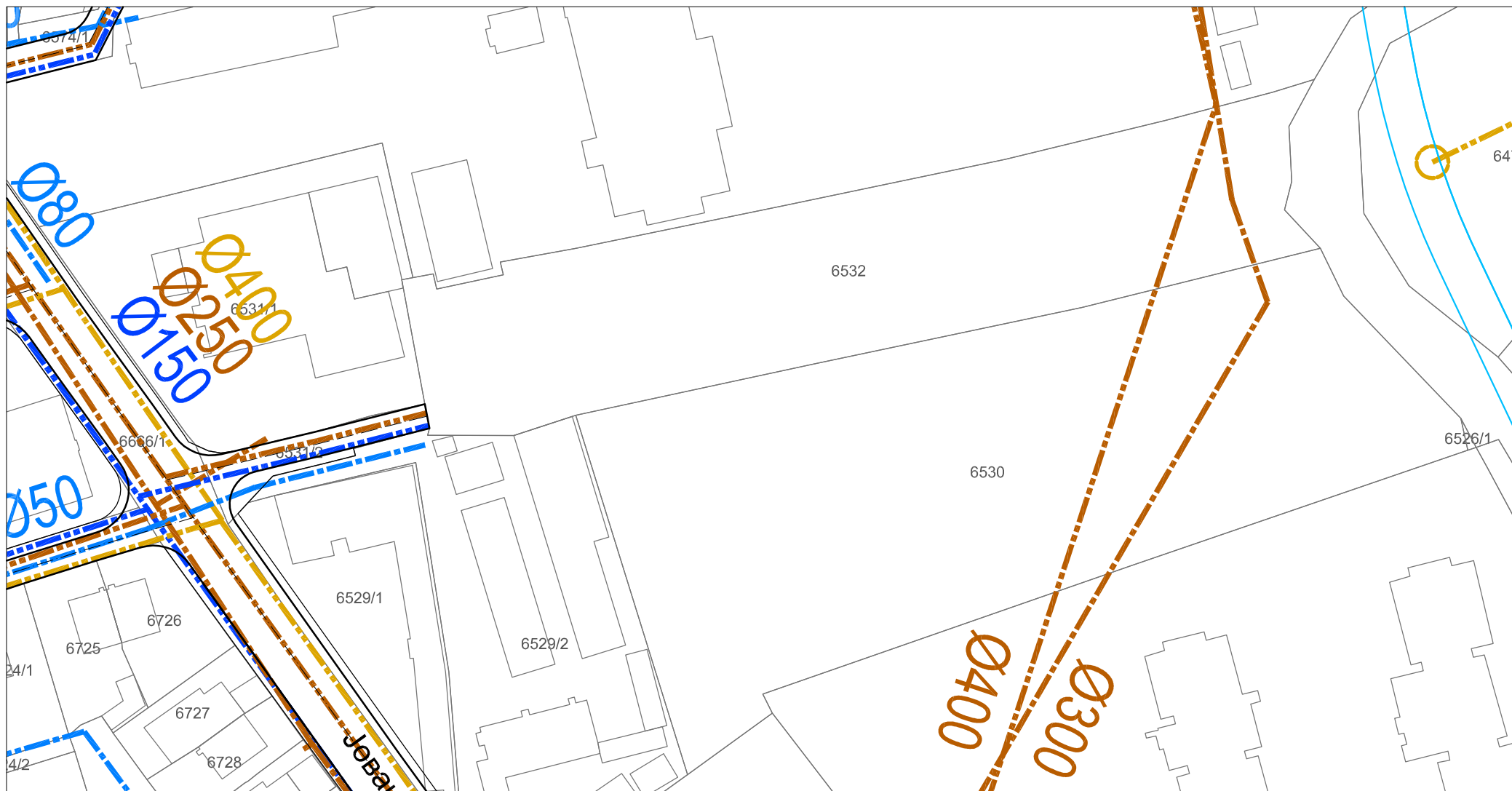
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

СТАМБЕНА САОБРАЋАЈНИЦА



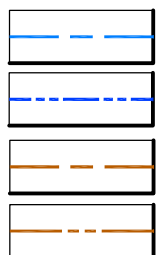
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1  
-ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА  
И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
P 1:1000



## ЛЕГЕНДА:

### ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА



ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД

ПЛАНИРАНИ СЕКУНДАРНИ ВОДОВОД

ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

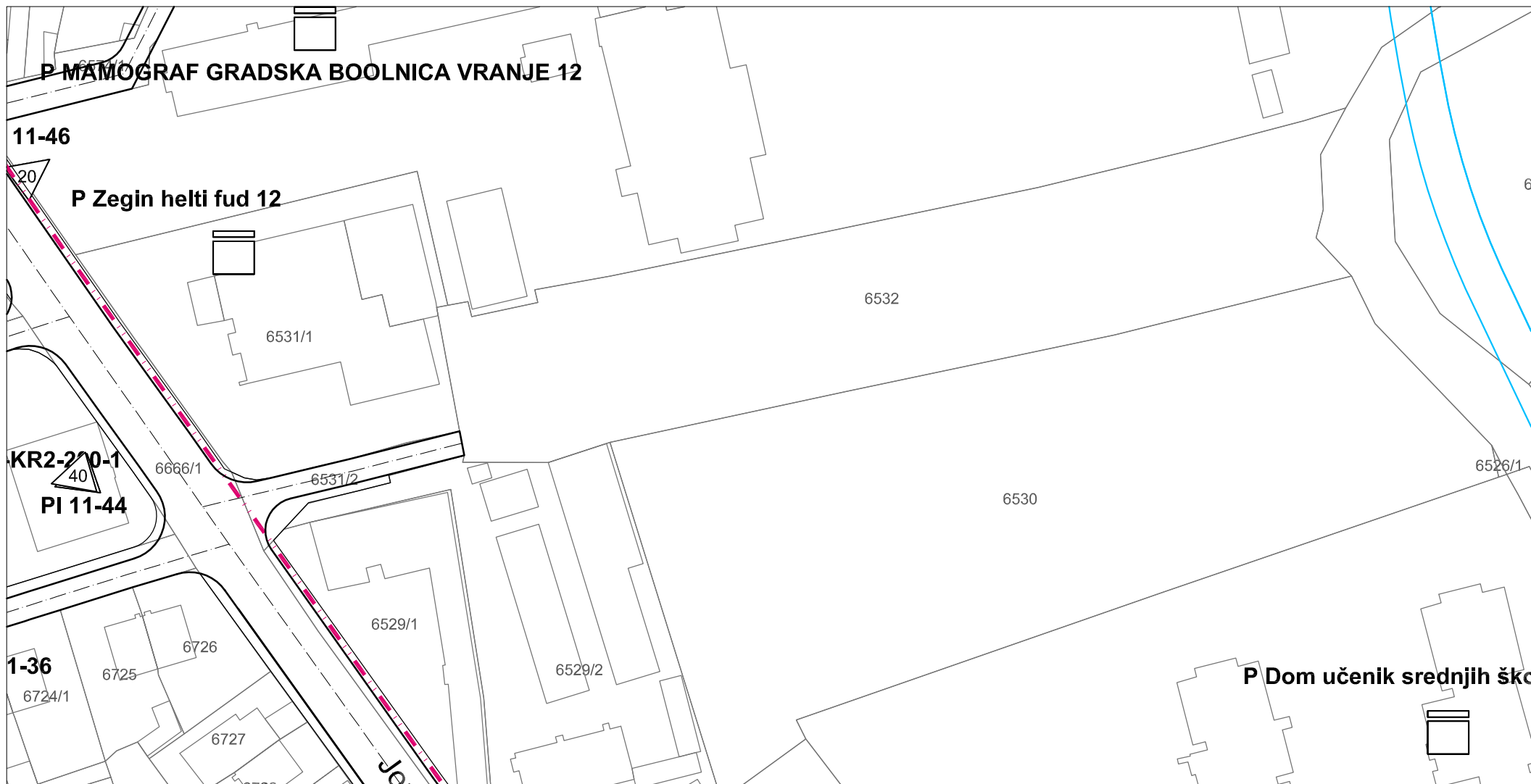
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1 -ЦЕНТРАЛНА ЗОНА  
ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Р 1:1000







### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА



ПЛАНИРАНА ТРАНСПОРТНА МРЕЖА



**PI 3-17**

ИЗВОД



**PKO 6**

ОКНО

### ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1-ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Р 1:1000



### ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА



ПРИКЉУЧЕНИ ОБЈЕКТИ



ПЛАНИРАНА ТРАСА ТОПЛОВОДА



ПЛАНИРАНА КОТЛАРНИЦА

### ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1-ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

ГАСОВОДНА И ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Р 1:1000